



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"*

Consiliul Local Sector 2 al municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al municipiului București privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164162/14.10.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării unei creșe mari în Municipiul București, Sector 2;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 privind aprobarea includerii obiectivului de investiții pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”;

- Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

*În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și l), alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I. Se aprobă modificarea Articolului 1 alin. 1) și 2) al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", după cum urmează:**

*"Art. 1. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, situat în municipiul București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 7920 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 202504, cu număr cadastral 202504 și parțial în cartea Funciară nr. 238262, cu nr. cadastral 238262, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".*

(2) Terenul este identificat ca lotul 1, în suprafață de 7920 mp. în planul de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa la prezenta Hotărâre și face parte integrantă din aceasta.”



**Art. II.** Anexa la prezenta hotărâre, ce conține 2 file, înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/20.09.2021.

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/20.09.2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții “Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”, rămân aplicabile.

**Art. IV** Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. V** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
PENTRU IMOBILUL DIN STR. ION VLAD NR. 3 – 5  
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

ANEXA NR. 1

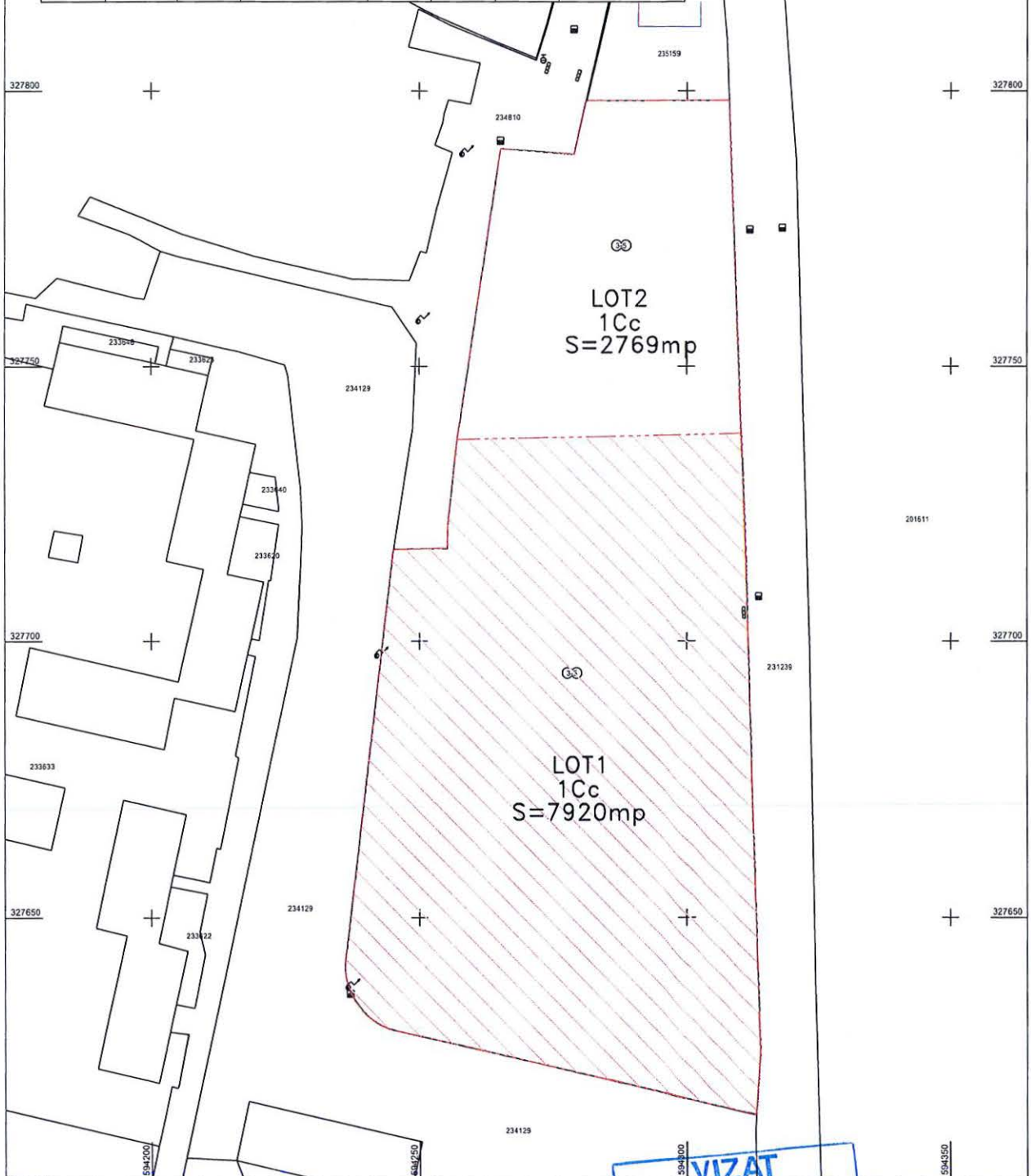
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	10689	Strada Ion Vlad Nr.3-5, Sector 2, BUCURESTI
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
327850	Sector 2	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	10689	Cc	Str. Ion Vlad nr.3-5		7920	Cc	LOTUL 1
					2769	Cc	LOTUL 2
<b>Total</b>	<b>10689</b>	-	-	-	<b>10689</b>	-	-



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care finanțează categorii de servicii și lucrări, precum expertizare tehnică/ expertizare energetică/ proiectare/ construcții noi/ reabilitare/ consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație/dotare, pentru unități și instituții de învățământ de stat, precum și pentru alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor.

Având în vedere necesitatea de a investi în infrastructura preșcolară și de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, Primăria Sector 2 Municipiului București a depus către Compania Națională de Investiții o solicitare privind includerea obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, fiind aprobată includerea solicitării pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. nr. 290/2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 ( fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în acest scop.

Având în vedere că în urma analizării de către aparatul de specialitate a memoriului general și a planurilor de arhitectură detaliate pentru construcția cu funcțiunea de creșă, puse la dispoziție de către Compania Națională de Investiții – CNI S.A. s-a constatat necesitatea translatării acesteia, suprafața care a făcut obiectul HCL S2 nr. 290/2021 de 7648 mp identificată ca lotul 1 conform Anexei fiind reanalizată, rezultând astfel necesitatea de modificare conform Anexei atașate, totalizând o suprafață de 7920 mp.

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".*

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**





**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**

**Nr. 164162/ 14.10.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de Hotărâre

de modificare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 290/2021

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 290/2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 ( fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții "*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și Instituții de învățământ de stat"

Având în vedere că în urma analizării memoriului general și a planurilor de arhitectură detaliate, puse la dispoziție de către Compania Națională de Investiții – CNI S.A. s-a constatat că intrarea principală este amplasată pe latura scurtă a construcției propuse, iar accesul astfel conformat va avea în imediata vecinătate o serie de locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități determinând necesitatea de translatare a clădirii, suprafața care a făcut obiectul HCL 290/2021 de **7648 mp** identificată ca lotul 1 conform Anexei a fost reanalizată, rezultând necesitatea de modificare a acesteia conform Anexei atașate totalizând o suprafață de **7920 mp**.

Considerăm oportună și necesară dezvoltarea infrastructurii indispensabile pentru realizarea serviciilor menționate **pe amplasamentul identificat cu LOT 1 în suprafață de 7.920 mp, conform anexei, format parțial din terenul cu adresa administrativă**



**Strada Ion Vlad nr. 3-5 înscris în Cartea Funciară nr. 238262, identificat cu numărul cadastral nr. 238262, teren care constituie proprietatea Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2, și integral din terenul cu adresa administrativă Strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, teren care constituie proprietatea Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2.**

Totodată pentru viabilizarea terenului în vederea asigurării utilităților necesare se vor menține :

**Rețeaua electrică exterioară** – identificată la poz. **2150** din Anexa la HCGMB nr. 186/2008

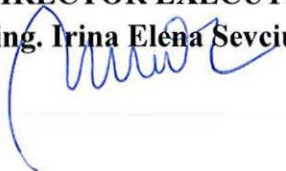
**Rețea de canalizare și alimentare cu apă** - identificată la poz. **2154** din Anexa la HCGMB nr. 186/2008

**Fată de cele prezentate se impune rectificarea ART. 1 alin (1) și alin (2) în vederea precizării modificării survenite asupra suprafeței, respectiv de la 7648 mp la 7920 mp. Atașăm la prezenta modificarea Anexei cu identificarea lotului 1.**

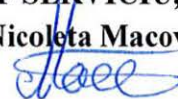
**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa Bratu**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena Sevcuc**



**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Nicoleta Macovei**



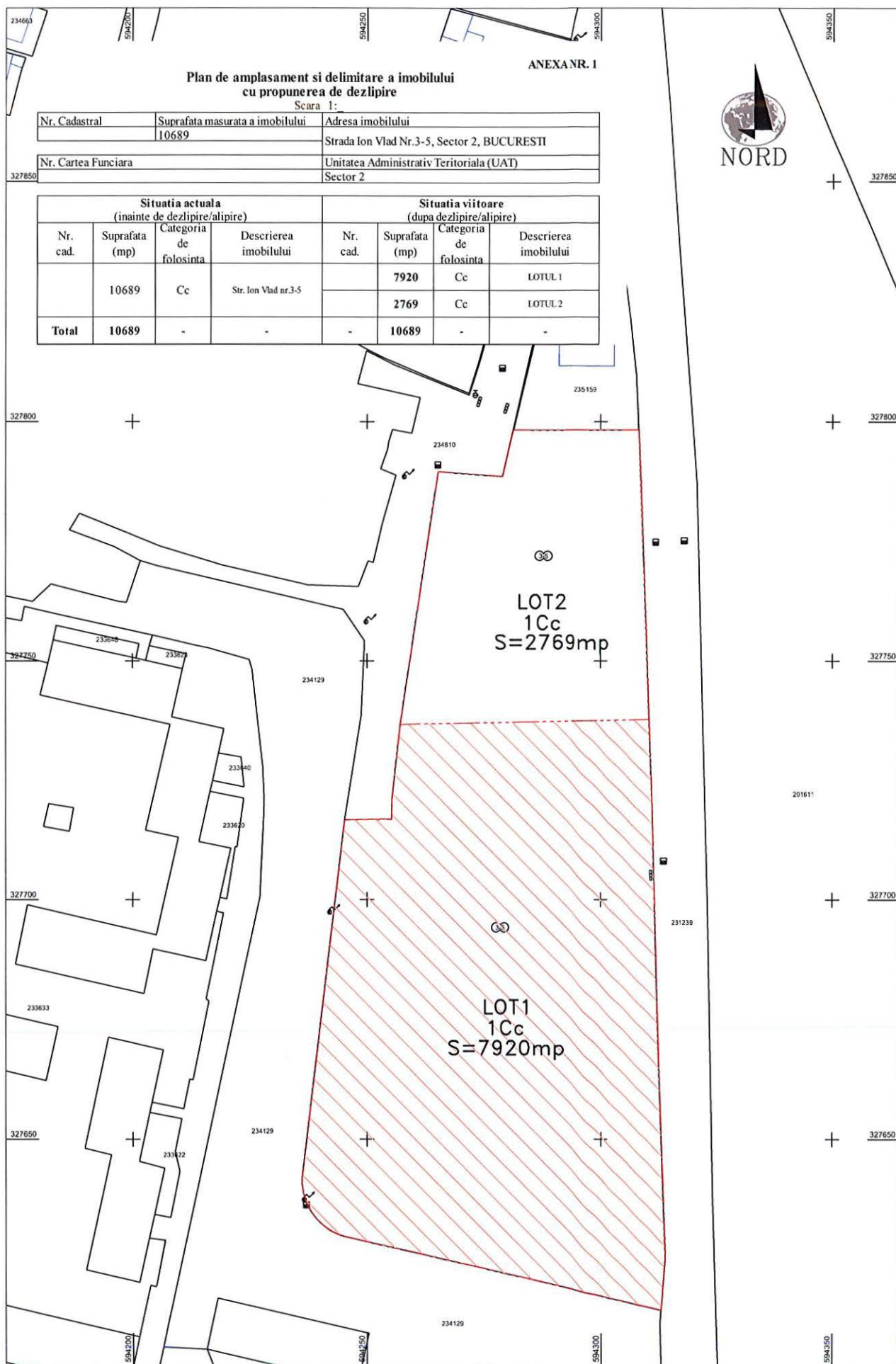
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

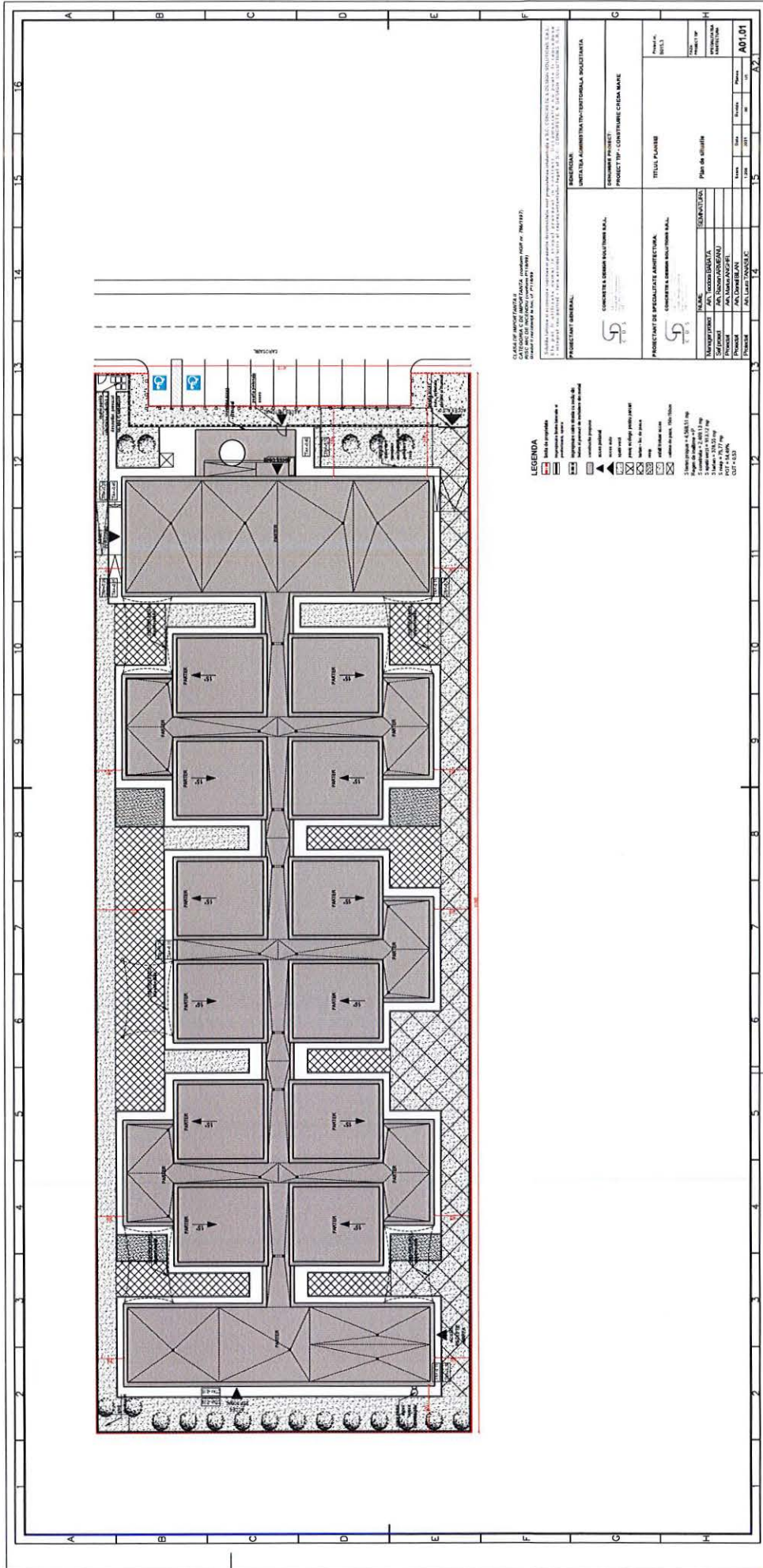
ANEXANR. 1

Scara 1:

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	10689	Strada Ion Vlad Nr.3-5, Sector 2, BUCURESTI
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
327850	Sector 2	

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	10689	Cc	Str. Ion Vlad nr.3-5		7920	Cc	LOTUL 1
					2769	Cc	LOTUL 2
<b>Total</b>	<b>10689</b>	-	-	-	<b>10689</b>	-	-





PLANUL DE PROIECTARE  
 CAI TOCURI SI DE IERARHIZARE, PLANUL PLANULUI (Nivelul 00)

PROIECTANT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

**LEGENDA**

- 1. Linie de proiectare
- 2. Linie de constructie
- 3. Linie de inchisoare
- 4. Linie de izvoare
- 5. Linie de scara
- 6. Linie de scara
- 7. Linie de scara
- 8. Linie de scara
- 9. Linie de scara
- 10. Linie de scara
- 11. Linie de scara
- 12. Linie de scara
- 13. Linie de scara
- 14. Linie de scara
- 15. Linie de scara
- 16. Linie de scara

2. Linie de proiectare

3. Linie de constructie

4. Linie de inchisoare

5. Linie de izvoare

6. Linie de scara

7. Linie de scara

8. Linie de scara

9. Linie de scara

10. Linie de scara

11. Linie de scara

12. Linie de scara

13. Linie de scara

14. Linie de scara

15. Linie de scara

16. Linie de scara

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

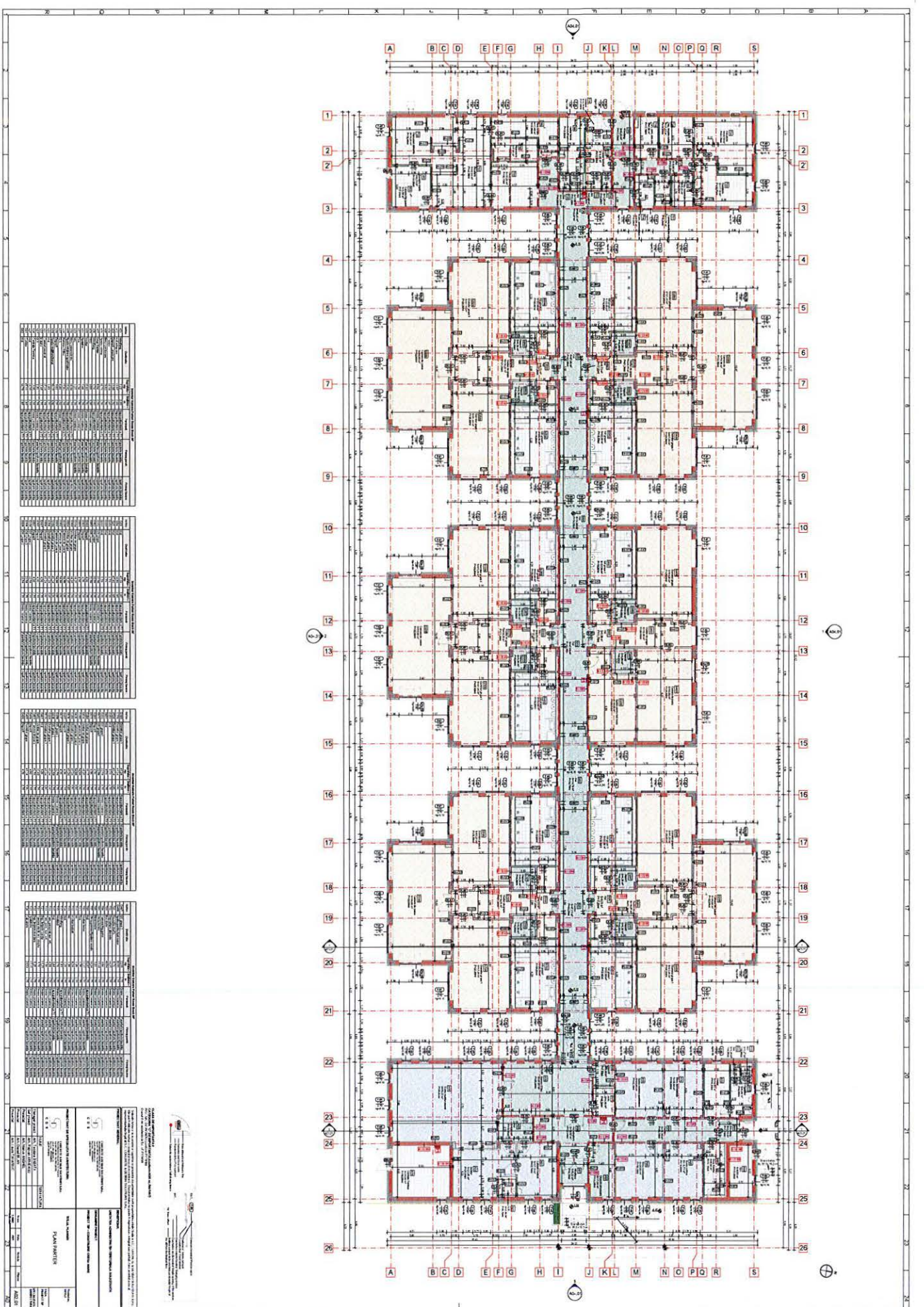
PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

PROIECTANT GENERAL: ARH. NICOLAI ANTONI  
 SCALA: 1:200

Anexa la Raport. Spun.





NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...

**PROJECT INFORMATION**  
 PROJECT NAME: ...  
 CLIENT: ...  
 ARCHITECT: ...  
 DATE: ...

**REVISIONS**  
 NO. | DATE | DESCRIPTION  
 1 | ... | ...  
 2 | ... | ...

**APPROVALS**  
 ARCHITECT: ...  
 ENGINEER: ...  
 CONTRACTOR: ...

**NOTES**  
 1. ...  
 2. ...  
 3. ...



SCALA: 1:100 DATA: 2023	
TITLU: FACADA	
PROIECTANT: [Name]	
VERIFICATOR: [Name]	
DATA: 2023	
SCALA: 1:100	
DATA: 2023	
TITLU: FACADA	
PROIECTANT: [Name]	
VERIFICATOR: [Name]	
DATA: 2023	
SCALA: 1:100	
DATA: 2023	