



Proiect

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 140803/23.09.2021 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 152774/04.10.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu

~~caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.~~

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 – Art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre Guvernului nr. 261/2000 privind reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;
- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 918/06.07.1977 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București privind trecerea din administrarea Inspectoratului Școlar Municipiului București în administrarea Direcției pentru Probleme de Muncă și Ocrotiri Sociale a Municipiului București, a imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 92/22.04.1999 privind trecerea Centrului de primire minori „CIREȘARII” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;
- Protocolul încheiat la data de 30.09.1999 între Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 privind trecerea Centrului de primire minori „CIREȘARII” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 26/1997, republicată, aprobată prin Legea nr.108/1998;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000;

*În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*



## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilelor prevăzute la pozițiile nr. 4 și nr. 5 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 ce cuprind 6 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilelor prevăzute la Art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000, rămân aplicabile.

**Art. IV.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

**Art. V.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMĂR  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini , inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT  
ÎN STR. VIITORULUI NR .54, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN  
ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b><i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i></b>	<b><i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i></b>	<b><i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i></b>
4.	București, Str. Viitorului nr.54, Sector 2	Consiliul Local Sector 2,	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Teren =1234 mp Construcție=444mp

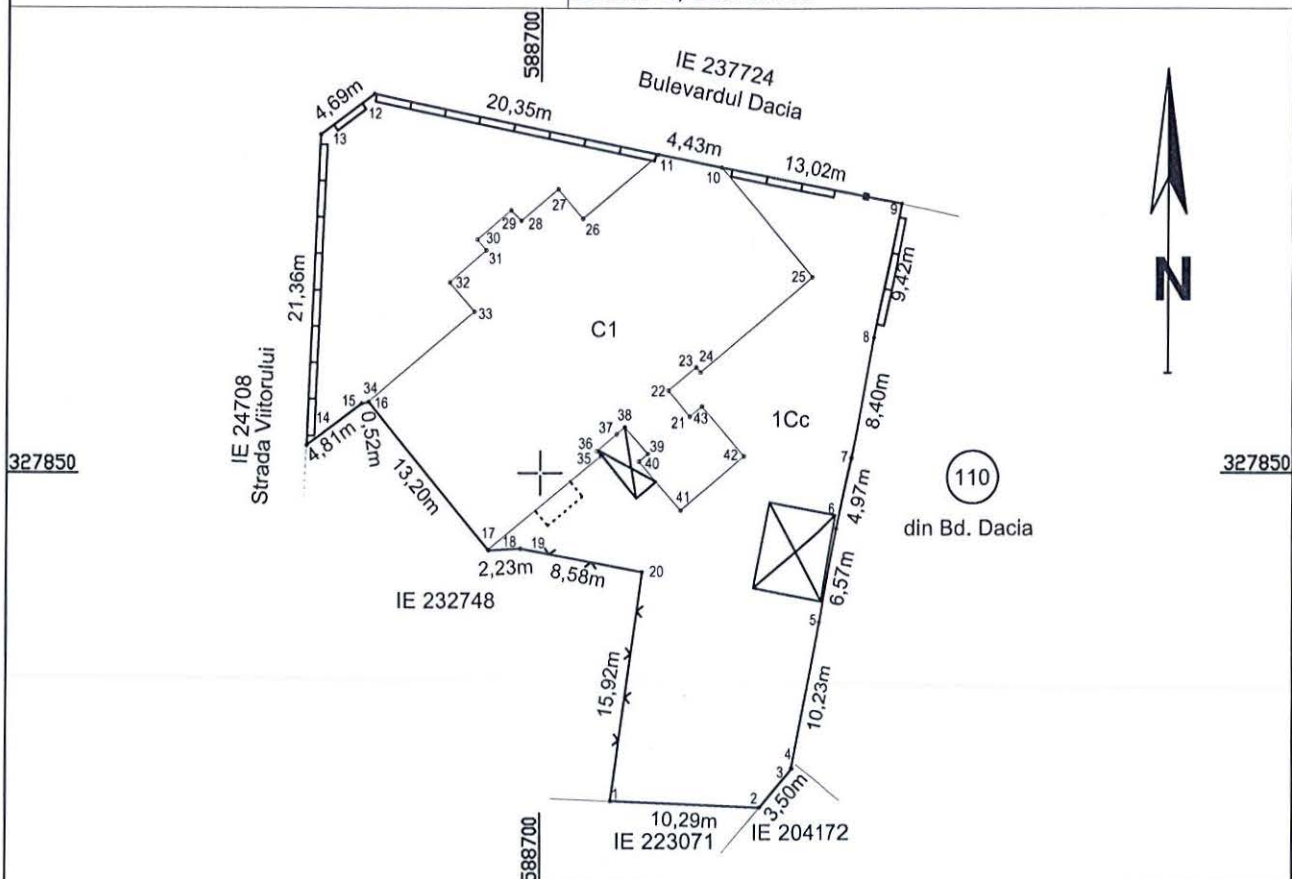
**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil: str. Viitorului, nr.54
	1234mp	sector 2, Bucuresti
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	sector 2, Bucuresti	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1234	- imprejmuit cu calcan intre 1-2-...-7-8 / 10-11 / 14-15-16-17; cu gard de plasa intre 17-18-19-20-1; cu gard de beton intre 8-9-10 / 11-12-13-14
Total		1234	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	444	-centru de ingrijire si gazduire; P ; Scd=444mp
Total		444	

Suprafata totala masurata = 1234mp

Suprafata din act = -mp

Executant  
**SC GEOCART SRL**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila  
 Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT  
ÎN STR. AARON FLORIAN NR.5, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN  
ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</b>	<b>Persoana juridică la care se transmite imobilul</b>	<b>Caracteristici tehnice ale imobilului</b>
5.	București, Str.Aaron Florian nr.5, sector 2	Consiliul Local Sector 2,	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Teren =579 mp C1(S+P+1E)=221mp,Scd=659mp C2(Ds+P+1E)=45mp,Scd=135mp C3(Anexa P), Scd=29mp

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



ANEXA NR. 1.35 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil: str. Aaron Florian nr. 5
	579mp	sector 2, Bucuresti
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		sector 2, Bucuresti

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	579	- imprejmuit cu gard de tabla intre 2-3-...-6-7; 1-17-16; 11-12-13-14 - imprejmuit cu calcan intre 11-18-10-9-8-44-7; 2-1;16-15; - neimprejmuit intre 14-15
<b>Total</b>		<b>579</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

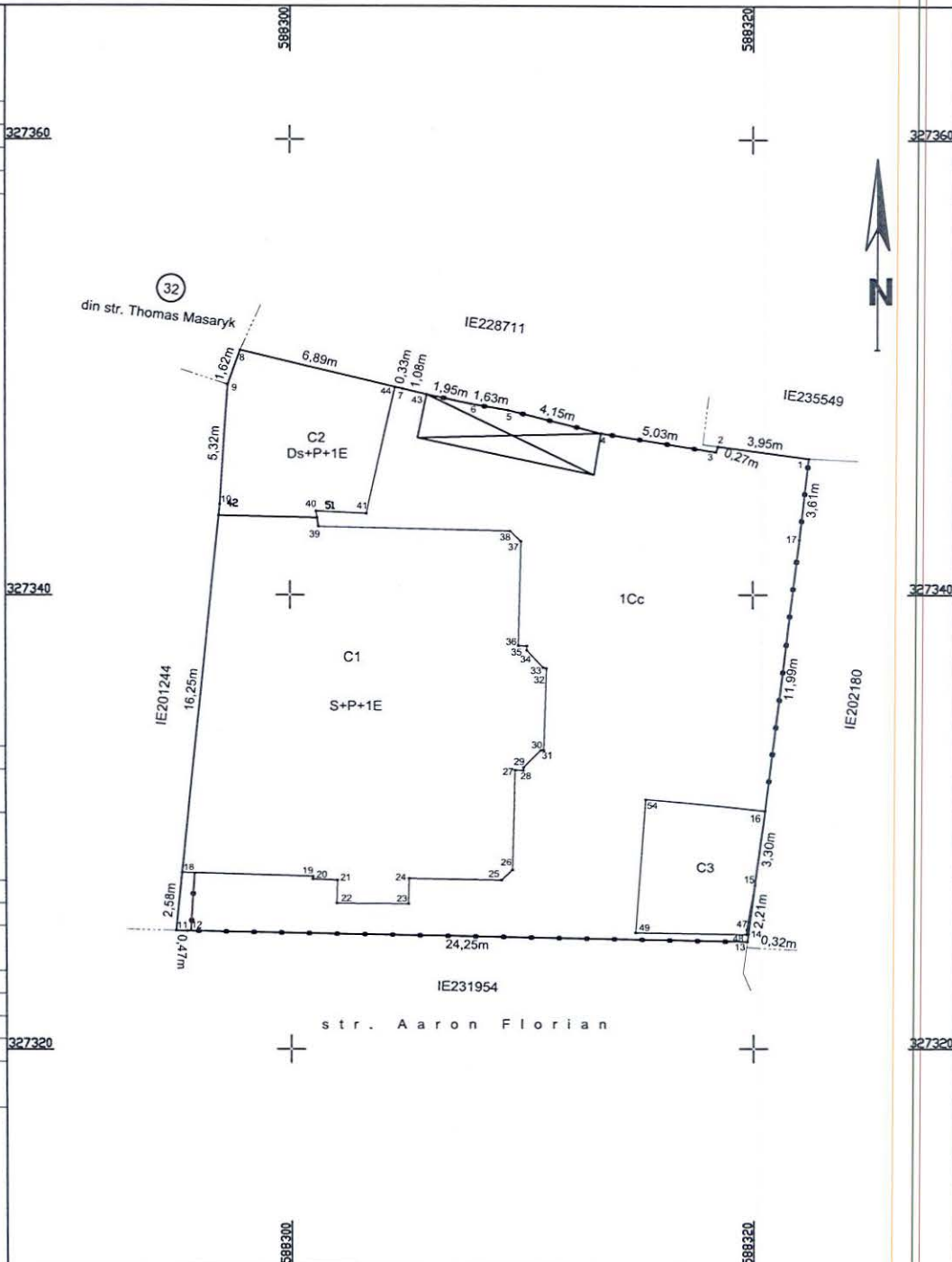
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	221	- centru de primire minori "Ciresani"; S+P+1E; Scd=659mp
C2	CAS	45	- centru de primire minori "Ciresani"; Ds+P+1E; Scd=135mp
C3	CA	29	- anexa P; Scd=29mp
<b>Total</b>		<b>295</b>	

Suprafata totala masurata = 579mp

Suprafata din act = 578mp

Executant  
**SC GEO-CART SRL**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila  
 Data.....

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data.....  
 Stampila BCPI





## Cabinet Primar Sector 2

### *REFERAT DE APROBARE*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, pune în aplicare la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București politicile și strategiile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecția socială, recuperarea și reabilitarea persoanelor cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică, activitatea personalului de specialitate se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura și/sau specificul acestora.

Numerose servicii sociale sunt asigurate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 în cadrul imobilelor aflate în administrarea instituției cu această destinație, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București, pentru care se impune intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În sensul celor de mai sus, în spațiul situat în str. Viitorului nr. 54, Sector 2 își desfășoară activitatea internatul Centrului de Îngrijire și Găzduire „Neghiniță” (fost Centru de plasament „Cantemir”), iar în spațiul situat în str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2 își desfășoară activitatea Centrul de Primiri Urgențe „Cireșarii”.

În urma măsurărilor efectuate în teren de către S.C. Geo Cart S.R.L., asupra spațiului situat în str. Viitorului nr. 54, Sector 2 a rezultat o suprafață de teren de 1234 mp, suprafața construită C1 de 444 mp.

Din documentele deținute la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2 (Decizia nr. 918/1977 privind trecerea din administrarea Inspectoratului Școlar al Municipiului București în administrarea Direcției pentru Probleme de Muncă și Ocrotiri Sociale a Municipiului București, emisă de Consiliul Popular al Municipiului București), imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5 este descris ca fiind imobil compus din: teren în suprafață de 578 mp, suprafață construită de 227 mp și suprafață construită desfășurată de 651 mp.



~~Urmare măsurătorilor efectuate în teren de către S.C. Geo Cart S.R.L., asupra imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2 a rezultat o suprafață de teren de 579 mp, suprafață construită la sol de 295 mp .~~

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 aferente **proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre.

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000**.

**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**







DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU  
Nr.152774/04.10.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind situația juridică a imobilelor situate în Str. Viitorului nr.54;  
Str. Aaron Florian 5, Sector 2,

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 :

- imobilul cu adresa poștală **Str. Viitorului nr. 54**, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „dotari invatamant ”, cu teren în suprafață totală de 1995 mp din care 600 mp construcții.
- imobilul cu adresa poștală **Str. Aaron Florian nr. 5**, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „dotări sanitare” cu teren în suprafață totală de 594 mp din care 138 mp construcții.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru imobilele cu adresa poștală str. Viitorului nr. 54; str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care au purtat-o imobilele situate în str. Viitorului nr. 54; str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Imobilul de la adresa str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 92/1999.

Prin H.C.L. Sector 2 nr.74/26.10.2000 de modificare și completare a H.C.L. Sector 2 nr. 55/31.08.2000:

- imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, se transmite din patrimoniul Consiliului Local Sector 2, în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani,

Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2, destinația acestuia fiind Centrul de plasament "Cireșarii".

- imobilul situat în str. Viitorului nr.54, sector 2, se transmite din patrimoniul Consiliului Local Sector 2, în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2, destinația acestuia fiind Centrul de plasament "Cantemir".

Menționăm că imobilul cu adresa poștală Str. Aaron Florian nr.5, sector 2, reprezentând Centrul de Primire în Regim de Urgență "CIREȘARII", precum și imobilul cu adresa poștală Str. Viitorului nr.52-54, sector 2 reprezentând Centrul de Îngrijire și Găzduire "NEGHINIȚĂ"(fost Centrul de plasament "Cantemir") sunt cuprinse în anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

În urma măsurătorilor efectuate în teren de S.C. GEO CART S.R.L., asupra imobilelor situate în str. Viitorului nr. 54; str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, București, au rezultat următoarele suprafețe:

- o suprafață de teren de 1234 mp și suprafața construită la sol de 444mp aferente imobilului situat în str. Viitorului nr. 54 .
- o suprafață de teren de 579 mp și suprafața construită la sol de 295mp aferente imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5.

Prin Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.152774/27.09.2021, se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru actualizarea datelor de identificare a imobilelor situate în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, respectiv str. Viitorului nr. 54, aflate în patrimoniul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 potrivit dispozițiilor H.C.L. Sector 2 nr.74/26.10.2000 de modificare și completare a H.C.L. Sector 2 nr. 55/31.08.2000, conform suprafețelor rezultate în urma măsurătorilor topografice întocmite de S.C. GEO CART S.R.L.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Irina Sevcuț



**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Stefan

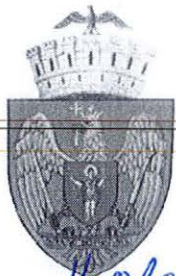


FF2022/Pana Gabriel Ciprian / 2 ex



SFFC-RRJ





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 140803 / 23.09.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În acest sens DGASPC Sector 2 reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoie), iar personalul de specialitate al instituției are misiunea de a aduce la îndeplinire serviciile și prestațiile sociale prevăzute de actele normative incidente în materie la cele mai înalte standarde de calitate.

Evaluând obiectul de activitate al instituției, analizând pachetul legislativ cu incidență în activitatea D.G.A.S.P.C. Sector 2 precum și strategia locală la nivelul Sectorului 2 în ceea ce privește protecția drepturilor copilului, asistența socială a persoanei vârstnice și protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanei cu handicap, se impune stabilirea liniilor directoare și a unui cadru instituțional coerent în scopul de a crea un sistem unitar și comprehensiv de servicii sociale, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, dreptul la o viață autonomă, împlinită și demnă, precum și să contribuie la creșterea calității vieții persoanei.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în spațiul situat în **str. Viitorului nr. 54, sector 2** își desfășoară activitatea internatul **Centrului de Îngrijire și Găzduire „Neghinița”** (fost Centru de plasament „Cantemir”) iar în spațiul situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2 își desfășoară activitatea **Centrul de Primiri Urgențe „Cireșarii”**.

Cu referire la spațiul situat în **str. Viitorului nr. 54, sector 2**, precizăm faptul că în aplicarea dispozițiilor **H.G.R. nr.261/2000** privind reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, acesta a fost transmis din patrimoniul Consiliului Local Sector 2, în folosința gratuită, pe o perioadă de 49 de ani Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.



În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.74/2000 de modificare și completare a H.C.L.Sector 2 nr. 55/2000, prin care imobilul situat în str.Viitorului nr.54, identificat la poziția nr.4 din Anexa la actul administrativ precizat este transmis în patrimoniul DGASPC Sector 2 cu destinația internat -Centrul de plasament „Cantemir”.

În prezent, ca urmare a modificărilor legislative în domeniu, a reorganizării instituției acordarea serviciilor sociale pentru copii cu deficiențe senzoriale de văz sunt oferite în cadrul Centrului de Îngrijire și Găzduire „Neghiniță”, internatul situat în imobilul din **Str.Viitorului nr. 54, sector 2** menținându-și destinația sub care a fost transmis.

Arătăm faptul că, în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.74/2000 de modificare și completare a H.C.L. Sector 2 nr.55/2000 nu sunt inserate specificații tehnice (suprafața de teren, suprafața construită la sol, suprafața construită desfașurată) cu referire la imobilele care se transmit în administrare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G.nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și recomandările Curții de Conturi conform pct. 3 din Deciziei nr.168/20.12.2013, DGASPC sector 2 a demarat procedura de achiziție servicii întocmire documentație cadastrală/ înscriere drept administrare a unor imobile aflate în patrimoniul DGASPC Sector 2, respectiv a încheiat contractul de servicii realizare cadastru/înscriere drept de proprietate al municipiul București/administrare al DGASPC Sector 2 asupra acestora.

În urma măsurătorilor efectuate în teren de către S.C. Geo Cart SRL, asupra spațiului situat în str. **Viitorului nr.54, sector 2** a rezultat o suprafață de teren de **1234 mp**, suprafața construita **C1 de 444 mp**.

Cât privește imobilul situat în **str.Aaron Florian nr.5**, imobil identificat la **poziția nr. 5** din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.74/2000 de modificare și completare a H.C.L. Sector 2 nr.55/2000 acesta se află în patrimoniul D.G.A.S.P.C. Sector 2 și este destinat acordării serviciilor de tip rezidențial care asigură protecția specială, în regim de urgență, cu caracter temporar a copilului abuzat, neglijat, precum și a copilului găsit sau a celui abandonat în unități sanitare, în condițiile legii.

Cu referire la imobilul mai sus precizat, arătăm faptul că, la nivelul anului 1999 a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al municipiului București **nr. 92/22.04.1999** privind trecerea Centrului de primire minori”CIREȘARII” în cadrul serviciilor publice de specialitate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București, în aplicarea actelor normative în materia protecției drepturilor copilului. Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 **nr.74/2000** de modificare și completare a **H.C.L.Sector 2 nr. 55/2000** imobilul la care facem referire este transmis către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, în aplicarea dispozițiilor legale amintite.

Arătăm faptul că, atât în cuprinsul H.C.G.M.B. nr.92/22.04.1999 cât și în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.74/2000 de modificare și completare a H.C.L. Sector 2 nr.55/2000 nu sunt inserate specificații tehnice ( suprafață de teren, suprafață construită ) cu referire la imobilul care se transmite în administrare.

Din documentele deținute la nivelul D.G.A.S.P.C. sector 2 ( **Decizia nr.918/06.07.1977** privind trecerea din administrarea Inspectoratului Școlar Municipiului București în administrarea Direcției pentru Probleme de Muncă și Ocrotiri Sociale a Municipiului București, emisă de Consiliul Popular al Municipiului București), imobilul situat în **str.Aaron Florian nr.5** este descris ca fiind imobil compus din: **teren în suprafață de 578 mp, suprafață construită de 227 mp și suprafață construită desfașurată de 651 mp.**



Urmare măsurătorilor efectuate în teren de către S.C. Geo Cart SRL, asupra imobilului situat în **str.Aaron Florian nr.5, sector 2** a rezultat o **suprafață de teren de 579 mp, suprafață construită la sol de 295 mp**.

Astfel, văzând cele prezentate mai sus și pentru a putea intabula dreptul proprietate al municipiului București/administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobilului situat în str. Viitorului nr.54, sector 2, respectiv asupra imobilului situat în Str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, cât și pentru obținerea autorizărilor și licențelor de funcționare/acreditare servicii sociale, în condițiile legii, apreciem că se impune actualizarea datelor de identificare ale acestor imobile.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru actualizarea datelor de identificare a imobilelor situate în str. Aaron Florian nr.5, sector 2, respectiv str. Viitorului nr.54, sector 2, aflate în patrimoniului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 potrivit dispozițiilor H.C.L.Sector 2 nr. 74/2000 de modificare și completare a H.C.L.Sector 2 nr.55/2000.

**Florin- Ștefan VASILE**  
**Director general**

**Cornelia Pârvanu**  
**Director Executiv Juridic**

**Mihaela Deșliu**  
**Șef Serviciu juridic**