



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții „**Extindere, repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire**”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor"*

Consiliul Local Sector 2 al municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al municipiului București privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții „**Extindere, repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire**”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor";*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164217/14.10.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul

Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 1110/04.08.2021 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

– Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și l), alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I Se aprobă modificarea **Articolului 1 alin. 1) și 2) al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/20.09.2021** pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Alea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții **„Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”**, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor", după cum urmează:

”Art. 1. 1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, situat în municipiul București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost alea Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 2769 mp. înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral nr. 238262, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului

ZAT
schimbare
RETAR

Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor.

(2) *Terenul este identificat ca lotul 2 în suprafață de 2769 mp, în planul de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa la prezenta Hotărâre și face parte integrantă din aceasta."*

Art. II . Anexa la prezenta hotărâre, ce conține 2 file, înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 291/20.09.2021.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 291/20.09.2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții „*Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire*”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor", rămân aplicabile.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. _____
București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. /

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
PENTRU IMOBILUL DIN STR. ION VLAD NR. 3 – 5
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



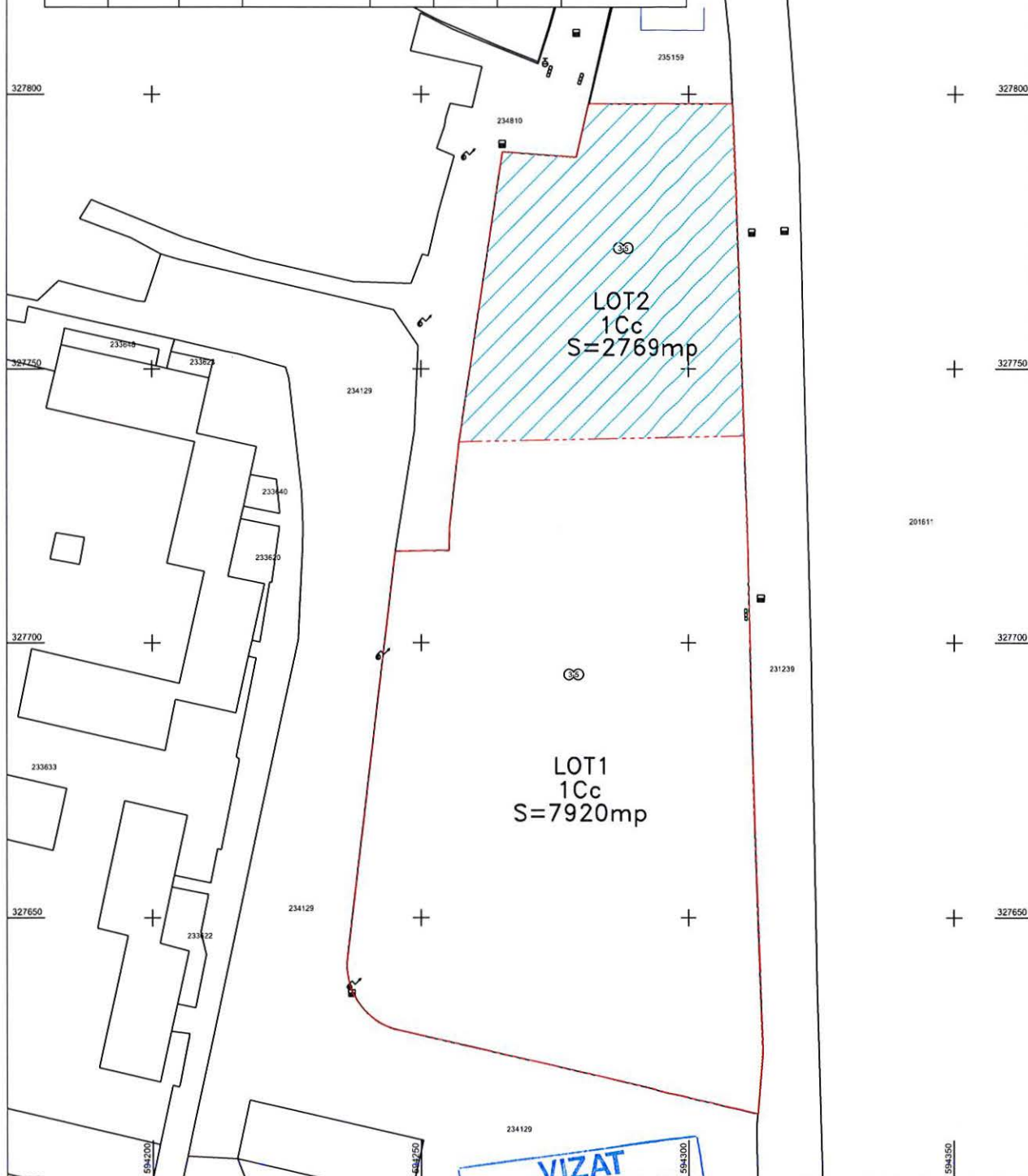
**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA NR. 1

Scara 1:



| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| | 10689 | Cc | Str. Ion Vlad nr.3-5 | | 7920 | Cc | LOTUL 1 |
| | | | | | 2769 | Cc | LOTUL 2 |
| Total | 10689 | - | - | - | 10689 | - | - |



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Terenul în suprafață de 3873 mp situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, (fost sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) Sector 2 București (identificat prin Cartea funciara nr. 238262), se afla în administrarea DGASPC Sector 2 conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2006 în vederea realizării proiectului „Adăpost social de urgență pentru persoanele adulte” astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 50/2006, H.C.L. Sector 2 nr. 34/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 183/2018.

Astfel, DGASPC Sector 2 a înființat la nivelul anului 2006, ”Adăpostul de noapte pentru persoane adulte” cu o capacitate de 48 de locuri. În prezent adăpostul este amplasat, în fapt, pe terenul în suprafață de 6816 mp aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, ca urmare a reglementării situației juridice a terenurilor (identificat prin Cartea funciara nr. 202504).

Având în vedere că obiectivul de investiții privind „Extindere, repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social” este în strictă corelare cu obiectivul de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și Instituții de învățământ de stat", fiind amplasate pe loturi situate limitrof, astfel cum au fost identificate în anexele la HCL 290/2021 și HCL 291/2021,

Coroborat cu faptul că, în urma analizării de către aparatul de specialitate a memoriului general și a planurilor de arhitectură detaliate aferente construcției cu funcțiunea de creșă, puse la dispoziție de către Compania Națională de Investiții – CNI S.A. s-a constatat necesitatea modificării lotului 1 de la 7648 mp la 7920 mp din suprafața totală de 10689 mp, implicit rezultând și necesitatea modificării suprafeței lotului 2 din Anexa la HCL 291/2021 – care face obiectul prezentei, respectiv de la 3041 mp la **2769 mp**.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, aferente **proiectului de hotărâre** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții „**Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu re facere locală împrejmuire**”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor", consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții „**Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu re facere locală împrejmuire**”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor".

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 164217 / 14.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre

de modificare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/2021

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 291/2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții „*Extindere, repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire*”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social”.

Având în vedere că obiectivul de investiții privind „Extindere, repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social” este în strictă corelare cu obiectivul de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și Instituții de învățământ de stat", fiind amplasate pe loturi situate limitrof, astfel cum au fost identificate în anexele la HCL 290/2021 și HCL 291/2021,

Coroborat cu faptul că,

în urma analizării memoriului general și a planurilor de arhitectură detaliate aferente construcției cu funcțiunea de creșă, puse la dispoziție de către Compania Națională de

Investiții – CNI S.A. s-a constatat necesitatea modificării lotului 1 de la 7648 mp la 7920 mp din suprafața totală de 10689 mp, implicit rezultă și necesitatea modificării suprafeței lotului 2 din Anexa la HCL 291/2021, respectiv de la 3041 mp la **2769 mp**.

Fată de cele prezentate se impune rectificarea ART. 1 alin (1) și alin (2) în vederea precizării modificării survenite asupra suprafeței, respectiv de la 3041 mp la 2769 mp. Atașăm la prezenta modificarea Anexei cu identificarea lotului 2.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevciuc

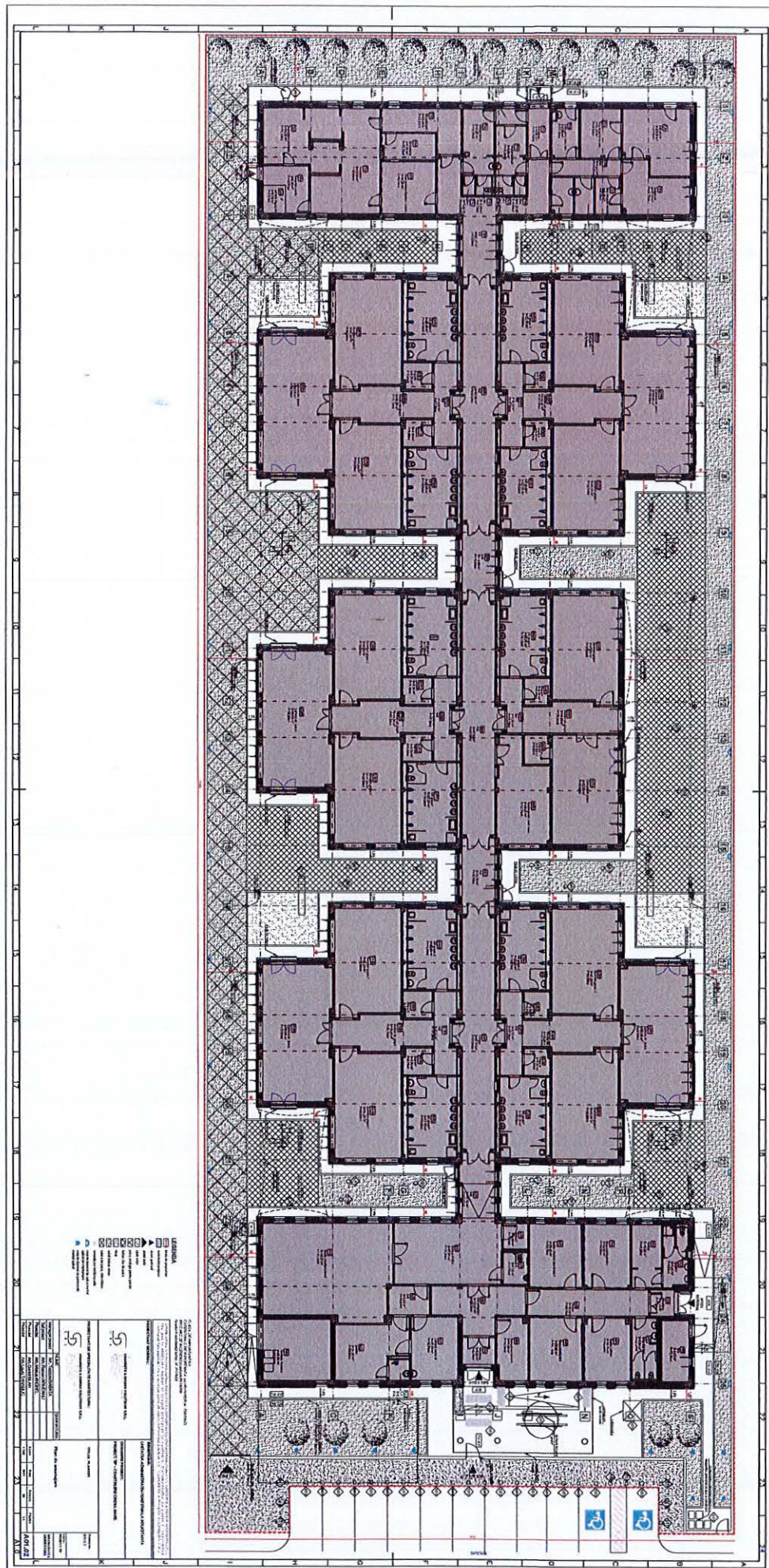


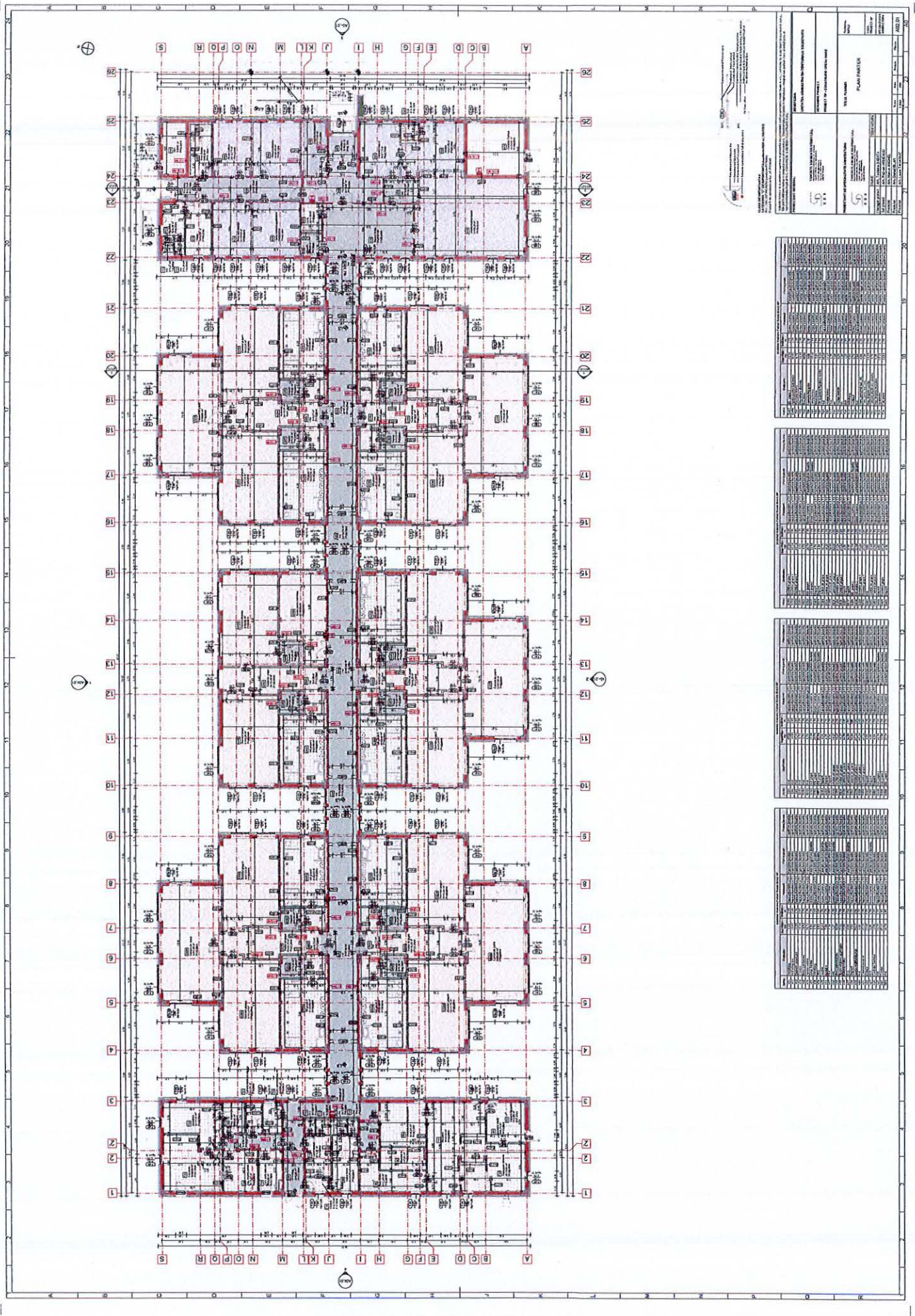
ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta Macovei



Redactat: 2 ex

SADU –AI

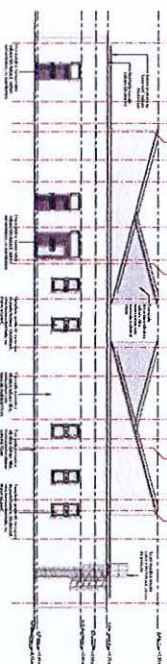
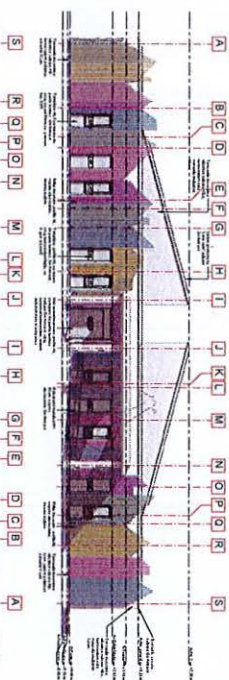
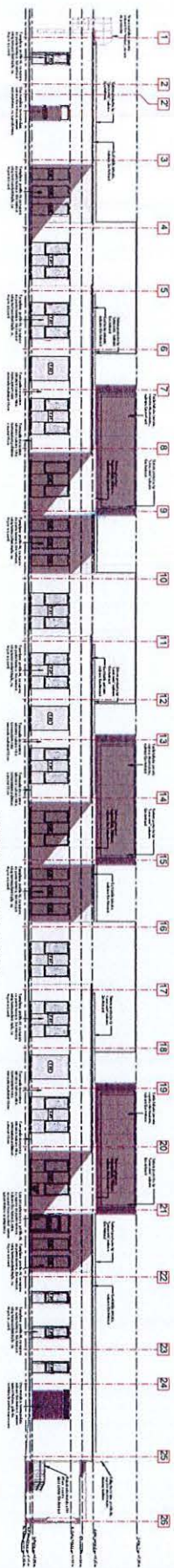
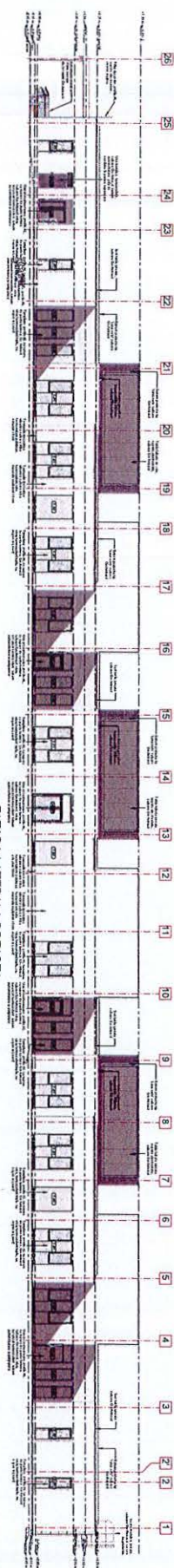




Architectural drawing showing a floor plan of a building. The plan includes a grid system (A-S, 1-26) and various room labels. The drawing is a technical architectural plan, likely for a residential or institutional building.

| PROJECT INFORMATION | |
|---------------------|---------------|
| PROJECT NAME | PLAN (PART 1) |
| PROJECT LOCATION | |
| PROJECT OWNER | |
| PROJECT ARCHITECT | |
| PROJECT ENGINEER | |
| PROJECT DATE | |
| PROJECT SCALE | |
| PROJECT STATUS | |
| PROJECT DESCRIPTION | |
| PROJECT NOTES | |

| REVISIONS | |
|-----------|-------------|
| NO. | DESCRIPTION |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |
| 31 | |
| 32 | |
| 33 | |
| 34 | |
| 35 | |
| 36 | |
| 37 | |
| 38 | |
| 39 | |
| 40 | |
| 41 | |
| 42 | |
| 43 | |
| 44 | |
| 45 | |
| 46 | |
| 47 | |
| 48 | |
| 49 | |
| 50 | |
| 51 | |
| 52 | |
| 53 | |
| 54 | |
| 55 | |
| 56 | |
| 57 | |
| 58 | |
| 59 | |
| 60 | |
| 61 | |
| 62 | |
| 63 | |
| 64 | |
| 65 | |
| 66 | |
| 67 | |
| 68 | |
| 69 | |
| 70 | |
| 71 | |
| 72 | |
| 73 | |
| 74 | |
| 75 | |
| 76 | |
| 77 | |
| 78 | |
| 79 | |
| 80 | |
| 81 | |
| 82 | |
| 83 | |
| 84 | |
| 85 | |
| 86 | |
| 87 | |
| 88 | |
| 89 | |
| 90 | |
| 91 | |
| 92 | |
| 93 | |
| 94 | |
| 95 | |
| 96 | |
| 97 | |
| 98 | |
| 99 | |
| 100 | |

[illegible]

