



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din domeniul public al statutului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din domeniul public al statutului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 120426/19.08.2021 prezentată de Direcția Generală de Asistență Socială și protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 129320/19.08.2021 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 132729/26.08.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. 589498/02.03.2021 emisă de Ministerul Finanțelor, prin Cabinet Ministru, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 35268/08.03.2021;

– Adresa nr. 130887/24.08.2021 prezentată de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 814/2009 privind modificarea anexei nr. 13 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/2011 privind transmiterea imobilului situat în șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/2011 și H.C.L. Sector 2 nr. 84/2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/2012 privind aprobarea înființării Complexului pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”, precum și delegarea unor atribuții către Directorul general al D.G.A.S.P.C. Sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 84/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 406/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 60/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 81/2021;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din domeniul public al statutului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică conform anexei ce conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATE DE IDENTIFICARE  
ŞOS. PANTELIMON NR. 301, SECTOR 2, BUCUREŞTI**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. MF</i>	<i>Denumire</i>	<i>Adresa amplasamentului transmis</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite</i>	<i>Suprafaţa (mp)</i>
1.	165407	Clădire	Bucureşti, Sector 2 Şos. Pantelimon nr. 301	Statul român, în administrarea Consiliului Local Sector 2	Consiliul General al Municipiului Bucureşti, în administrarea Consiliului Local Sector 2	Suprafaţa construită (C1 – C8) = 3.879,00
2	165408	Teren	Bucureşti, Sector 2 Şos. Pantelimon nr. 301	Statul român, în administrarea Consiliului Local Sector 2	Consiliul General al Municipiului Bucureşti, în administrarea CoConsiliului Local Sector 2	Suprafaţa = 15.956,61



**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



### *REFERAT DE APROBARE*

Imobilul clădire teren, aflat în domeniul public al statului, situat în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2, a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 de la Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale – Institutul de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în baza Hotărârii Guvernului nr. 814/2009.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 39/2011, cu modificările și completările ulterioare, imobilul teren și clădire în referință a fost transmis în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, iar prin H.C.L. Sector 2 nr. 42/2012 a fost înființat Complexul pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”. Ulterior, în baza H.C.L. Sector 2 nr. 52/2012, imobilul a fost transmis în administrare Administrației Domeniul Public Sector 2.

Prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 7152/19.06.2017 și în baza H.C.L. Sector 2 nr. 60/2017, Administrația Domeniului Public Sector 2 a predat terenul și dotările existente Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Ulterior, o parte din corpul C8 și terenul aferent a fost dat în administrare Centrului Cultural Mihai Eminescu, conform H.C.L. Sector 2 nr. 84/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În prezent, în imobilul din Șos Pantelimon nr. 301, Sector 2, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 și a Centrului Cultural Mihai Eminescu, se desfășoară activități de **uz și interes public local**, și anume activități de asistență socială și servicii sociale.

Raportat la prevederile Deciziei nr. 1/2014 a Curții Constituționale care stipulează că „nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate”, pentru reglementarea situației juridice a imobilului, teren și clădire, situat în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2, se impune demararea procedurilor administrative

pentru trecerea imobilului din domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local Sector 2, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 aferente **proiectului de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din domeniul public al statutului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, și ținând cont de art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus prezentate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din domeniul public al statutului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**





## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 120426/19.08.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 814/2009 privind modificarea anexei nr.13 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale – Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București, s-a aprobat transmiterea imobilului situate în șos Pantelimon nr. 301, sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/31.03.2011 Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 i-a fost atribuită în administrare o parte din imobilul situat la adresa din Șos. Pantelimon nr. 301, respectiv clădirea C9, pentru dezvoltarea activităților cu caracter social. Ulterior, prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/06.12.2011, s-a transmis în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 întregul imobil.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/11.04.2012 a fost înființat Complexul pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”, în structura DGASPC Sector 2, având sediul în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2.

***DGASPC Sector 2 a preluat în baza Protocolului de predare-primire nr.77019/03.12.2012, imobilul format din teren în suprafața de 15956,61 mp din acte și 15793,04 mp din măsuratori și construcțiile reprezentând corpurile C1-C8 în suprafața construită de 3879,00 mp.***

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

Asistența socială, prin măsurile și acțiunile specifice, are drept scop dezvoltarea capacităților individuale, de grup sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială.

Potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (2) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel

județean, are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar”.

În perioada 2012-2018, în cadrul Complexului pentru activități recreative și educative „Sf. Pantelimon” s-au desfășurat activități structurate pe două componente: socială - prevenirea abandonului școlar (centru de zi de tip afterschool, consiliere), un centru de recuperare neuromotorie și un centru de voluntariat și recreere (activități recreative și de socializare).

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 84/26.04.2018 s-a aprobat transmiterea unor părți din corpul C8 și terenul aferent acestora din imobilul situat în șos. Pantelimon nr. 301, sector 2 din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, în scopul desfășurării de activități culturale, de tineret și sport.

Centrul Cultural „Mihai Eminescu” este o instituție publică de cultură, aflată în subordinea Consiliului Local al Primăriei Sectorului 2, fiind finanțat din surse de la bugetul local și din venituri proprii, conform legilor în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/29.04.2020 s-a aprobat transmiterea unui spațiu în suprafață de 152,22 mp, situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, și terenul aferent acestuia, prevăzut în Anexa 3.5 la H.C.L Sector 2 nr. 84/26.04.2018 din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea implementării proiectului *“Centru de terapie pentru copiii cu autism”*.

Precizăm că celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 84/26.04.2018 au rămas aplicabile, o parte din imobil rămânând în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 81/25.02.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/29.04.2020, s-a aprobat ca destinația spațiului transmis către DGASC Sector 2 să fie pentru realizarea de activități de asistență socială.

În prezent, în imobilul din Șos Pantelimon nr. 301, sector 2, partea deținută în administrare de către instituția noastră își desfășoară activitatea următoarele compartimente din structura D.G.A.S.P.C. Sector 2 prin intermediul cărora se asigură acordarea beneficiilor și serviciilor sociale persoanelor adulte domiciliat pe raza sectorului 2:

- Serviciul Evaluare Complexă Persoane Adulte cu Handicap - asigură accesul la măsurile de protecție specială pentru aproximativ 4000 de persoane domiciliat pe raza sectorului 2 care solicită anual evaluarea complexă în vederea încadrării în grad și tip de handicap;
- Serviciul Asistență Socială Persoane cu Dizabilități - este un serviciu specializat care are ca obiect de activitate asigurarea măsurilor de protecție specială pentru persoanele cu dizabilități, cu domiciliul sau reședința pe raza administrativ teritorială a sectorului 2 aflate în comunitate prin acordarea de drepturi bănești și facilități și prin asigurarea managementului de caz pentru persoanele cu dizabilități aflate în comunitate în vederea creșterii calității vieții persoanelor cu dizabilități și prevenirii riscului de



instituționalizare; în evidența serviciului se află aproximativ 14.000 persoane cu dizabilități;

- Serviciul Secretariat Comisie Persoane Adulte cu Handicap - asigură accesul la măsurile de protecție specială pentru aproximativ 4000 persoane domiciliat pe raza sectorului 2 care solicită anual evaluarea complexă în vederea încadrării în grad și tip de handicap. Serviciul asigură lucrările de secretariat ale Comisiei de Evaluare Persoane Adulte cu Handicap (C.E.P.A.H. Sector 2) și realizează legătura între C.E.P.A.H. Sector 2 și Serviciul Evaluare Complexă a Persoanelor Adulte cu Handicap;
- Serviciul Evidență Beneficii Asistență Socială - asigură prevenirea marginalizării sociale pentru familiile și persoanele singure cu venituri reduse domiciliat pe raza sectorului 2 prin acordarea de beneficii de asistență socială finanțate din bugetul de stat, precum și susținerea familiei în vederea nașterii, educației și întreținerii copiilor; serviciul are în evidență peste 6000 de dosare;
- Serviciul Prevenire Marginalizare Socială - asigură cadrul pentru aplicarea mecanismelor de prevenire marginalizare socială la nivelul sectorului 2 prin promovarea de programe și proiecte și valorificarea resurselor comunitare, publice și/sau private; asigură prevenirea marginalizării sociale pentru familiile și persoanele singure cu venituri reduse domiciliat pe raza sectorului 2 prin acordarea de beneficii de asistență socială finanțate din bugetul local pentru aproximativ 3000 de familii și persoane singure;
- Serviciul Rezidențial pentru Adulți - asigură accesul persoanelor adulte la servicii sociale de tip rezidențial, asigură respectarea aplicării standardelor minime specifice de calitate a serviciilor sociale în centrele rezidențiale pentru persoane adulte din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, coordonează și monitorizează activitatea centrelor rezidențiale pentru persoane adulte din subordinea instituției;
- Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu - asigură măsuri de protecție specială pentru persoanele cu dizabilități aflate în comunitate prin acordarea de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu, unui număr de aproximativ 400 de persoane anual;
- Serviciul Ambulanța Socială – acordă servicii sociale specializate persoanelor aflate pe raza sectorului 2 în situație de dificultate, prin asigurarea de servicii medico-sociale de urgență pentru acestea; în evidența serviciului sunt aproximativ 3000 de persoane.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Hotărârea Guvernului României nr. 814/2009 privind modificarea anexei nr.13 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale – Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

- art. 292, din cuprinsul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: “Trecerea unui bun

din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București prin Hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/31.03.2011 privind transmiterea unei părți din imobilul situat la adresa din Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/06.12.2011 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 39/2011 privind transmiterea unei părți din imobilul situat la adresa din Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/11.04.2012 privind aprobarea înființării Complexului pentru activități recreative și educative “Sfântul Pantelimon”, precum și delegarea unor atribuții către Directorul general al D.G.A.S.P.C. Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 84/26.04.2018 privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr.301, sector 2 și terenul aferent acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin D.G.A.S.P.C. Sector 2, în administrarea Centrului Cultural “Mihai Eminescu”, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul desfășurării de activități culturale, de tineret și sport;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/29.04.2020 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 84/26.04.2018, privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr.301, sector 2 și terenul aferent acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural “Mihai Eminescu”.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 81/25.02.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 60/29.04.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.84/26.04.2018, prin care s-a completat art.I alineatul (2) „spațiul prevazut la art.I alineat (2) se transmite în vederea realizării de activități de asistență socială, celelalte prevederi rămânând aplicabile.”

Astfel, din actele normative mai sus enunțate rezulta ca imobilul situat la adresa din Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2 se afla în prezent în administrarea Centrului Cultural “Mihai Eminescu” și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 instituitii aflate în subordinea Consiliului Local Sector 2.

Având în vedere necesitatea aplicării în continuare a politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, la nivelul comunității locale a sectorului 2, considerăm utilă declararea imobilului situat în Șos Pantelimon nr. 301, sector 2, București ca fiind de interes public local.


Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de inițiere a demersurilor privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului clădire și teren situat în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2.




**Florin-Ștefan VASILE**  
**Director general**



**Adrian ANDOR**  
**Director executiv**  
**Direcția Asistență Socială**



**Carmen CIOBANU**  
**Director general adjunct**  
**Direcția Economică**



**Cornelia PÂRVANU**  
**Director executiv**  
**Direcția Juridică**



Nr. 129320 / 19.08.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere reglementările și prevederile cuprinse în:

- Hotărârea Guvernului României nr.814/2009 privind modificarea anexei nr.13 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale – Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

- Art. 292, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: “Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București prin Hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/31.03.2011 prin care i-a fost atribuită în administrare, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, o parte din imobilul situat la adresa din Șos. Pantelimon nr.301, respectiv clădirea C9, pentru dezvoltarea activităților cu caracter social;

Ulterior, prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 120/06.12.2011, s-a transmis în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, întreg imobilul;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/11.04.2012 prin care a fost înființat Complexul pentru activități recreative și educative “Sfântul Pantelimon”, în structura D.G.A.S.P.C. Sector 2, având sediul în Șos. Pantelimon nr.301, sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 52/2012 prin care s-a aprobat transmiterea terenului proprietate publică a statului roman, situat în Șoseaua Pantelimon nr.301, sector 2 din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/19.05.2017 prin care s-a aprobat la art.1(1) încetarea aplicabilității Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 52/31.05.2012



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

privind transmiterea terenului proprietate publică a statului român, situat în Șoseaua Pantelimon nr.301, sector 2 din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 și potrivit art.2, terenul menționat la alin.1, precum și dotările existente s-au transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea desfășurării activităților cu caracter social;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 84/26.04.2018 prin care s-a aprobat transmiterea unor părți din corpul C8 și terenul aferent acestora din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr.301, sector 2, din administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 în administrarea Centrului Cultural "Mihai Eminescu", în scopul desfășurării de activități culturale, de tineret și sport;

Centrul Cultural "Mihai Eminescu" este o instituție publică de cultură, aflată în subordinea Consiliului Local al Primăriei Sectorului 2, finanțată din surse de la bugetul local, dar și din venituri proprii, conform legilor în vigoare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/29.04.2020, prin care s-a aprobat transmiterea unui spațiu în suprafață de 152,22 mp, situat în Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2, și terenul aferent acestuia, prevăzut în Anexa 3.5 la H.C.L. Sector 2 nr. 84/26.04.2018, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Centrul Cultural "Mihai Eminescu", în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea implementării proiectului "Centru de terapie pentru copii cu autism", iar ulterior destinația spațiului dat în administrare a fost stabilită pentru "activități de asistență socială", potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 84/26.04.2018 au rămas aplicabile, o parte din imobil rămânând în administrarea Centrului Cultural "Mihai Eminescu".

-Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 81/25.02.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 60/29.04.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.84/26.04.2018, prin care s-a completat art.I alineatul (2), spațiul prevăzut la art.I alineat (2) se transmite în vederea realizării de activități de asistență socială, celelalte prevederi rămânând aplicabile."

-Adresa Ministerului Finanțelor prin Cabinet Ministru nr.589498/02.03.2021, înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. 35268/08.03.2021 prin care ne solicită să analizăm aplicabilitatea Deciziei nr.1/2014 a Curții Constituționale care stipulează că „nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al Statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate” asupra situației juridice a imobilului Clădire-Teren situat în Șoseaua Pantelimon nr.301, sector 2 în care funcționează Centrul de zi „Sfântul Pantelimon”.

Imobilul Clădire-Teren, proprietate publică a statului, situat în Șoseaua Pantelimon nr.301, sector 2 a fost transmis în administrare Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de la Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în baza Hotărârii Guvernului României nr.814/15.07.2009, imobil clădire în suprafață de 5.294,17 mp, valoare de 703 lei și imobil teren în suprafața de 15.956,61 mp, valoare de 117.022 lei.

La sfârșitul anului 2020, în inventarul bunurilor din domeniul public al statului care poate fi consultat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pe adresa web : <https://mfinante.gov.ro/ro/domenii/activele-statului/patrimoniu-public>, imobilul Clădire-Teren situat în Șoseaua Pantelimon nr.301, sector 2, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București (agregat la nivelul ordonatorului principal de credite), a fost declarat imobilul clădire în suprafață de 5.294,17 mp la valoare de 703 lei, declarata de Muncii, Familiei și Protecției Sociale , având cod de identificare 165407 și imobil teren în suprafață de 15.956,61 mp în valoare de 117.022 lei, declarata de Muncii, Familiei și Protecției Sociale, având cod de identificare 165408.

Activitățile desfășurate în imobilul situat în Șos. Pantelimon nr.301, sector 2, București, **sunt de uz și interes public local**, respectiv asistență socială și servicii sociale, conform adresei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nr. 42244/19.04.2021, instituție de specialitate aflată în subordinea și administrarea Consiliului Local Sector 2.

Consiliul General al Municipiului București împreună cu Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în calitate de fost administrator al imobilelor și Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, trebuie să promoveze o Hotărâre de Guvern de trecere a Imobilului Clădire-Teren, de uz și interes public local, situat în Șoseaua Pantelimon nr.301, sector 2, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în condițiile art.292 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea aplicării Deciziei nr.1/2014 a Curții Constituționale.



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

In Situațiile Financiare centralizate la 31.12.2020 la nivelul Consiliului Local, aparținând Domeniului Public al Statului, în contul 101, valoarea declarata de 24.594.741 lei este aferenta Imobilului Clădire-Teren situat în Șoseaua Pantelimon nr.301, sector 2 aflat în administrarea și evidența financiar-contabilă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 conform H.C.L.S 2 Nr.39/31.03.2011, H.C.L.S 2 Nr.60/19.05.2017, cu modificările și completările ulterioare și procesului verbal de predare-primire nr.7152/19.06.2017.

Valoarea de 24.594.741 lei se compune din imobil clădire în valoare de 2.878.527,39 lei și imobil teren în valoare de 21.716.213,99 lei, fiind stabilită în urma reevaluării imobilului Clădire-Teren situat în Șoseaua Pantelimon nr.301 efectuată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, conform art.11 din O.M.F.P. Nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Valoarea de 24.594.741 lei a fost stabilită în urma reevaluării imobilului Clădire-Teren situat în Șoseaua Pantelimon nr.301 efectuată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, conform art.11 din O.M.F.P. Nr. 3471/2008 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Față de cele menționate, pentru aplicarea prevederilor Deciziei nr.1/2014 a Curtii Constitutionale a României, propunem spre aprobare raportul de specialitate privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de inițiere a demersurilor privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a Imobilului Clădire-Teren situat în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2 București și actualizarea valorii acestuia, pentru realizarea de activități cu caracter social.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Pîrvan Florentina Teodora**

**ȘEF SERVICIU**  
**CONTABILITATE-FINANCIAR,**  
**Mînescu Silvia Nicoleta**



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV  
Serviciul Juridic

NR 132729 / 26.08 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 129323/19.08.2021, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Juridic documentația înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 cu adresa nr. 129039/19.08.2021, pentru inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru inițierea demersurilor privind solicitarea către Guvernul României de a emite o hotărâre pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local Sector 2, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2 a imobilului clădire și teren situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 București, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Prin H.G nr. 814/2009 privind modificarea anexei nr. 13 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București, **s-a aprobat transmiterea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, proprietate publică a statului**, situat în municipiul București, din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă **în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București.**

În fundamentarea Raportului de specialitate nr. 120426/19.08.2021 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, se arată că prin Protocolul de predare – primire nr. 77019/03.12.2012, Primăria Sectorului 2 a procedat la predarea – primirea către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Pantelimon nr. 301, format din teren în suprafață de 15956,61 mp, suprafață din acte și înscrisă în Cartea funciară nr. 95425, teren în suprafață de 15793,04 mp potrivit ridicării topografice întocmită de SC TOPCAD SRL și clădirile având suprafața construită de 3879.00 mp, reprezentând corpurile C1-C8.

Construcțiile reprezentând corpurile C1 având SC=1763 mp, C2 având SC=1522 mp, C3 având SC=151 mp, C4 având SC=31 mp, C5 având SC=81 mp, C6 având SC=293 mp, C7 având SC=12 mp, C8 având SC=25 mp, sunt identificate conform planului topografic scara 1 :500 întocmit de SC TOPCAD SRL, plan ce face parte integrantă a Protocolului de predare – primire nr. 77019/03.12.2012.



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/31.03.2011 Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 i-a fost atribuită în administrare o parte din imobilul situat la adresa din Șos. Pantelimon nr. 301, respectiv clădirea C9, pentru dezvoltarea activităților cu caracter social, iar ulterior, prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/06.12.2011, s-a transmis în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 întregul imobil.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/11.04.2012 a fost înființat Complexul pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”, în structura DGASPC Sector 2, având sediul în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 84/26.04.2018 s-a aprobat transmiterea unor părți din corpul C8 și terenul aferent acestora din imobilul situat în șos. Pantelimon nr. 301, sector 2 din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, în scopul desfășurării de activități culturale, de tineret și sport.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/29.04.2020 s-a aprobat transmiterea unui spațiu în suprafață de 152,22 mp, situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, și terenul aferent acestuia, prevăzut în Anexa 3.5 la H.C.L Sector 2 nr. 84/26.04.2018 din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea implementării proiectului “Centru de terapie pentru copiii cu autism, celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 84/26.04.2018 rămânând aplicabile, o parte din imobil rămânând în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 81/25.02.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 60/29.04.2020, s-a aprobat ca destinația spațiului transmis către D.G.A.S.C. Sector 2 să fie pentru realizarea de activități de asistență socială.

Conform Raportului de specialitate nr. 120426/19.08.2021, în imobilul situat la adresa din Șos Pantelimon nr. 301, Sector 2, partea deținută în administrare de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 își desfășoară activitatea unele compartimente din structura D.G.A.S.P.C. Sector 2 prin intermediul cărora se asigură acordarea beneficiilor și serviciilor sociale persoanelor adulte domiciliat pe raza Sectorului 2.

Din analiza actelor normative mai sus enunțate rezulta ca imobilul situat la adresa din Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2 se afla în prezent în administrarea Centrului Cultural “Mihai Eminescu” și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituții aflate în subordinea Consiliului Local Sector 2.

Potrivit art. 292 alin.(1) - (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

*(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.*

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În conformitate cu prevederile art. 166 alin.(2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019, “Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.”

În motivarea proiectului de hotărâre, D.G.A.S.P.C. Sector 2 arată că necesitatea continuității aplicării politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, la nivelul comunității locale a Sectorului 2, justifică declararea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2, București, ca fiind de interes public local.

În consecință, având în vedere prevederile art.292 alin.(1) - (3) coroborate cu cele ale art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ opinează că există cadrul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru inițierea demersurilor privind solicitarea către Guvernul României de a emite o hotărâre pentru trecerea din domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local Sector 2, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2 a imobilului clădire și teren situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 București.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
RĂZVAN – GABRIEL CRISTESCU**



**ȘEF SERVICIU,  
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ**



**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**

**www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro**

**Nr.inreg: 35268;**

**Data inreg: 2021/03/08; Ora: 10:54:35**

**Solicitant: MINISTERUL FINANTELOR NR**

**589498/02.03.2021**

**Cuprins: TRANSMITERE ADRESA REF SITUATIE**

**FINANCIARE DE LA 31.12.2019**

**Nr. file: 1; Termen de raspuns: 30 zile**

**Adresa: Bucuresti CDBD LIBERTATII NR**

**SRRP-BI**

*+ copie  
din Ecoasului  
9.03.2021  
[Signature]*

*[Handwritten signatures and notes]*



**MINISTERUL FINANTELOR**  
**CABINET MINISTRU**  
Nr. 589498/02.03.2021

Bd. Libertății nr. 16, sector 5, București,  
Tel : +021 226 10 92, Fax : +021 319 97 35  
e-mail : [publicinfo@mfinante.ro](mailto:publicinfo@mfinante.ro)

**Către, PRIMĂRIA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**În atenția domnului Primar, Radu-Nicolae MIHAIU**

adresa: Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București, CP 22121, email [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)

*Stimate Domn,*

Având în vedere Decizia nr. 1/2014 a Curții Constituționale care stipulează că "nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate", precum și faptul că în Situațiile financiare de la 31.12.2019, Sectorul 2 al Municipiului București a raportat o valoare a bunurilor din domeniul public al statului de 22.430.648 lei, apreciem că este necesar să analizați aplicabilitatea prevederilor acestei decizii în cazul bunurilor respective.

În funcție de uzul și interesul public național, județean sau local pe care-l deservește imobilele în cauză, precizăm că sunt posibile două acțiuni:

a) dacă bunurile sunt de uz și de interes public național, este necesar ca împreună cu instituția de la care ați primit bunurile, în calitate de fost administrator al imobilelor, sau o altă autoritate a administrației publice centrale în situația în care se dorește preluarea acestora în administrare și în colaborare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, să promovați o hotărâre de Guvern privind trecerea bunurilor din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în administrarea instituției respective, în baza art. 867 și art. 869 din Legea nr. 287/2009, *privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.*

b) dacă bunurile nu mai sunt de uz și interes public național, dar sunt de uz și interes public județean, aveți posibilitatea ca împreună cu instituția de la care ați primit bunurile, în calitate de fost administrator al imobilelor, respectiv succesoarea acesteia și împreună cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, să promovați o hotărâre de Guvern de trecere a bunurilor în cauză din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, în condițiile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019, *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din cadrul Direcției de Legislație și Reglementare a Domeniului Activelor Statului, este dnul. Nica Dănuț Gabriel, consilier superior, e-mail [danut.nica@mfinante.gov.ro](mailto:danut.nica@mfinante.gov.ro), tel. 021.226.10.92.

*Cu stimă,*

Alexandru NAZARE  
MINISTRUL FINANTELOR



## Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 04/01/2021

Pagina: 1

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)	4204038	SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome si companii/societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si		

Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)											
Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobandirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)	Situatia juridica		Situatia juridica concesiune/ inchieta/ dat cu titlu gratuit	Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)	Adresa			Baza Legala	in administrare/ concesiune		
165407	8.29.06	Cladire	Suprafata construita= Constructii parter, din zidarie de caramida in sistem pavilionar (C1-C16) Sc = 5.294,17 mp;Suprafata desfurata= mp;Regimul de inaltime= ;Suprafata teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;		Tara: Romania; Judet: MUNICIPIUL BUCURESTI;Sec 2; *os Pantelimon; Nr: 301;	1974	703	HG. 814/15.07.2009	in administrare		imobil
165408	8.29.06	Teren	Suprafata construita= mp;Suprafata desfurata= mp;Regimul de inaltime= ;Suprafata teren=S = 15.956,61 mp;CF= ;Suprafata utila= mp;		Tara: Romania; Judet: MUNICIPIUL BUCURESTI;Sec 2; *os Pantelimon; Nr: 301;	1974	117.022	HG. 814/15.07.2009	in administrare		imobil
Total:							117.725				
Total General							117.725				



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**Nr. 130887/24.08.2021**

*Δ APL*  
*Alu*  
*24.09.2021*

**CABINET SECRETAR GENERAL SECTOR 2**

Urmare adresei dvs. nr. 3034/02.09.2021, referitoare la reglementare situație clădiri din șos. Pantelimon nr. 301, vă comunicăm următoarele:

- Prin HG nr. 814/15.07.2009, imobilul șos. Pantelimon nr. 301, sectorul 2, compus din teren în suprafață de 15.956,61 mp și clădiri în sistem pavilionar (C1-C16) cu **suprafața construită totală de 5.294,17 mp**, proprietate publică a statului, se transmite din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București
- Prin Autorizația de desființare nr. 307/19 P/31.05.2011 s-a autorizat desființarea pavilioanelor C1, C3, C4, C6, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16 – construcții parter degradate, precum și desființarea corpurilor C5, C7, C8 și C9 – clădiri deteriorate și insalubre – în vederea refacerii lor pe același amplasament – nu s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor.
- În fapt, clădirile C3 - 135,34 mp, C4 – 293,65 mp, C6 – 52,72 mp, C10 – 18,40 mp, C11 – 98,90 mp, C12 – 75,61 mp, C13 – 383,86 mp, C14 – 51,23 mp, C15 – 20,07 mp, C16 – 213,34 mp **au fost desființate definitiv, în total 1343,12 mp;**
- Prin Autorizația de construire nr. 487/38 P/04.08.2011 s-a autorizat reconstruirea pavilioanelor C6, C8 și C9; **Ac total –., Ad total – 4.066,11 mp – nu s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor.**
- Clădirile rămase, care au fost reconstruite, au fost renumerotate, unele dintre ele fiind și reconfigurate, modificându-se astfel aria construită. Astfel, conform Protocolului de predare-primire nr. 77019/03.12.2012, DGASPC și a planului topografic întocmit de Topcad SRL, a primit următoarele clădiri: C1 – 1763 mp; C2 – 1522 mp; C3 – 151 mp; C4 – 31 mp; C5 – 81 mp; C6 – 293 mp; C7 – 12 mp; C8 – 25 mp; **în total clădiri cu suprafața construită de 3879 mp.**

- Diferența constatată între suprafață construită totală de **3.883,20 mp** conform autorizației de construire, respectiv suprafața construită totală din măsurători cadastrale de **3879 mp** și suprafața construită conform HGR (5.294,17 mp clădiri permise - 1343,12 mp clădiri desființate = **3951,05 mp**) poate fi justificată prin reconfigurarea unor decroșuri și rezalituri, prin finisajele exterioare și prin acuratețea măsurătorilor cadastrale.

Anexez următoarele:

- HG nr. 814/15.07.2009, extras de carte funciară din 26.02.2010 și ridicare topo executată în ianuarie 2010;
- Protocolul de predare-primire nr. 77019/03.12.2012 și planul topografic întocmit de Topcad SRL.

Cu deosebită considerație,

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa Bratu**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena Sevcuc**

