



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în vederea organizării unei piețe agroalimentare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în vederea organizării unei piețe agroalimentare.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 149880/22.09.2021 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 146248/21.09.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 143761/13.09.2021 întocmit de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București ;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului situat în Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, în suprafață de 1.021 m.p. (1041 m.p. din măsurători cadastrale), din administrarea Consiliului General al Municipiului



București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în vederea organizării unei piețe agroalimentare.

(2) Imobilul – teren menționat la alin. (1) se identifică conform anexelor 1 – 2, ce conțin 2 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea – primirea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul București, în calitate de predator, și Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în calitate de primitor.

Art.3 Se împuternicește Directorul Administrației Piețelor Sector 2 să semneze procesul – verbal și celelalte documente necesare îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 13/23.02.2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 București, se abrogă.

Art.5 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. _____
București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Anexa nr. 1 la HCL Sector 2 nr. ____ / ____

DATE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil-teren situat în Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, București

<i>Nr. crt.</i>	<i>Adresa amplasamentului transmis</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite</i>	<i>Suprafața (mp)</i>
1.	București, Sector 2 Str. Cernăuți nr.29A	Consiliul General al Municipiului București	Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2	1.021 mp (1.041 mp din măsurători cadastrale)

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

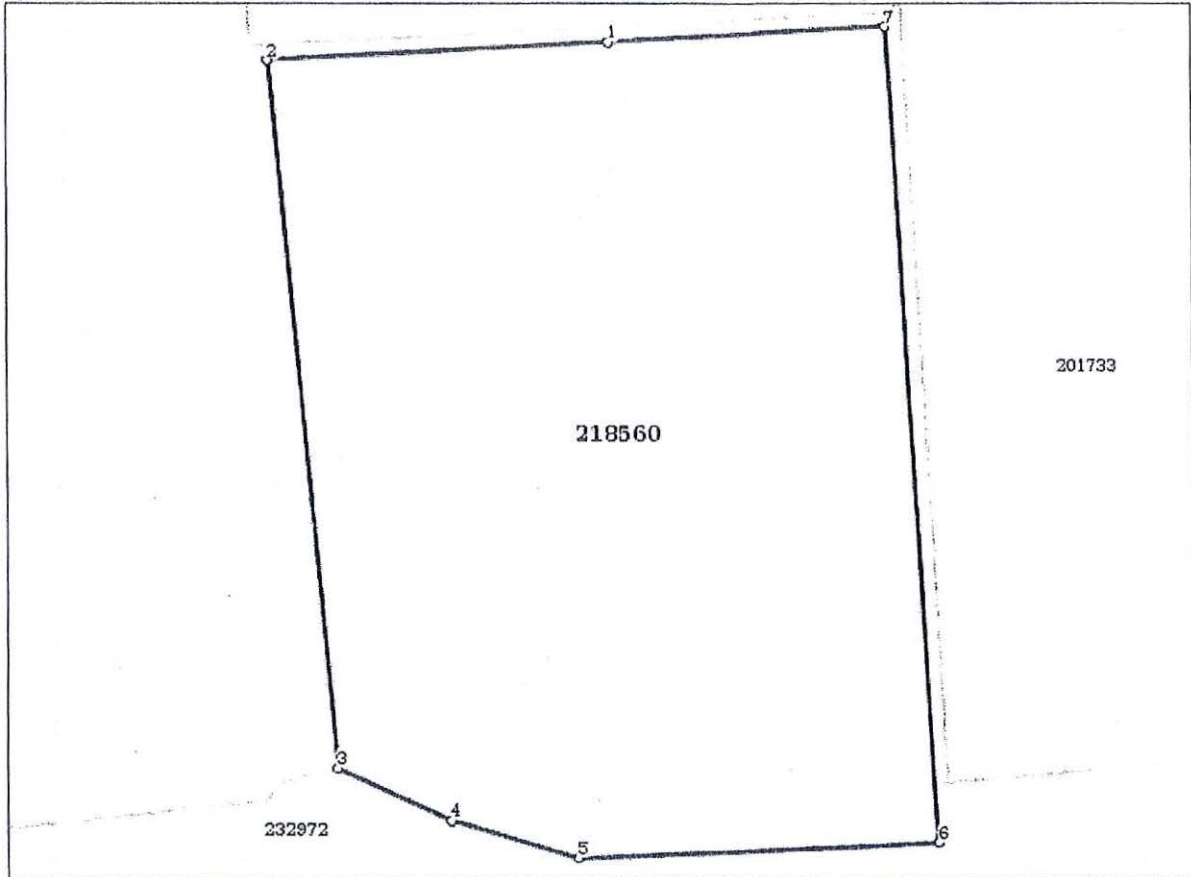
Carte Funciară Nr. 218560 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218560	Din acte: 1.021 Masurata: 1.041	Descriere: imobil format din teren in suprafata de 1021 mp (1041 mp din masuratorile cadastrale)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

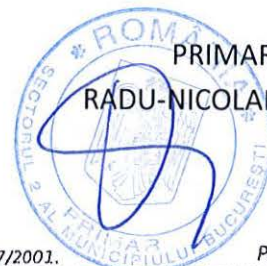
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.928
2	3	32.594
3	4	5.854
4	5	6.191
5	6	17.03
6	7	37.532



PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



REFERAT DE APROBARE

Administrația Piețelor Sector 2 a fost înființată prin Decizia nr. 109/1971 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, emisă în temeiul Hotărârii nr. 741/1958 a Consiliului de Miniștri al Republicii Populare Române și se află în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, având personalitate juridică, fiind organizată și funcționând ca serviciu public de interes local.

Administrația Piețelor Sector 2 are drept scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare amplasate pe raza sectorului 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 76/29.07.2011 terenul situat în str. Cernăuți nr. 29A, în suprafață de cca 1021 mp a fost transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în vederea realizării unei piețe agroalimentare, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 9/29.01.2013, în sensul că suprafața ce se transmite este de 1244,00 mp.

Prin Sentința Civilă nr. 7874/11.11.2015, Tribunalul București-Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal a admis acțiunea prin care reclamantul Municipiul București prin Primar General a solicitat, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local Sector 2 și Administrația Piețelor Sector 2, anularea H.C.L. Sector 2 nr.76/2011 și a H.C.L. Sector 2 nr. 9/2013, dispunând anularea acestora și reținând faptul că pârâții nu dețineau o împuternicire expresă din partea Consiliului General al Municipiului București pentru a putea să dispună cu privire la administrarea imobilului din str. Cernăuți nr. 29 A.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și la nivelul Administrației Piețelor Sector 2 aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Str. Cernăuți nr. 29A, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în vederea organizării unei piețe agroalimentare*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în vederea organizării unei piețe agroalimentare.*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic
Nr. 149880 / 22.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 146.241/16.09.2021, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 documentația aferentă *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al municipiului București pentru transmiterea terenului situat în str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate al Direcției Juridice Legislație Contencios Administrativ, astfel cum a fost stabilit prin rezoluția secretarului general al Sectorului 2, termen de soluționare de 10 zile.*

Prin Raportul de specialitate întocmit de Administrației Piețelor Sector 2, instituție publică cu personalitate juridică, înființată prin Decizia nr. 109/05.02.1971 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, emisă în temeiul Hotărârii nr. 741/1958 a Consiliului de Miniștri al Republicii Populare Române, aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, care este organizată și funcționează în baza O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, HG nr. 348/2004, HCGMB 239/2001 și H.C.G.M.B. nr. 127/1996, s-a argumentat necesitatea solicitării către Consiliul General al Municipiului București, a transmiterii terenului situat în București, str. Cernăuți nr. 29A, sector 2, înregistrat cu nr. cadastral 218560, în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 pentru ducerea la îndeplinire a atribuțiilor pe care le exercită, în condițiile legii, respectiv, realizarea unei piețe agroalimentare.

Administrația Piețelor Sector 2 are drept scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare amplasate pe raza sectorului 2, în locuri special amenajate, organizate pentru aprovizionarea populației cu produse agroalimentare, produse alimentare preambalate, nealimentare și produse de uz casnic.

Prezentul proiect are ca scop organizarea și funcționarea unei piețe agroalimentare pe terenul ce face obiectul prezentei, în temeiul art. 7 alin.(1) lit.a) din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

Prin Sentința civilă nr. 7874/2015 pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a CAF, în dosarul nr. 118/3/2014, au fost anulate HCL Sector 2 nr.

76/29.07.2011 privind aprobarea transmiterii terenului situat în București, str. Cernăuți nr. 29A, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare, precum și HCL Sector 2 nr. 9/29.01.2013 pentru modificarea HCL Sector 2 nr. 76/29.07.2011, ca fiind nelegale, motivat de faptul că, actele administrative au fost adoptate fără împuternicirea expresă exprimată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Din Raportul de specialitate întocmit de Administrației Piețelor Sector 2, reiese că terenul situat în str. Cernăuți nr. 29A, sector 2, având nr. cadastral 218560, face parte din domeniul public al Municipiului București.

Astfel fiind, conform dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se statuează în sarcina consiliilor locale ale sectoarelor că hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cu privire la administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;


Acest aspect este accentuat și de dispozițiile imperative ale alin.(3) din articolul menționat anterior, prin care se arată că: „*Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București*”.

Astfel fiind, având în vedere rolul autorității locale deliberative de inițiativă și adoptare a hotărârilor, în condițiile legii, privind toate problemele de interes local, precum și faptul că, hotărârile adoptate de către consiliul local sunt acte administrative adoptate în limitele competențelor legale prin care se creează, se modifică sau se sting raporturi de drept administrativ, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al municipiului București, constată că **sunt îndeplinite condițiile impuse de cadrul legal de reglementare,** impunându-se solicitarea împuternicirii exprese exprimată prin hotărâre adoptată de Consiliului General al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Rizescu Șerban Mugur**



**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**





**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCICIAR CADASTRU**
Nr.146248/ 21.09. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în Str. Cernăuți nr.29A,
Sector 2, nr. cadastral 218560

Potrivit planului de încadrare în zonă, sc. 1:500, editat de Institutul Proiect București, precum și a evidentelor cadastrale (declarații la nivelul 1986), terenul situat în str. Cernăuți nr.29A figurează ca proprietate de stat, categoria de folosință "depozite", în suprafață de 1021,00 mp și aparține la data întocmirii evidentelor, Întreprinderii Utilaj Transport București.

Precizam că nu deținem actul normativ prin care acest teren a fost preluat în proprietatea statului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 76/29.07.2011 terenul situat în str. Cernăuți nr. 29A, în suprafața de cca. 1021 mp, a fost transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.9/29.01.2013 se modifică anexele nr.1 și nr.2 ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.76/2011, în sensul că suprafața ce se transmite este de 1244,00 mp.

Potrivit Încheierii de intabulare nr.430769/04.10.2011, dreptul de proprietate asupra imobilului din str. Cernăuți nr.29A a fost înscris cu numărul cadastral 19717 în Cartea Funciară cu nr.107150 a localității București, Sector 2 în favoarea Municipiului București – Consiliul Local Sector 2 prin administrator Administrația Piețelor Sector 2.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 218560 din 08.08.2017 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, pentru imobilul în suprafață de 1021mp (din acte) respectiv 1041mp(din măsurători) situat în Str. Cernăuți nr.29A, Sector 2, este intabulat dreptul de proprietate în favoarea Municipiului București – Consiliul Local Sector 2 prin administrator Administrația Piețelor Sector 2.

Facem precizarea că, prin Sentința Civilă nr.7874/11.11.2015, Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal a admis acțiunea prin care reclamantul Municipiului București prin Primar General a solicitat, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Sectorului 2 și Administrația Piețelor

Sector 2, anularea H.C.L.S.2 nr.76/29.07.2011, precum și a H.C.L.S.2 nr.9/29.01.2013, dispunând anularea Hotărârilor nr.76/29.07.2011, respectiv nr.9/29.01.2013, ale Consiliului Local Sector 2, reținând faptul că **instituția noastră nu deținea o împuternicire expresă din partea Consiliului General al Municipiului București pentru a putea să dispună cu privire la administrarea imobilului din str. Cernăuți nr.29A, acesta făcând parte din domeniul privat al Municipiului București.**

De asemenea recursul formulat în cauză de către Administrația Piețelor Sector 2 a fost respins de către Curtea de Apel București prin Decizia civilă definitivă nr.268/26.01.2017.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.13/23.02.2017 se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului situat în str. Cernăuți nr.29A, sector 2, în administrarea Piețelor Sector 2 București, în vederea bunei administrări a Pieței agroalimentare edificate pe acest teren.

Totodată precizăm:

- potrivit art.166, alin.(2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: "*Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București*".
- conform dispozițiilor art.300, alin.(2), (3) al OUG nr. 57/2019:
"(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare*".
(3) *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept*".

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan



FF1901/Pana Gabriel Ciprian / 2 ex



SFFC-RRJ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

NR. 143761/13.09.2020

APROBAT

RAPORT DE SPECIALITATE
afertent proiectului de hotarare
privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti pentru
transmiterea terenului situat in Str. Cernauti nr. 29A, Sector 2 in
administrarea Administratiei Pietelor Sector 2, serviciu public de interes
local cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector
2

Administratia Pietelor Sector 2 (A.P.S.2) a fost infiintata prin Decizia nr. 109/05.02.1971 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Bucuresti, emisa in temeiul Hotararii nr. 741/1958 a Consiliului de Ministrii al Republicii Populare Romane si se afla in subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, avand personalitate juridical, fiind organizata si functionand ca serviciu public de interes local in baza O.U.G. nr. 71/2002, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararii Guvernului nr. 348/2004, Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 239/2001 si Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 127/1996.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 76/29.07.2011 privind aprobarea transmiterii terenului situat în București, Str. Cernăuți nr. 29A, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare s-a aprobat transmiterea terenului de 1.244 mp din Str. Cernauti, nr. 29 A, sector 2, avand nr. cadastral 218560, în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 24/15.03.2012 s-a aprobat printre altele, concesiunea prin licitatie a terenului mai sus mentionat pe o perioada de 25 ani, în vederea realizării unei piețe agroalimentare, s-a aprobat raportul de evaluare, studiul de fezabilitate, caietul de sarcini, incluzand redeventa minima anuala si modelul concesiune si s-a imputernicit Directorul General al Administratiei Pietelor Sector 2 sa organizeze licitatiile publice pentru concesiunea terenurilor. Urmare a licitatiei publice organizate, s-a incheiat Contractul de concesiune nr. 982/12.06.2012, intre Administratia Pietelor Sector 2 si SC. ALENIS TRADING S.R.L. in calitate de concesionar.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 9/29.01.2013 s-a modificat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 76/29.07.2011, s-a aprobat transmiterea terenului situat în București Str. Cernăuți nr. 29A, sector 2, având nr. cadastral 218560.

La data de 29.05.2017 prin Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin, în baza titlului executoriu-sentința civilă nr. 2240/28.02.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul nr. 35535/300/2016, s-a evacuat societatea ALENIS TRADING S.R.L din imobilul teren și construcție situat în București, Str.Cernăuți nr. 29A, Sector 2, la inițiativa Administrației Piețelor Sector 2, conform procesului verbal de evacuare din 29.05.2017 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin.

Primăria Municipiului București prin Primar General-Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu, a înaintat cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului Local al Sectorului 2 și Administrația Piețelor Sector 2 pentru anularea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 76/29.07.2011 privind aprobarea transmiterii terenului situat în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 9/29.01.2013 pentru modificarea HCLS2 nr. 76/29.07.2011.

Cererea de chemare în judecată a Primăriei Municipiului București a făcut obiectul dosarului nr. 118/3/2014, aflat pe rolul Tribunalului București Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, care a pronunțat sentința civilă nr. 7874/2015, prin care se anulează Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 76/29.07.2011 și 9/29.01.2013, ca nelegale. Motivarea instanței de fond, a fost aceea că cele două hotărâri au fost adoptate fără împuternicirea expresă, dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Administrația Piețelor Sector 2 a depus recurs împotriva sentinței civile nr. 7847/2015, la instanța superioară Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, care a fost respins prin Decizia pronunțată la data de 26.01.2017.

Prin adresa nr. 6957/09.02.2017, emisa de Primaria Sector 2- Directia Administratie Publica si Evidenta Electorala si inregistrata la institutia noastra cu nr. 137/09.02.2017, ni s-a comunicat sa formulam un punct de vedere cu privire la oportunitatea promovarii unui proiect de hotarare prin care sa solicitam Consiliului General al Municipiului Bucuresti transmiterea terenului situat in Str. Cernauti nr. 29A, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2, in vederea realizarii unei pietete agroalimentare. La data de 16.02.2017 prin adresa nr. 202/16.02.2017 am comunicat Primariei Sector 2 (DAPL) punctul nostru de vedere, in sensul promovarii unui proiect de hotarare mai sus mentionat.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 13/23.02.2017 Consiliul Local Sector 2 a solicitat Consiliului General al Municipiului Bucuresti transmiterea terenului situat in Str. Cernauti nr. 29A, Sector 2 in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2.

Incepand cu data de 21.06.2018 pana la data de 11.04.2019, se emit 8 adrese (nr.7626/14.05.2018, nr.9910/14.06.2018, nr. 25797/09.01.2019, nr. 986/30.01.2019, nr.

1823/22.02.2019, nr. 5207/05.04.2019, nr. 15188/02.10.2019, nr. 16102/18.10.2019) prin care Directia de Patrimoniu al Municipiului Bucuresti notifca APS2 sa intocmeasca/rectifice documentatia cadastrala cu schimbarea proprietarului in Municipiul Bucuresti, a mentionarii suprafetei de 1.021 mp (masurata 1.041 mp) al terenului si a radierei tranzactiei (contractul de concesiune) precum si a inscrierii constructiei, urmand ca Primaria Municipiului Bucuresti prin semnarea de catre Primarul General a cererii de inscriere /rectificare va initia un proiect de hotarare pentru transmiterea administrarii de la Consiliului Local Sector 2 la Administratia Pietelor Sector 2.

Raspunsurile Administratiei Pietelor Sector 2 la notificarile Primariei Municipiului Bucuresti, mentioneaza ca dreptul de administrare nu ii mai apartine, conform Deciziei civile definitive nr. 268/26.01.2017.

Prin adresa nr. 131866/01.10.2020 emisa de Primaria Sector 2 – Directia Achizitii si Contracte Publice ni se comunica faptul ca demersurile privind intocmirea documentatiei cadastrale pentru inscrierea in Cartea Funciara nr. 218560 a dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Bucuresti si radierea notarilor, revine proprietarului terenului, respectiv Municipiului Bucuresti. De asemenea suntem informati ca Primaria Municipiului Bucuresti a fost instiintata de cele mentionate mai sus si ca vor depune eforturile necesare in vederea inscrierii in Cartea Funciara a dreptului de proprietate.

În acest sens, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, pentru transmiterea terenului situat in Bucuresti, Str. Cernauti nr. 29A, Sector 2 cu nr. cadastral 218560, in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2, serviciu public de interes local cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, in vederea realizarii unei piete agroalimentare.

**DIRECTOR,
LUMINITA ZOE**

Întocmit:
Consilier juridic
Filipescu Georgiana