



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” corp C4 din Bd.Basarabia nr.47 Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” corp C4 din Bd.Basarabia nr.47 Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1095/28.07.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 126071/16.08.2021. întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 23/09.08.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

AT  
schimbare  
CRETA

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare ;

- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013 ;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

- Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000”.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție de interes local reprezentând „modernizarea Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida corp C4” din Bd. Basarabia nr. 47, Sectorul 2 al Municipiului București, conform **Anexelor nr. 1 - 2**, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „modernizarea Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida corp C4” din Bd. Basarabia nr. 47, Sectorul 2 al Municipiului București este de **14.259.726,23 lei, inclusiv TVA**, din care **C+M: 12.059.504,81 inclusiv TVA**.

**Art.2.** Se aprobă realizarea proiectului „modernizarea Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida corp C4” din Bd. Basarabia nr. 47, Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art.3. (1)** Lucrările reprezentând „modernizarea Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida corp C4” din Bd. Basarabia nr. 47, Sectorul 2 al Municipiului București, cuprinse în anexele nr.1-2, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

**(2)** Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

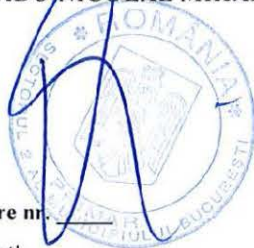
**Art. 4** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

### **CENTRALIZATOR**

**PRIVIND INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL  
"MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "DIMITRIE LEONIDA" - CORP C4"  
din B.DUL. BASARABIA NR. 47, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr. ....

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "DIMITRIE LEONIDA" - CORP C4" din B.DUL.  
BASARABIA NR. 47, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat a - mp/ml -
1	Modernizare Colegiul Tehnic "DIMITRIE LEONIDA" - corp C4	COLEGIUL TEHNIC "DIMITRIE LEONIDA"	Bd. Basarabia nr. 47	liceu	14.259.726,23	12.059.507,81	12.015.324,02	10.134.040,17	4.364,25

Director General  
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv Adjunct  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.C.D.  
Elena Lica Răducanu

Întocmit  
Gina Ionescu

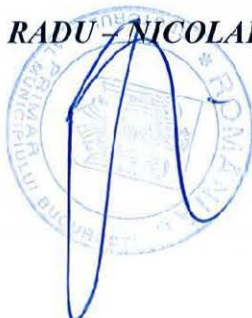
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA  
COLEGIULUI TEHNIC "DIMITRIE LEONIDA" - CORP C4" din B.DUL.  
BASARABIA NR. 47, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**

**RADU - NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



Proiectant:

Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L.

J40/15200/2018

CUI: RO40036283

Beneficiar: Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii

Modernizare corp Colegiul Tehnic DIMITRIE LEONIDA Corp C4,

4364,25 mp

euro=4.8728

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	91,069.47	17,303.20	108,372.67
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>91,069.47</b>	<b>17,303.20</b>	<b>108,372.67</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si engineering	229,000.00	43,510.00	272,510.00
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.3	Proiect tehnic	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.5.1	Audit Financiar	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.2	Management proiect	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6.	Asistenta tehnica	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Supravegherea tehnica (diriginte de santier, inginer)	55,000.00	10,450.00	65,450.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>684,000.00</b>	<b>129,960.00</b>	<b>813,960.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	9,874,242.56	1,876,106.09	11,750,348.65
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,878.14	10,426.85	65,304.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	365,854.29	69,512.32	435,366.61
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10,294,974.99</b>	<b>1,956,045.25</b>	<b>12,251,020.24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	198,850.00	37,781.50	236,631.50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	113,850.00	21,631.50	135,481.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	85,000.00	16,150.00	101,150.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	202,680.80	0.00	202,680.80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,335.10	0.00	25,335.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,335.10	0.00	25,335.10
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,670.20	0.00	50,670.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	101,340.40	0.00	101,340.40
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	514,748.75	97,802.27	612,551.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>930,279.55</b>	<b>138,243.77</b>	<b>1,068,523.32</b>
<b>TOTAL</b>		<b>12,000,324.02</b>	<b>2,241,552.21</b>	<b>14,241,876.23</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,015,324.02</b>	<b>2,244,402.21</b>	<b>14,259,726.23</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10,134,040.17</b>	<b>1,925,467.64</b>	<b>12,059,507.81</b>

**Data:**

19.04.2021

**Beneficiar/Investitor:**

DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

**Intocmit:**

Arh. Rodica Halalau



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZARE CORP LICEU COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA CORP C4

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavlani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: DALI

**MODERNIZARE CORP LICEU COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA CORP C4**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8728 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII din care:</b>	14,259,726.23	2,926,392.67	670.53	564.99
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	12,059,507.81	2,474,862.05	567.07	476.53
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	LUNI	12	Investitia specifica C+M cu TVA 2,763.24 lei/mp	
<b>3. CAPACITATI</b>	SUPRAFATA	4,364.25 mp		



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Beneficiar DGAPI Sector 2 Bucuresti  
PROIECTANT PROFESSIONAL ACQUISITIONS CONSULTING COMPANY SRL

OBIECTIV: MODERNIZARE CORP LICEU COLEGIUL TEHNIC "DIMITRIE LEONIDA" CORP C4

## Devizul Obiectului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistentă	0.00
4.1.3	Arhitectura	8173861.04
	DL0018 LUCRARI DESFACERI	448535.06
	DL0028 LUCRARI HIDROIZOLARI SI TERMOIZOL	950877.25
	DL0038 AMENAJARI EXTERIOARE	34170.58
	DL0048 FINISAJE EXTERIOARE	615381.34
	DL0058 TAMPLARII EXTERIOARE	2558672.00
	DL0068 COMPARTIMENTARI	260663.28
	DL0078 FINISAJE INTERIOARE	828317.71
	DL0088 FINISAJE PLAFONE	233503.31
	DL0098 FINISAJE PARDOSELI	1847851.74
	DL0108 TAMPLARII INTERIOARE	395888.77
4.1.4	Instalatii	1700381.52
	4.1.4.1 Instalatii electrice	1063406.48
	DL0118 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	267424.16
	DL0128 INSTALATII ELECTRICE	679696.57
	DL0168 DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	116285.75
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	103600.44
	DL0148 INSTALATII STINGERE INCENDIU	28475.04
	DL0158 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	75125.40
	4.1.4.3 Instalatii termice	533374.60
	DL0178 INSTALATII TERMICE	533374.60
	TOTAL I	9874242.56
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare	
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	11994202.82

Intocmit Ion Ganta

Proiectant

Professional Acquisitions Consulting Company SRL



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



Titlu proiect: Modernizare corp Liceu Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida  
Corp C4

Amplasament: Mun. Bucuresti, Sect. 2, Bd Basarabia, nr. 47

Beneficiar: Directia Generala de Administrare a Patrimoniului Imobiliar

Proiectant: SC Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L

GRAFIC DE IMPLEMANTARE A INVESTITIEI							
operatiune desfasurata	luna						
	1	2	3	4	5	6	7
proiectare							
pregatire amplasament							
lucrari de instalatii							
finisaje							
refaceri trotuare, spatii verzi							
receptie si remedieri							

Intocmit arh Rodica Halalau



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor de învățământ existente.

Corpul C4 al Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida" din bd. Basarabia nr.47, Sectorul 2 al Municipiului București - prezintă degradări locale la tencuiala exterioară iar finisajele interioare – parchet, ferestre, fenerie, furniruri – prezintă deteriorări însemnate rezultate inclusiv de infiltrațiile locale. În scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță în care să se realizeze un mediu optim de învățare și însușire a valorilor culturale, morale și civice, în concordanță cu idealul educațional al școlii românești a fost realizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru modernizarea Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida"- Corpul C4 din bd. Basarabia nr.47, Sectorul 2 al Municipiului București

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice a Sectorului 2 și documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice, precum și la nivelul DGAPI Sector 2, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” corp C4 din Bd.Basarabia nr.47 Sectorul 2 al Municipiului București și ținând cont de obligațiile legale ale autorităților publice în domeniul învățământului, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

**P R O P U N**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” corp C4 din Bd.Basarabia nr.47 Sectorul 2 al Municipiului București.*

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax: 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorii tehnico economice și devizul general pentru modernizarea Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida" corp C 4 din Bd. Basarabia nr. 47 Sectorul 2, al Municipiului București.**

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente.

În cadrul demersurilor de modernizare la nivelul unităților de învățământ D.G.A.P.I. Sector 2 au fost inițiate demersuri pentru includerea cât mai multor imobile, demersuri concretizate în proiecte aflate în diferite stadii de implementare. În acest sens a fost realizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru modernizarea *Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida"* - Corpul C4, cu scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță în care să se realizeze un mediu optim de învățare și însușire a valorilor culturale, morale și civice, în concordanță cu idealul educațional al școlii românești.

Corpul C4 al *Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida"* - prezintă degradări locale la tencuiala exterioară iar finisajele interioare – parchet, ferestre, feronerie, furniruri – prezintă deteriorări însemnate rezultate inclusiv de infiltrațiile locale.

În urma excutării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 vor fi îmbunătățite condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice respectiv spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc. Modernizarea va realiza și amenajarea spațiilor astfel încât să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.). Deasemenea crearea unor condiții moderne urmărește creșterea respectului și a aprecierii elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), facilitează educația caracterelor celor care beneficiază de acestea în ceea ce privește păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Valoarea totală a investiției este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- ~~HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;~~
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

**propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru modernizarea Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida" corp C 4 din Bd. Basarabia nr. 47 Sectorul 2, al Municipiului București**

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,**  
**Mihaela Nagy Răducanu**

**Șef serviciu A.T.D.C.,**  
**Elena Lică- Răducanu**

**Inspector C.D.M.C.**  
**Eugenia-Gina Ionescu**





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Achiziții și Contracte Publice**

Biroul Investiții

Nr. 126071/16.08.2021

Aprobat  
PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru modernizarea Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida" corp C4 din Bd. Basarabia nr. 47 Sector 2 al Municipiului Bucuresti*

Prin documentațiile întocmite și transmise de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru modernizarea Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida" corp C4.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida" corp C4 din Bd. Basarabia nr. 47 Sector 2 al Municipiului Bucuresti cu o valoare de 14.259.726,23 lei.

Luând in considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Ghiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Achiziții și Contracte Publice**

finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.....

(4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice consideram oportună realizarea investiției.

DIRECTOR EXECUTIV

BOCEA VICTORITA

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

Întocmit

Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ  
Nr. 23 din 09.08.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizarea corpului C4 al Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” din Bd. Basarabia nr. 47 Sectorul 2, al Municipiului București.

Faza: Documentație pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie (DALI)

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea totală a investiției: 14.259.726, 23 lei cu TVA, din care C+M = 12.059.507,81 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E., Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcu
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Elena Răducanu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta