



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al Municipiului București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al Municipiului București” ;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 25310/29.09.2021 și Nota de fundamentare nr. 25311/29.09.2021 prezentate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 155550/30.09.2021;

– Raportul de specialitate nr. 163166/13.10.2021 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 44/11.10.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „*Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al Municipiului București*”, conform **Anexelor nr. 1-3**, ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „*Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al Municipiului București*”, este de **167.922,58 lei, inclusiv TVA**, din care C+M: **93.573,52 lei, inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea „*Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al Municipiului București*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând proiectului „*Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al Municipiului București*”, cuprinse în Anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al
Municipiului București”**

VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. _____/2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București "	264,00	167.922,58	93.573,52	141.111,41	78.633,21	33.981,42	18.935,88

Curs BNR 06.09.2021 - 1 Euro=4,9416

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit
Valeriu MICU
27.09.2021

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al
Municipiului București”

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Proiectant,
S.C. WAY RESEARCH S.R.L.

Beneficiar,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

Obiectiv: Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion Nr.10 SECTOR 2, BUCUREȘTI*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000,00	760,00	4,760,00
	3.1.1. Studii de teren	4,000,00	760,00	4,760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2,500,00	475,00	2,975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	32,635,07	6,200,67	38,835,74
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,606,00	5,434,00	34,034,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,522,67	289,31	1,811,98
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	228,40	43,40	271,80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,284,00	433,96	2,717,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3,713,00	705,47	4,418,47

VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ⁷⁹	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,713.00	325.47	2,038.47
TOTAL CAPITOL 3		43,348.07	8,236.14	51,584.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	76,133.21	14,465.31	90,598.52
	4.1.1. Rehabilitare sistem rutier	76,133.21	14,465.31	90,598.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		76,133.21	14,465.31	90,598.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500.00	475.00	2,975.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,382.00	1,022.58	6,404.58
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	406.00	77.14	483.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	82.00	15.58	97.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	394.00	74.86	468.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4,500.00	855.00	5,355.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10.0%), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	11,248.13	2,137.14	13,385.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		21,630.13	4,109.72	25,739.85
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		141,111.41	26,811.17	167,922.58
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78,633.21	14,940.31	93,573.52

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intenții
S.C. WAY RESEARCH S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al
Municipiului București”**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectele de investiții

"Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București"

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București".

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9416 lei curs BNR 06.09.2021)

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1. Parcare de reședință Str. Sachelarie Visarion nr.10

Valoarea totala: 141.111,41 lei fără TVA, respectiv 167.922,58 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 78.633,21 lei fără TVA, respectiv 93.573,52 lei, inclusiv TVA.

Suprafata: 264,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 1 lună calendaristică.

DIRECTOR GENERAL
Aliu Vasiliță DRUGĂU



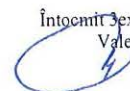
DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit Sex/27.09.2021
Valeriu MICU





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de solicitările și necesitatea amenajării de noi spații de parcare în Sectorul 2 al Municipiului București, în scopul de a contribui la decongestionarea și fluidizarea traficului, precum și de creșterea numărului de autovehiculelor care circulă sau tranzitează Municipiul București este necesară amenajarea de noi locuri de parcare.

Analizând propunerea de „*Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al Municipiului București*” înaintată de către Administrația Domeniului Public Sector 2, apreciem că investiția propusă este în concordanță cu „*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*”, precum și cu strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate a traficului auto și pietonal.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al Municipiului București*”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10 din Sectorul 2 al Municipiului București*”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. 25310 / 29.09.2021

NR. 155550/30.09.2021.

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

"Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București"

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru **"Înființare parcare la sol în spic Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București"**

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul mai sus menționat cu o valoare totală de **141.111,41** lei fără TVA, respectiv **167.922,58** lei inclusiv TVA, din care C+M este de **78.633,21** lei fără TVA, respectiv **93.573,52** lei, inclusiv TVA.

Comisia Europeană apreciază ca inacceptabil numărul ridicat de decese și al vătămări corporale petrecute în traficul auto și subliniază faptul că sistemul de transport sigur și durabil contribuie la competitivitate și prosperitate, la ocuparea forței de muncă, siguranță și securitate pe plan european. În acest sens a fost elaborat și comunicat de Comisia Europeană și un program detaliat de siguranță rutieră pentru perioada 2011 – 2020. Planul de reducere cu 50% a numărului victimelor accidentelor rutiere la nivelul Uniunii Europene în perioada 2001- 2010 nu a fost prevăzut în politicile publice din România. **Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile programului elaborat de Comisia Europeană.**

Dreptul la viață, dreptul la libera circulație și dreptul la securitate sunt drepturi fundamentale ale omului, conform art. 3 și 13.1. din Carta Organizației Națiunilor Unite a Drepturilor Omului. Aceste drepturi se regăsesc în Constituția României, precum și în Constituția Europeană, statul fiind obligat să asigure cetățenilor condițiile optime pentru exercitarea drepturilor lor. De asemenea, în Constituția României sunt garantate, conform art. 34 și 35: - dreptul la ocrotirea sănătății – statul fiind obligat să ia măsuri pentru asigurarea sănătății publice, pentru organizarea asistenței medicale în caz de accidente și luarea de măsuri de protecție a sănătății fizice a persoanei, - dreptul la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic.

În România se manifestă nevoia stringentă de asigurare a fondurilor pentru întreținerea, repararea, modernizarea și construcția unei infrastructuri sigure atât la nivel național și local cât și identificarea de noi surse financiare, care să asigure componenta locală a costurilor pentru realizarea obiectivelor enunțate.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării și creșterea siguranței în trafic.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea obiectivelor:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Asigurarea de noi locuri de parcare publice reglementate;
- Crearea de 46 noi locuri de parcare de reședință

De asemenea, efectele investițiilor propuse în direcția decongestionării și fluidizării traficului sunt impuse de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Lucrările proiectate presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- Decapare mixturi asfaltice la trotuare;
- Desfacere betoane;
- Desfacerea bordurilor;

- Săpătură până la cota de fundare proiectată;
- Compactare pământ;
- Execuția fundației parcării: nisip cilindrat 10 cm, balast 25 cm, nisip 2 cm;
- Montat borduri 20 x 25 cm;
- Așternere hârtie Kraft și turnare beton C20/25 – 20 cm;
- Montare geocompozit antifisură și așternere mixtura asfaltică stabilizată MAS 16 RUL 50/ 70;
- Execuție terasamente la trotuare
- Așternere și compactare strat de fundație trotuare: balast 10 cm, beton de ciment C16/20 10 cm,
- Montat borduri 10 x 15 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;
- Așternere beton asfaltic BA8 RUL 50/70;
- Execuție lucrări de semnalizare și marcaje rutiere;

Lucrările proiectate și mai apoi puse în operă vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul ale circulației - cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:

EURO= 4,9416 lei curs BNR (06.09.2021)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9416 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București"	264,00	167.922,58	93.573,52	141.111,41	78.633,21	33.981,42	18.935,88

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC

Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 3ex/27.09.2021

Vălețiu MICU



Nr.25311/29.09.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

”Înființare parcare la sol în spic Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București”

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, fapt ce impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri prin crearea de noi cai de comunicație rutieră, dar și modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

De asemenea, investițiile propuse pentru decongestionarea și fluidizarea traficului sunt impuse de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Strazile sunt situate în intravilanul Sectorul 2, Municipiul București. În prezent, destinațiile spațiilor sunt de drum public, fiind în administrarea Consiliului Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării, creșterea siguranței în trafic precum și înființarea de noi locuri de parcare.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Asigurarea de noi locuri de parcare publice reglementate
- Crearea de 12 locuri de parcare de reședință.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - *cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.*

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru:

”Înființare parcare la sol în spic Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 3 ex/27.09.2021
Valeriu MICU

Proiectant,
S.C. WAY RESEARCH S.R.L.

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

Obiectiv: Parcare de reședința Strada Sachelarie Visarion Nr.10 SECTOR 2, BUCUREȘTI*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,635.07	6,200.67	38,835.74
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,600.00	5,434.00	34,034.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,522.67	289.31	1,811.98
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	228.40	43.40	271.80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,284.00	433.96	2,717.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,713.00	705.47	4,418.47

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁹	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,713.00	325.47	2,038.47
TOTAL CAPITOL 3		43,348.07	8,236.14	51,584.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	76,133.21	14,465.31	90,598.52
	4.1.1. Reabilitare sistem rutier	76,133.21	14,465.31	90,598.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		76,133.21	14,465.31	90,598.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500.00	475.00	2,975.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,382.00	1,022.58	6,404.58
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	406.00	77.14	483.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	82.00	15.58	97.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	394.00	74.86	468.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4,500.00	855.00	5,355.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1,2, 1.3, 1.4, 2, 3,5, 3,8, 4	11,248.13	2,137.14	13,385.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		21,630.13	4,109.72	25,739.85
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.00	0.00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		141,111.41	26,811.17	167,922.58
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78,633.21	14,940.31	93,573.52

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
S.C. WAY RESEARCH S.R.L.



Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. ____/2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București "	264.00	167.922.58	93.573.52	141.111.41	78.633.21	33.981.42	18.935.88

Curs BNR 06.09.2021 - 1 Euro=4,9416

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit
Valeriu MICU
27.09.2021



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectele de investiții

"Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București"

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*".

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9416 lei curs BNR 06.09.2021)

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentații:

1. Parcare de reședință Str. Sachelarie Visarion nr.10

Valoarea totala: 141.111,41 lei fără TVA, respectiv 167.922,58 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 78.633,21 lei fără TVA, respectiv 93.573,52 lei, inclusiv TVA.

Suprafata: 264,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 1 lună calendaristică.

DIRECTOR GENERAL
Aliu Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 3ex/27.09.2021
Valeriu MICU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Directia Achizitii si Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 163.166/13.10.2021

Aprobat
PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: "Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București"

Din analiza documentațiilor înaintate și asumate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr. 10, Sector 2, București" în vederea asigurării unei infrastructuri rutiere sigure și eficiente, reducerea poluării prin refacerea structurii rutiere și crearea de noi locuri de parcare.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general în valoare de 167.922,58 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economiche ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.....

(4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 44/11.10.2021 considerăm oportună realizarea investiției.

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

ANCA ZMAU

Întocmit

Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 44 AVIZ
din 11.10.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Parcare de reședință Strada Sachelarie Visarion nr.10, Sectorul 2, București;

Faza: Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii (DALI)

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ ADP Sector 2

Valoarea totală a investiției: 167.922,58 lei cu TVA, din care C+M = 93.573,52 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:
.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

Membri

- 1. Eugen Lozincă
- 2. Adrian Burlacu
- 3. Irina Sevciuc
- 4. Yenda Daniel
- 5. Simona Gheorghe
- 6. Șerbănoiu Ala
- 7. Vizireanu Georgeta
- 8. Vasile Grigoriu
- 9. Cristina Preda
- 10. Bogdan Gârbu
- 11. Ana Lixandru
- 12. Tudor Alexandru
- 13. Lefter Doinel
- 14. Raluca Tăutu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta