



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București ;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5521/22.09.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 163164/13.10.2021 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 38/11.10.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicativ PCC 001-2013;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;





- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.C. nr. 79/2017;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1. (1)** Se aprobă indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție de interes local reprezentând *modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36 , Sectorul 2 al Municipiului București*, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 12 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor reprezentând *modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36 , Sectorul 2 al Municipiului București* este de **11.497.179,21 lei, inclusiv TVA**, din care **C+M: 9.286.477,66 lei, inclusiv TVA**.

**Art. 2.** Se aprobă realizarea proiectului *modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București*.

**Art. 3. (1)** Lucrările reprezentând proiectului *modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București*, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. 4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**  
**“Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145”**

**PRIMAR,**  
**RADU – NICOLAE MIHAIU**



**VIZAI**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr. ....

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE NR. 145" din STR. HELIADE ÎNTRE VII NR. 36, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat a - mp/ml -
1	Modernizare Școala Gimnaziale nr.145	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 145	Str. Heliade între Vii nr. 36	școală	11.497.179,21	9.286.477,66	9.687.660,69	7.803.762,74	4.533,44

Director General  
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv  
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit  
Gina Ionescu



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Director Executiv.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the person who prepared the document.

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND  
“Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145”**

**PRIMAR,  
RADU – NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

Beneficiar: DGAPI Sector 2  
Denumire: MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 145  
Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavilani nr. 20, sector 2, Bucuresti  
Faza: DALI

**MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 145**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8728 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021  
cota T.V.A. 0,1900

	<b>Val. Total LEI cu TVA</b>	<b>Val. Total EURO cu TVA</b>	<b>EURO/mp cu TVA</b>	<b>EURO/mp fara TVA</b>
<b>Valoare investitii din care: CONSTRUCTII MONTAJ</b>	11.497.179,21 9.286.477,66	2.359.460,51 1.905.778,53	520,45 420,38	438,54 353,26
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI</b>	LUNI SUPRAFATA	7 4,533.44 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 2,048.43 lei /mp	



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



FORMULAR F1

OBIECTIV  
 MODERNIZARE SCOALA NR.145, STR. HELIADE INTRE VII, NR.36, SECTOR 2, BUCURESTI  
 Professional Acquisitions Consulting Company SRL

CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiectiv



Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	72855.58	72855.58
	2.001 MODERNIZARE SCOALA 145	72855.58	72855.58
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	7470949.79	7470949.79
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	7470949.79	7470949.79
	4.1.001 MODERNIZARE SCOALA 145	7470949.79	7470949.79
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
	4.5 Dotari	0.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	182160.00	182160.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	182160.00	182160.00
	5.1.1.001 MODERNIZARE SCOALA 145	182160.00	182160.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		7725965.37	7725965.37
Taxa pe valoarea adaugata		1467933.42	1467933.42
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		9193898.79	9193898.79

Poiectant Professional Acquisitions Consulting Company SRL  
 Intocmit ing Ion Ganta

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

FORMULAR F2

OBIECTIV

MODERNIZARE SCOALA NR.145, STR. HELIADE INTRE VII, NR.36, SECTOR 2, BUCURESTI

PROIECTANT: Professional Acquisitions Consulting Company SRL

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: MODERNIZARE SCOALA 145

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii HV0138 BRANSAMENT ELECTRIC	72855.58
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	72855.58
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	5737278.92

VIZAT  
spre neschimbat  
SECRETAR



VIZAI  
spre neschimbare  
SECRETAR

	HV0018 LUCRARI DESFACERI	298868.50
	HV0028 LUCRARI HIDROIZOLAI SI TERMOIZOL	1346934.11
	HV0038 AMENAJARI EXTERIOARE	29788.37
	HV0048 FINISAJE EXTERIOARE	295803.87
	HV0058 TAMPLARII EXTERIOARE	934846.52
	HV0068 COMPARTIMENTARI	52320.02
	HV0078 FINISAJE INTERIOARE	675175.31
	HV0088 FINISAJE PLAFOANE	188175.32
	HV0098 FINISAJE PARDOSELI	1589627.81
	HV0108 TAMPLARII INTERIOARE	325739.09
4.1.4	Instalatii	1733670.87
	4.1.4.1 Instalatii electrice	1103333.42
	HV0118 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	271376.70
	HV0128 INSTALATII ELECTRICE	728456.46
	HV0168 DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	103500.26
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	162953.63
	HV0148 INSTALATII STINGERE INCENDIU	67995.55
	HV0158 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	94958.08
	4.1.4.3 Instalatii termice	467383.82
	HV0178 INSTALATII TERMICE	467383.82
	TOTAL I	7470949.79
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00



	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	HV0188 ORGANIZARE SANTIER	182160.00
	TOTAL Cap. 5.1	182160.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	7725965.37
	Taxa pe valoarea adaugata	1467933.42
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	9193898.79

**VIZAI**  
 spre neschimbari  
**SECRETAR**

Proiectant - Professional Acquisitions Consulting Company SRL  
 Intocmit - ing Ion Ganta



**Obiectiv** Modernizare corp Scoala – Scoala Gimnaziala nr. 145  
**Elaborator** SC Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L  
**Beneficiar** Directia Generala de Administrare a Patrimoniului Imobiliar

**GRAFIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI**

operatiune desfasurata	luna						
	1	2	3	4	5	6	7
proiectare							
pregatire amplasament							
lucrari de instalatii							
finisaje							
refaceri trotuare, spatii verzi							
receptie si remedieri							



**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

**DEVIZELE GENERALE  
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND  
“Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145”**

**PRIMAR,  
RADU – NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**





DEVIZ GENERAL

„ MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.145”, Str. Heliade Intre Vii, nr. 36, sector 2, Bucuresti, nr. cad. 220395-C1

4.533,44 mp

1 euro = 4,8728 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	72,855.58	13,842.56	86,698.14
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>72,855.58</b>	<b>13,842.56</b>	<b>86,698.14</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si engineering	229,000.00	43,510.00	272,510.00
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.3	Proiect tehnic	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.5.1	Audit financiar	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.2	Management proiect	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6.	Asistenta tehnica	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Supravegherea tehnica (diriginta de santier.inginer)	55,000.00	10,450.00	65,450.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>684,000.00</b>	<b>129,960.00</b>	<b>813,960.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	7,470,949.79	1,419,480.46	8,890,430.25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,797.37	14,781.50	92,578.87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	518,649.12	98,543.33	617,192.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,067,396.28</b>	<b>1,532,805.29</b>	<b>9,600,201.57</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	267,160.00	50,760.40	317,920.40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	182,160.00	34,610.40	216,770.40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	85,000.00	16,150.00	101,150.00

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,879.02	0.00	163,879.02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,803.76	0.00	7,803.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,018.81	0.00	39,018.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,018.81	0.00	39,018.81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	78,037.63	0.00	78,037.63
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	403,369.81	76,640.26	480,010.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>848,408.83</b>	<b>130,060.66</b>	<b>978,469.50</b>
<b>TOTAL</b>		<b>9,672,660.69</b>	<b>1,806,668.52</b>	<b>11,479,329.21</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,687,660.69</b>	<b>1,809,518.52</b>	<b>11,497,179.21</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>7,803,762.74</b>	<b>1,482,714.92</b>	<b>9,286,477.66</b>

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Proiectant Rodica Halalau

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**





### **REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul acestui proiect este modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145, cu scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță, având în vedere că imobilul prezintă degradări locale la tencuiala exterioară, iar finisajele interioare – parchet, ferestre, feronerie, furnituri – prezintă deteriorări însemnate rezultate inclusiv din infiltrațiile locale. Modernizarea spațiilor va îmbunătăți condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice și va crește siguranța elevilor, prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite. Crearea unor condiții moderne urmărește creșterea respectului și a aprecierii elevilor pentru procesul de învățare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București**.

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorii tehnico economici și devizul general pentru modernizarea Scolii Gimnaziale Nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București.**

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente.

În cadrul demersurilor de modernizare la nivelul unităților de învățământ D.G.A.P.I. Sector 2 au fost inițiate proiecte aflate în diferite stadii de implementare. În acest sens a fost realizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru modernizarea Scolii Gimnaziale Nr. 145, cu scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță având în vedere că imobilul prezintă degradări locale la tencuiala exterioară iar finisajele interioare – parchet, ferestre, feronerie, furniruri – prezintă deteriorări însemnate rezultate inclusiv de infiltrațiile locale.

În urma executării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 vor fi îmbunătățite condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice respectiv spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc. Modernizarea va realiza și amenajarea spațiilor astfel încât să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.). Deasemenea crearea unor condiții moderne urmărește creșterea respectului și a aprecierii elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), facilitează educația caracterelor celor care beneficiază de acestea în ceea ce privește păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Valoarea totală a investiției este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice



Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnică - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

**propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru modernizarea modernizarea Scolii Gimnaziale Nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București**

**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GĂRBU**

**Director Executiv,  
Mihaela Nagy Răducanu**

Inspector C.D.M.C.  
Eugenia-Gina Ionescu



Direcția Achiziții și Contracte Publice  
Biroul Investiții  
Nr. 163164 / 13.10.2021

Aprobat  
PRIMAR,  
RADU NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București*

Prin adresa nr. 162378/12.10.2021 au fost înaintate de către Direcția Administratie Publică Locală documentațiile întocmite și asumate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții *Scoala Gimnazială nr. 145 din Strada Heliade între Vii nr. 36.*

Din analiza documentației reiese faptul că imobilul aferent unității de învățământ necesită a fi modernizat dat fiind faptul că prezintă degradări locale la tencuiala exterioară și deteriorări semnificative la finisajele interioare, motiv pentru care se solicită aprobarea indicatorilor și a devizului general întocmit la faza Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, asa cum este specificat în nota de fundamentare înaintată.

În Anexele la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții menționat anterior, întocmiți și asumați de către Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar cu o valoare actualizată de 11,497,179.21 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

*-Horărârii Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiză privind situația reală din teren conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare precum și de avizul Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 38/11.10.2021 considerăm oportună realizarea investiției și aprobarea proiectului de hotărâre „privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, Sectorul 2 al Municipiului București” cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Șef Biroul Investiții  
Anca Zmau

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ  
Nr. 38 din 11.10.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizarea Scolii Gimnaziale Nr. 145 din Str. Heliade între Vii nr. 36, sectorul 2, București;

Faza: Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii (DALI)

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea totală a investiției: 11.497.179,21 lei cu TVA, din care C+M = 9.286.477,66 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată: .....

.....  
.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevciuc .....
4. Yenda Daniel .....
5. Simona Gheorghe .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Vasile Grigoriu .....
9. Cristina Preda .....
10. Bogdan Gârbu .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta