



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5569/22.09.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 164776/15.10.2021 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

IZAT
nr. 257/
ieschimbare
SECRETAR

- Avizul favorabil nr. 51/13.10.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 16.02.2021;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicativ PCC 001-2013;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.C. nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând *modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București*, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând *modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București* este de **22.917.282,85 lei, inclusiv TVA**, din care C+M: **14.949.248,23 lei, inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului *modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București*.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând proiectul *modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București*, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

AT
schimbare
CRETAR

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/____

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND

„Modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2,

Sectorul 2 al Municipiului București”

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



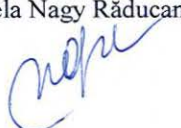
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI PENTRU MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE NR. 2, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

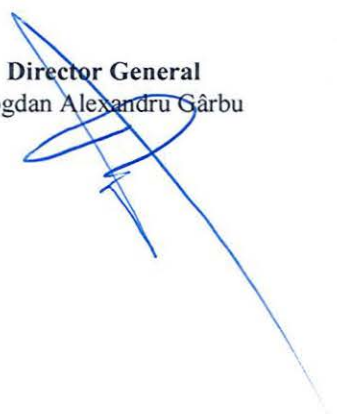
Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat ^a - mp/ml -
1	Modernizare Școala Gimnazială nr. 41	Școala Gimnazială nr. 41	Str. Apostol Nicolae nr. 2	școală	22.917.282,85	14.949.248,23	19.263.010,79	12.562.393,48	4.492,23

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

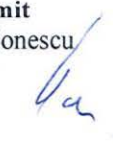


VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu



Întocmit
Gina Ionescu



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / _____

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

***“Modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2,
Sectorul 2 al Municipiului București”***

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Principalii indicatori tehnico economici

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Strada Nicolae Apostol Nr. 2, sector 2 , București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4.92750 curs referință 12 iulie 2021

Acđ = 4492.23

T.V.A. = 19%

	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții din care	22,917,282.85	4,650,894.54	1,035.32	870.23
C+M	14,949,248.23	3,033,840.33	675.35	567.52
Durata de realizare a investiției:	6 luni		2,796.47 lei	

Data: 2021

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/____

DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
“Modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2,
Sectorul 2 al Municipiului București”

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Strada Nicolae Apostol Nr. 2, sector 2 , București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii		3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica		3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare		394,215.46	74,900.94	469,116.40
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,800.00	2,812.00	17,612.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	369,415.46	70,188.94	439,604.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		369,415.46	70,188.94	439,604.40
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	221,649.28	42,113.36	263,762.64
	3.7.2.	Auditul financiar	147,766.18	28,075.58	175,841.76
	Asistenta tehnica		221,649.28	42,113.36	263,762.64
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110,824.64	21,056.68	131,881.32
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	73,883.09	14,037.79	87,920.88

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
3.8	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	36,941.55	7,018.89	43,960.44
	3.8.2	Dirigentie de santier	110,824.64	21,056.68	131,881.32
	Total capitolul 3		996,280.20	189,293.24	1,185,573.44
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii		12,191,285.56	2,316,344.28	14,507,629.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		371,107.92	70,510.49	441,618.41
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		1,650,795.00	313,651.05	1,964,446.05
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		563,430.00	107,051.70	670,481.70
6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		14,776,618.48	2,807,557.52	17,584,176.00
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier		295,532.37	56,151.15	351,683.52
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	221,649.28	42,113.36	263,762.64
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	73,883.09	14,037.79	87,920.88
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		30,000.00	0.00	30,000.00
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0.00	0.00	0.00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,000.00	0.00	30,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		3,154,579.74	599,370.15	3,753,949.89
	Total capitolul 5		3,480,112.11	655,521.30	4,135,633.41
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Total capitol 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL		19,263,010.79	3,654,272.06	22,917,282.85
	Din care C+M		12,562,393.48	2,386,854.77	14,949,248.23

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



Deviz pe obiect

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Strada Nicolae Apostol Nr. 2, sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investia de bază			
4.1.	Construcții și Instalații			
	Arhitectură			
4.1.1.	Arhitectură	10575559.65	2009356.33	12584915.98
	Instalații sanitare			
4.1.2.	Instalații sanitare	90481.94	17191.57	107673.51
	Instalații termice			
4.1.3.	Instalații termice	343290.42	65225.18	408515.60
	Instalații electrice			
4.1.4.	Instalații electrice	1181953.57	224571.18	1406524.75
Total subcapitol 4.1. - Construcții și instalații		12191285.58	2316344.26	14507629.84
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice			
	Arhitectură			
4.2.1.	Scări, trepte, balustrade	107686.45	20460.43	128146.88
	Instalații electrice			
4.2.2.	Sistem detectie incendiu	161372.11	30660.70	192032.81
	Instalații sanitare			
4.2.3.	Hidranți interiori	53774.94	10217.24	63992.18
	Instalații termice			
4.2.4.	Ventilare	27669.94	5257.29	32927.23
4.2.5.	Centrala termica	20604.48	3914.85	24519.33
Total subcapitol 4.2. - Montaj utilaje și echipamente tehnologice		371107.93	70510.50	441618.42
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	Instalații sanitare			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38975.00	7405.25	46380.25
	Instalații electrice			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11820.00	2245.80	14065.80
	Instalații termice			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1600000.00	304000.00	1904000.00
Total subcapitol 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		1650795.00	313651.05	1964446.05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.4. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări			
4.5.1.	Dotări	563430.00	107051.70	670481.70
Total subcapitol 4.5. - Dotări		563430.00	107051.70	670481.70
4.6.	Active necorporale			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.6. - Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14776618.48	2807557.52	17584176.00

Data: 2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

DURATĂ DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE									
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41									
Nr. crt.	Nr. capitol	Denumire capitol	An 1						Total
			1	2	3	4	5	6	
1	Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00						0.00
2	Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00						0.00
3	Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	197,107.73	197,107.73	150,516.18	150,516.18	150,516.18	150,516.18	996,280.20
4	Capitolul 4	Construcții și instalații			3,694,154.62	3,694,154.62	3,694,154.62	3,694,154.62	14,776,618.48
5	Capitolul 5.1.+5.2.	Organizare de șantier + Taxe			325,532.37				325,532.37
6	Capitolul 5.3.	Diverse și neprevăzute	3,154,579.74						3,154,579.74
7	Capitolul 6	Cheltuieli probe tehnologice și teste						10,000.00	10,000.00
Total (RON fara TVA)									19,263,010.79

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul acestui proiect este modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41, cu scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță, în care să se realizeze un mediu optim de învățare. Se impun lucrări de: refacerea integrală a finisajelor interioare, zugrăveli, pardoseli antiderapante și eliminarea infiltrațiilor, reconfigurare plafoane, lucrări conexe pentru instalațiile electrice, termice, sanitare, etc. Modernizarea, respectiv amenajarea spațiilor, va îmbunătăți condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice și va crește siguranța elevilor, prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite. Crearea unor condiții moderne urmărește creșterea respectului și a aprecierii elevilor pentru procesul de învățare și pentru instituțiile implicate în realizarea acestui obiectiv de investiții.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București*.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRARE	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	5569
Ziua	22
Luna	09
An	2021

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae Nr. 2, Sectorul 2 București

În cadrul demersurilor de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime a unităților de învățământ D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare care includ demersuri de inițiere a unor proiecte cum este întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea modernizării Școlii Gimnaziale Nr. 41 pentru realizarea unui mediu optim de învățare și însușire a valorilor culturale, morale și civice, în concordanță cu idealul educațional al școlii românești.

Lucrările de modernizare la acest obiectiv cuprind următoarele lucrări: refacerea integrală a finisajelor interioare ale clădirii, decopertarea până la zidărie/beton a pereților și refacerea tencuielilor, înlocuirea finisajelor, înlocuirea instalațiilor sanitare, termice și electrice. Se vor înlocui toate elementele degradate ale acoperișului, prin înlocuire cu elemente noi (straturi hidroizolante, structură lemn), se vor înlocui jgheaburi și burlane degradate, se vor reface trotuarele perimetrare cu panta corespunzătoare spre exterior, se vor izola corespunzător rosturile dintre trotuare și fundații pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice, realizarea unor sisteme perimetrare clădirii, pentru evacuarea apelor pluviale. Se vor înlocui finisajele existente în spațiile în care acestea sunt foarte degradate, se scoate parchetul sau plăcile ceramice și se vor înlocui cu pardoseli din poliuretan sau parchet ușile interioare existente vor înlocui cu usi cu geam de vizitare. Pardoselile se vor finisa cu materiale antiderapante și rezistente la trafic intens, fiind propuse în funcție de destinația spațiilor. plafoanele vor fi reconfigurate cu plafoane suspendate din gips-carton, acolo unde este cazul, care vor masca scafe de lumini, vor îngloba echipamentele de ventilație (după caz), corpurile de iluminat (suspendate pentru spațiile cu înălțime mare) și rețelele instalațiilor electrice (curenți tari și slabi).

În urma executării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 vor fi îmbunătățite condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice respectiv spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, va crește siguranța elevilor ca urmare a eliminării potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite. Deasemenea crearea unor condiții moderne și asigurarea învățării în spații adecvate va determina creșterea respectului și a aprecierii elevilor și părinților pentru instituțiile implicate în realizarea acestor obiective și va contribui la educarea tuturor beneficiarilor pentru păstrarea investițiilor și dotărilor realizate.

Valoarea totală a investiției este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

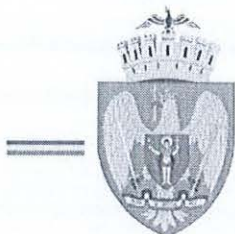
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae Nr. 2, Sectorul 2 București.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu**

Inspector C.D.M.C.
Eugenia-Gina Ionescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigii nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții
Nr. 164446/15.10.2021

Aprobat
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr. 2, Sectorul 2 București

Prin adresa nr. 163983/14.10.2021 au fost înaintate de către Direcția Administrație Publică Locală documentațiile întocmite și asumate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții *Scoala Gimnazială nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr. 2*.

Din analiza documentației reiese faptul că imobilul aferent unității de învățământ necesită a fi modernizat prin refacerea integrală a finisajelor interioare cât și a celor exterioare, motiv pentru care se solicită aprobarea indicatorilor și a devizului general întocmiți la faza Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenții, așa cum este specificat în nota de fundamentare înaintată.

În Anexele la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții menționat anterior, întocmiți și asumați de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar cu o valoare actualizată de 22,917,282.85 lei cu TVA.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-*Horărârii Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

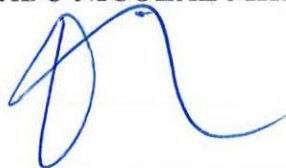
Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiză privind situația reală din teren conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare precum și de avizul Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 51/13.10.2021 *considerăm oportună realizarea investiției* cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Șef Biroul Investiții

Anca Zmău

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU



Nr. 51 AVIZ
din 13.10.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizarea Scolii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr. 2, sectorul 2, București;

Faza: Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii (DALI)

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea totală a investiției: 22.917.282, 85 lei cu TVA, din care C+M = 14.949.248, 23 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

PROCES-VERBAL
al ședinței de avizare nr. 51 din 13.10.2021

1. Date generale

Obiectivul de investiții: Modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr. 2, Sectorul 2, București;

Ordonator principal de credite: Primăria Sectorului 2

Beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2.

Proiectant: S.C. IM DESIGN STUDIO S.R.L

Proiect: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale nr.41 din str. Apostol Nicolae nr. 2, Sectorul 2 al Municipiului București ;

2. Conținutul documentației

Descrierea investiției: Lucrări de modernizare în scopul îmbunătățirii condițiilor pentru desfășurarea activităților școlare și didactice, respectiv refacerea integral a finisajelor interioare, înlocuirea instalațiilor sanitare, termice și electrice, etc.

Avizele și acordurile care însoțesc documentația menționate în raportul de analiză:

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare

4. Participanți la ședința de avizare

Membri

- | | | |
|-----------------------|----|--|
| 1. Eugen Lozincă | SA | |
| 2. Adrian Burlacu | SA | |
| 3. Irina Sevcuic | SA | |
| 4. Yenda Daniel | SA | |
| 5. Simona Gheorghe | SA | |
| 6. Șerbănoiu Ala | SA | |
| 7. Vizireanu Georgeta | SA | |
| 8. Vasile Grigoriu | SA | |
| 9. Cristina Preda | SA | |
| 10. Bogdan Gârbu | SA | |
| 11. Ana Lixandru | SA | |
| 12. Tudor Alexandru | SA | |
| 13. Lefter Doinel | SA | |
| 14. Raluca Tăutu | SA | |

Invitați

- | | | |
|----------------------|------------|--|
| 1. <u>ack. Roman</u> | <u>mdx</u> | |
| 2. | | |

Locțiitor Președinte CTE,
Victor Sebastian Florescu

Secretar CTE,
Nicoleta Săndulescu