



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 289/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu re facere locală împrejmuire”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA

Consiliul Local Sector 2 al municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al municipiului București privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 289/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu re facere locală împrejmuire”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 1074/15.10.2021, înregistrată la Cabinet Secretar General al Sectorului 2 sub nr. 3720/15.10.2021 înaintată de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 164794/15.10.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării unei creșe mari în Municipiul București, Sector 2;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 privind aprobarea includerii obiectivului de investiții pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1110/04.08.2021 privind aprobarea listei sinteza a subprogramului ”Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”;

- Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 133/08.11.2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și l), alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea și completarea Art. 5 alin. 1) al Hotărârii nr. 289 adoptată de Consiliul Local Sector 2 în ședința din data de 20.09.2021, care va avea următorul conținut:

” Art. 5. 1) În vederea eliberării amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții - ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social, se solicită Consiliului General al Municipiului București, trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, pentru casare și desființare, a construcțiilor de pe terenul din strada Ion Vlad nr. 3-5, aferente obiectivului denumit Generic Piața Dobroiești, prevăzute la pozițiile 2148 – 2149, 2151-2153, 2155 și 2156 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 cuprinzând Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, respectiv:

- platformă betonată - construcția denumită generic ”construcție Piata Dobroeisti de 4500 mp” ce se regăsește la poziția nr. 2148 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008;*
- platformă betonată – în suprafață de 5792 mp. ce se regăsește la pozitia 2156, din Anexa la HCGMB nr. 186/2008, edificată în baza AC nr. 389/44P/30.09.2004;*
- pavilion administrativ, în suprafață totală de 113 mp, edificat în baza Autorizației 36P/ P din 20.07.1998, identificată la poz. 2149 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008, construcție înscrisă în Cartea Funciară nr. 202504 (C1);*
- șopron spălător metalic (copertină metalică) – în suprafață de 115 mp., edificat în baza Autorizației 36P/ P din 20.07.1998, identificată la poz. 2152 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008;*
- împrejmuire edificata în anul 1999, în baza AC nr. 36p/ P din 1998, emisă de PMB, prevăzută la pozitia nr. 2151 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008);*
- gard metalic, realizat în baza Autorizația de Construire nr. 262/36P din 22.03.2005 de împrejmuire a platformei, menționat la (pozitia 2155 din Anexa la HCGMB);*
- punct PSI metalic , menționată la poz. 2153 din din Anexa la HCGMB nr. 186/2008”.*

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 289/20.09.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, respectiv Administrația Piețelor Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care finanțează categorii de servicii și lucrări, precum expertizare tehnică/ expertizare energetică/ proiectare/ construcții noi/ reabilitare/ consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație/dotare, pentru unități și instituții de învățământ de stat, precum și pentru alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor.

De asemenea, pe fondul procentajului mare de persoane dezavantajate din Sectorul 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a depus o solicitare către CNI pentru realizarea unui obiectiv de investiții ce are ca obiect „Extinderea, re poziționarea și amenajarea complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, obiectiv înscris pe lista sinteză a subprogramului "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor" în vederea finanțării.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 289/20.09.2021 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fost Alea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA .

Constatând, în urma clarificărilor solicitate de la nivelul Primăriei Municipiului București, inadvertențe între pozițiile din listele de inventar aprobate la nivelul Consiliului General al Municipiului București prin H.G.C.M.B nr. 186/2008 (pozițiile 2146 – 2156 din Anexă) și imobilele menționate în Anexa 1 a H.C.L Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București*, respectiv situația cadastrală a imobilului, **se impune modificarea și completarea art. 5 din HCL Sector 2 nr. 289/2021, cu precizarea clară a construcțiilor existente**, fiind transmise în acest sens informații și documente de clarificare de către Administrația Piețelor Sector 2 și Poliția Locală Sector 2.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 289/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a small dash.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Str. Ziduri Moși, nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; ; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro



ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE Nr. 1044
20 2 luna 10 ziua 15

Către: **Primăria Sectorului 2 București**
În atenția: **Secretar General Sector 2 Elena Niță**

Având în vedere adresa, transmisă prin e-mail, emisă de Secretar General Sector 2, cu nr. 164678/15.10.2021 și înregistrată la Administrația Piețelor Sector 2 cu nr. 908/15.10.2021.2021, prin care se solicită urgent o NOTĂ DE FUNDAMENTARE care să cuprindă informații referitoare la STAREA CONSTRUCȚIILOR DE PE TEREN, DACĂ SUNT AMORTIZATE, dacă mai sunt necesare exploatării, dat fiind data edificării acestora, starea fizică etc. din piața Dobroiești, vă transmitem atașat prezentei următoarele.

- Nota de Fundamentare;
- Situația privind calculul amortizării mijloacelor fixe pe luna 9 anul 2021.

Cu stimă,

DIRECTOR ,

Luminița Zoe

Șef Serviciul Achiziții, Tehnic, Protecția Muncii,
Ion Cerbureanu

+ copie: 1
→ DUCAT
→ Secretar
15.10.2021

SAPL
Se anexeză la
Secretariat
municipal
28.9/2021

15.10.2021



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR**

ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2

Nr. IESIRE 1074
20 / luna 10 ziua 15

Str. Ziduri Moși, nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; ; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Piețelor Sector 2 are în administrare și proprietate piața din Str. Ion Vlad, Nr. 3-5, Sector 2, București, ce face obiectul casării în vederea desființării și eliberării amplasamentului necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri".

În aceasta zona Administrația Piețelor deține un teren de cca 6816,00mp.

Folosința terenului Piața este formată dintr-un corp de clădire

C1 – ce adăpostește zona de birouri și grupuri sanitare, și o copertină corp clădire, edificat în baza Autorizației 36P/ P din 20.07.1998.

C2 – ce adăpostește spălătoarele, iar restul de suprafață este pavată cu pavele de beton, edificat în baza Autorizației 36P/ P din 20.07.1998.

Aceasta platforma este ridicată față de cota străzii cu 0,15 până la 2 metri. Aceasta amenajare a fost edificată în baza Autorizației 36P/ P din 20.07.1998.

Vecinătăți:

Nord – Teren aflat în domeniul privat al municipalității

Sud – Alea acces - teren aflat în domeniul privat al municipalității

Vest – Spațiu verde – Alea Pantelimon

Est – str. Ion Vlad – drum Acces

Regim juridic, tehnic și economic al construcției

Din punct de vedere juridic terenul și clădirile sunt în administrarea și proprietatea Administrației Piețelor Sector 2 București, și se afla în intravilanul localității București în categoria de folosință curți construcții. Funcțiunea inițială a amenajării a fost piață agroalimentară funcțiune ce se păstrează și în prezent deși datorită condițiilor precare de operare își desfășoară activitatea 1, 2 luni pe an.

Descrierea tehnologică și funcțională a construcției

Platforma dalată pe care se afla amenajată piața este retrasă cu cca 8 metri de limita de proprietate de la Str. Ion Vlad, spațiu ce a fost amenajat ca parcare. Perimetral pieței, pe latura

Acesta este racordata la rețele edilitare de apa-canal și energie electrica aferente pieței. Nu dispune de sistem de încălzire, încălzirea spațiilor făcându-se local cu corpuri electrice (calorifere electrice racordate la prize), pe zona de birouri.

Corp C2 – Copertina spălătoare

Acesta este racordata la rețele edilitare de apa-canal și energie electrica aferente pieței. Suprafața dalată a pieței a fost prevăzută la un moment dat cu corpuri de iluminat, puncte de alimentare cu apa și cămine de scurgere, dar acestea sunt fie deteriorate fie lipsesc cu desăvârșire.

Concluzii

La instalația de hidranți au fost necesare multe intervenții deoarece s-au spart, practic aceasta necesită schimbare totală, la data prezentei.

Instalația de iluminat este nefuncțională deoarece este descompletată și lipsesc multe piese constructive.

Adăugăm la cele de mai sus starea precară a clădirii(edificată în 1999), a acoperișurilor(lipsă în proporție de 50%), precum și vechimea imobilului situat în strada Ion Vlad nr. 3-5.

Din cele enumerate mai sus reiese că nu mai poate activa ca o piață agroalimentară la standardele actuale deoarece activitatea se desfășoară fără instalație de iluminat, fără acoperiș , fără încălzire, fără toaletă pentru persoane cu dizabilități, cele două grupuri sanitare funcționează la 10% din capacitate și fără măsuri de protecție a incendiilor, obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.


DIRECTOR ,

Luminița Zoe



Șef Serviciul Tehnic, Protecția Muncii,

Ion Cerbureanu



SITUATIA PRIVIND CALCULUL AMORTIZARII MJLOACELOR FIXE AMORTIZABILE PE LUNA 9 ANUL 2021

Denumire activ fix	Nr. inventar	Clasificatie	Valoare de inregistrare in contabilitate -lei-	Anul si luna intrarii	Durata normala de utilizare		Am. lunara -lei-	Am. in luna -lei-	Nr. luni pt. care nu s-a calculat am. luni	Nr. luni pt. care s-a calculat am. luni	Valoarea amortizata cumulata -lei-	Valoarea ramasa de amortizat
					ani	luni						
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Contul 2120901 Cont amortizare 2810208												
Platforma Piata Dobroiesti	1896	1.1.5	238.400,00	2004/6	30	360	367.59	367.59	155	207	181.422.82	56.977.18
Constructie Piata DOBROESTI	1474	1.5.9.	121.060.00	1999/12	25	300	249.76	0.00	0	237	121.060.00	0.00
Imprejmuire Piata DOBROESTI	1475	1.6.3.2.	23.400.00	1999/12	25	300	42.67	0.00	0	237	23.400.00	0.00
Imprejmuire platforma Dobroiesti	1909	1.6.3.2	47.100.00	2004/12	25	300	213.56	0.00	0	177	47.100.00	0.00
Pavilion Administrativ	1476	1.5.2.	85.030.00	1999/12	40	480	152.00	152.00	221	261	51.436.91	33.593.09
Retea canalizare apa	1479	1.8.6.	78.136.00	1999/12	30	360	86.26	86.26	103	261	69.250.75	8.885.25
Retea electrica exterioara	1478	1.7.1.1.	46.400.00	1999/12	12	144	322.22	0.00	0	144	46.400.00	0.00
Sopron spalator metalic	1477	1.8.14	42.187.49	1999/12	10	120	351.56	0.00	0	120	42.187.49	0.00
			681.713,49				1.785,62	605,85			582.257,97	99.455,52
Total Cont 2120901			681.713,49				1.785,62	605,85			582.257,97	99.455,52
Total			681.713,49				1.785,62	605,85			582.257,97	99.455,52

Conducatorul compartimentului financiar contabil,
Intocmit,

Anunțușă Gabriela Henke





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Nr. 164794 / 15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

str. Ion Vlad nr.3-5 (fost Aleea Pantelimon nr.500)

Proiect de Hotărâre de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 289/2021

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 289/20.09.2021 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu re facere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA .

Prin art. 5 alin. 1) al Hotărârii de mai sus, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, a construcțiilor existente pe terenul din strada Ion Vlad nr. 3-5, aferente obiectivului denumit generic Piața Dobroiesti, astfel cum acestea au fost identificate prin raportare la actele administrative aflate în evidența Primăriei Sectorului 2 București (Autorizațiile de construire emise, informații din ultimul inventar al bunurilor din domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 aprobată prin HCL Sector 2 nr. 51/29.03.2019).

Constatând, în urma clarificărilor solicitate de la nivelul Primăriei Municipiului București, inadvertențe între pozițiile din listele de inventar aprobate la nivelul Consiliului General al Municipiului București prin HGCM nr. 186/2008 (pozițiile 2146 – 2156 din Anexă) și imobilele menționate în Anexa 1 a HCL Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv situația cadastrală a imobilului, **se impune modificarea și completarea art. 5 din HCL Sector 2 nr. 289/2021, cu precizarea clară a construcțiilor existente.**

I. Situația imobilului - teren din str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500) ce face obiectul HCL Sector 2 nr. 289/2021 este clară, acesta constituie proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin serviciile publice de specialitate, respectiv: Administrația Piețelor Sector 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. cerere 72911 din 08.09.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București pentru imobilul cu nr. cadastral 238262 (anexat la prezenta), imobilul situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, în suprafață de 3873 mp, este înscris în Cartea Funciară ca proprietate a Municipiului București – Domeniu Public cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. cerere 81779 din 08.10.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București pentru imobilul cu nr. cadastral 202504 (anexat la prezenta), pentru imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5 (fostă Alea Pantelimon nr.500), sector 2, în suprafață măsurată de 6816 mp (din acte 6850mp), este intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului București, iar titularul dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2.

În evidențele cadastrale existente (declarații an 1987) este înregistrat ca posesor Consiliul Local al Sectorului 2, cu suprafața totală de 3,4271 Ha.

Terenul, în suprafață totală de 12593,25 mp este înscris la poziția nr. 2147 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/1994 s-a aprobat organizarea unui târg pe raza sectorului 2, în Alea Pantelimon nr, 500, sector 2, București, în acest sens fiind aprobat și un plan urbanistic de detaliu, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 22/1998.

Terenul a fost predat către Administrația Piețelor Sector 2 – serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 - prin procesul verbal de predare–primire nr. 20343/15.07.1998. O secțiune din teren, **în suprafață de 12593.25 mp, a fost delimitată prin măsurători topografice, în aplicarea H.C.L. Sector 2 nr. 133/2005**, prin care s-a reglementat menținerea acestui teren în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, **aferent Pieței denumită generic "Piața Dobroiești"**.

Din suprafața de teren de mai sus, în baza analizei oportunității și utilizării în scopul realizării unor servicii publice pentru comunitatea locală a sectorului 2, **s-au efectuat dezmembrări și o serie de suprafețe de teren au fost transmise în administrarea unor servicii publice de interes local aflate sub autoritatea CLS2, la poziția nr. 2147 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008** fiind menționate actele administrative de transmitere adoptate la nivelul Sectorului 2.

Obiectul HCL Sector 2 nr. 289/2021 îl constituie doar loturile dezmembrate, în suprafață de 6818 mp (aferent Pieței Dobroiești), respectiv lotul în suprafață de 3873 mp aflat în administrarea CLS2 – prin DGASPC Sector 2.

II. Situația construcțiilor identificate pe terenul din str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Alea Pantelimon nr. 500) ce face obiectul HCL Sector 2 nr. 289/2021

Pe terenul sin str. Ion Vlad nr. 3-5 sunt edificate construcții **aferente obiectivului denumit generic PIAȚA DOBROIEȘTI**, inventariate în domeniul public al Municipiului București, ce se regăsesc la pozițiile nr. 2146 – 2156 din Anexa la **HCGMB nr. 186/2008** privind însușirea

inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, pentru care se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat în vederea casării și desființării, pentru eliberarea amplasamentului, **conform art. 5 alin. 1) din HCL Sector 2 nr. 289/2021.**

Dat fiind prezentarea incompletă a actelor administrative în baza cărora au fost edificate, menționarea unei construcții ce nu a fost încă inventariată în domeniul public și nici înscrisă în evidențele cadastrale, precum și omisiunea unor construcții, este necesară modificarea și completarea Art. 5 alin. 1) din HCL 2 nr. 289/2021, ținând cont de informațiile comunicate în completare de Administrația Piețelor Sector 2, respectiv Autorizațiile de construire aferente acestora.

1. Trebuie precizat că, **la poziția nr. 2146 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008** privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, se regăsește ca obiectiv și destinație PIAȚA DOBROIEȘTI – înființată în baza HCL Sector 2 nr. 25/1994, conform PUD-ului ce a delimitat ulterior terenul, aprobat prin HCL Sector 2 nr. 22/1998, **fără ca această poziție să reprezinte o construcție în sine, ci doar menționarea generică a Pieței Dobroești, cu valoarea totală de inventar, ce însumează valorile construcțiile descrise la pozițiile cuprinse între 2148 – 2156.**
2. **Platformă betonată: construcția denumită generic ”construcție Piata Dobroeisti de 4500 mp”** ce se regăsește **la poziția nr. 2148** din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 , reprezintă în realitate o **platforma betonată, edificată al nivelul anului 1999 - după cum rezultă din adresa nr. 1415/15.04.1998** emisă de Administrația Piețelor Sector 2, anexata documentației prezentei. Un alt argument în sensul celor de mai sus îl constituie referatul Serviciului Urbanism si Administrare Teritoriu, ce a stat la baza adoptării HCL 2 nr. 25/1994, în care se precizează că platoul pieței va avea 4500 mp. Cu privire la **platforma betonată – în suprafață de 5792 mp.** se regăsește la **poziția 2156**, fiind edificată în baza AC nr. 389/44P/30.09.2004.
3. **Pavilion administrativ, în suprafață totală de 113 mp**, edificat în baza **Autorizației de construire nr. 36p/P din 20.07.1998**, identificată **la poz.2149** din Anexa la HCGMB nr. 186/2008, **construcție înscrisă (C1) în CF.** Cu privire **la construcția C1** astfel cum este identificată în documentele oficiale aceasta a fost autorizată și construită din elemente **structurale provizorii** (stâlpi și ferme metalice) cu închideri perimetrare din zidărie BCA. Construcția astfel conformată conține în conformitate cu legislația în vigoare elemente ușor demontabile. În autorizația de construire eliberată de Primăria Municipiului București nu este specificată durata limitată în timp cu privire la amplasarea acesteia.
Având în vedere că la data prezentei nu se desfășoară activități comerciale, iar conform notei de constatare nr. 209 din data de 15.10. 2021 întocmită de către Poliția Locală, Direcția Control-Serviciul Disciplina în Construcții, prin care în urma verificărilor din teren **s-a constatat că aceasta se află în stare avansată de degradare nefiind întrunite criteriile standard privind siguranța în exploatare (stare cauzată de acțiunea îndelungată a factorilor de mediu coroborată cu neîntreținerea unor lucrări ample de întreținere pe perioada de administrare), nu se mai pot desfășura activitățile pentru care a fost edificată.**
Totodată conform notei întocmite de către Administrația Piețelor se consemnează starea precară a construcțiilor precum și faptul că acestea nu mai pot activa ca o piață agroalimentară la standardele actuale impuse de prevederile legale în vigoare, invocând totodată : lipsa unei

instalații de iluminat funcționale, lipsa unor părți din acoperiș, grupuri sanitare funcționale la capacitate de 10%, fără măsuri de protecție la incendii.

Din punctul de vedere al amplasamentului construcția C1 și șopronul aferent identificat la punctul 4 de mai jos se suprapune în integralitate cu amplasamentul creșei, în lipsa desființării acestora determinând imposibilitatea realizării investiției de interes local, pentru care s-au alocat deja fonduri. Posibilitatea translatării creșei spre limita stângă, în încercarea de a păstra construcțiile existente a fost analizată, însă acest aspect nu se poate realiza urmare a înclinației limitei terenului.

4. Șopron spălător metalic (copertină metalică) – în suprafață de 115 mp., edificat în baza Autorizației de construire nr. 36p/P din 20.07.1998, identificată **la poz. 2152** din Anexa la HCGMB nr. 186/2008, l-a data prezentei s-a constatat că aceasta se află în stare avansată de degradare conform notei de constatare nr. 209 din data de 15.10. 2021 întocmită de către Poliția Locală, Direcția Control-Serviciul Disciplina în Construcții;

5. Împrejmuiuri:

- **împrejmuire edificata în anul 1999**, în baza AC nr. 36p/P din 20.07.1998, emisă de Primăria Municipiului București (**poziția nr. 2151** din Anexa la HCGMB nr. 186/2008);
- **gard metalic**, realizat în baza Autorizația de Construire nr. 262/36P din 22.03.2005 de împrejmuire a platformei, (**poziția 2155** din Anexa la HCGMB);

6. Punct PSI metalic –menționată la poz. **2153** din Anexa la HCGM;

7. Rețea electrică exterioară – menționată la poz. **2150** din Anexa la HCGM – se va menține pe teren, nu face obiectul art. 5 alin. 1) din HCL Sector 2 nr. 289/2021;

8. Rețea de canalizare și alimentare cu apă - menționată la poz. **2154** din Anexa la HCGM ; aceasta se va menține pe teren, nu face obiectul art. 5 alin. 1) din HCL Sector 2 nr. 289/2021;

Pe teren se află și o construcție cu caracter provizoriu cu destinație "prestări servicii" edificate în baza AC nr. 560/31V din 26.11.2019, care nu a fost intabulată și nici înscrisă în domeniul public al municipiului București, realizată în baza unor convenții contractuale de Administrația Piețelor Sector 2, ce va fi eliminată din cuprinsul art. 5 alin. 1) al HCL Sector 2 nr. 289/2021.

Cu excepția construcției C1, de la pct. 3, celelalte construcții nu sunt înscrise în Cartea Funciară, întrucât s-a apreciat ca fiind nejustificată avansarea unor fonduri publice pentru întocmirea documentațiilor cadastrale, în vederea intabulării **unor construcții vechi, degradate, propuse spre casare și desființare.**

Se poate observa că data edificării lor este între 1994 – 1999, 2005, având caracter preponderent provizoriu, devenite neconforme noilor standarde în domeniul asigurării serviciilor publice de piață.

III. Cu privire la **construcția prevăzută la art. 5 alin. 2) din HCL S2 nr. 289/2021**, cu destinația centru de primire în regim de urgență pentru familii și persoane adulte edificată în baza Autorizației de Construire nr. 177/20P din 27.02.2007, ea este amplasată tot pe terenul aferent Pieței Dobroiești, nr. cadastral 202504 și necesită

repoziționare pe terenul aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, București, cu nr. cadastral 238262.

Precizăm că nici această construcție nu este intabulată, dar a fost cuprinsă în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 (prin serviciile de specialitate), aprobat prin Hotărârile adoptate succesiv de Consiliul local Sector 2 cu nr. 110/2011, nr. 144/2018, respectiv nr. 51/29.03.2019, comunicate Primăriei Municipiului București, imediat după adoptarea acestora.

Față de cele prezentate se impune rectificarea Art. 5 alin. 1) al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 289/2021, pentru precizarea exactă a construcțiilor de pe teren, excluderea celor ce nu fac obiectul actului administrativ, precum și evidențierea acestora prin raportare la Anexa HCGMB nr. 186/2008.

Atașăm la prezenta Nota de Constatare nr. 209 din data de 15.10. 2021 întocmită de către Poliția Locală, Direcția Control-Serviciul Disciplina în Construcții.

**ARHITECT ȘEF,
arh.urb. Alina-Alisa Bratu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcluc**

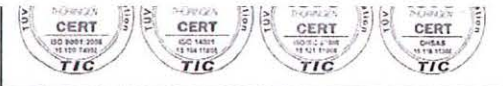
**ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta Macovei**

2 ex.

SFFC-RRJ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ

SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail: office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 19040

DIRECȚIA CONTROL

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Seria : SDC Nr. 209

NOTĂ DE CONSTATARE
Încheiată astăzi 15.10.2021, ora 11³⁰

Nume și prenume polițist local		Număr legitimație
LEFTER ION DOINEL TOMA ROMEO		344 320
TITULAR	Denumirea Administrația Pietelor Sector 2	Adresa Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2
	Reprezentant legal	Nr. Reg. Comerțului

1. S-au prezentat documentele în original:

Certificat de Urbanism	
Autorizație de Construire/Desființare și Proiectul de execuție	
Acte de proprietate care atestă calitatea de titular/propietar	
Contract de antrepriză sau prestări servicii	
Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	
Alte documente legal întocmite	

2. Descrierea lucrărilor verificate:

Ca urmare a deplasării întreprinse la adresa din str. Ion Vlad IM 3-5 Sect 2 (Piata Dobroieschi) găsită în rețeaua de gaze a Administrației Pietelor Sect 2, au fost constatate următoarele:

- Întreaga incintă în suprafață de 6816 mp prezintă o platformă betonată în suprafață de 592 mp ce a fost edificată în baza A.C. IM 389/44 P/30. 09.2004, pe care au fost montate paneele din beton.
- Pe latura dreaptă - față, zona centrală a fost identificată o construcție metalică în suprafață de aproximativ 115 mp ce a avut destinația de garaj - spălator, fiind edificată în baza A.C. IM 389/44 P/30. 07.1998. Menționăm faptul că, la data prezentei întreaga structură se află într-un stadiu avansat de degradare, cu lipsă de elemente structurale.

TITULAR(Executantul
lucrărilor de construcții / investitor)

POLIȚIST LOCAL

MARTOR

LEFTER ION DOINEL

TOMA ROMEO

F-5.3.1/4Vers.1

3. Pe latura dreapta față, până aproape de limita lucrită, a fost identificată o construcție cu suprafață în plan de 113 mp, edificată din elemente structurale provizorii (scăle și ferme metalice), cu închiduri perimetrice din zidărie de B.C.A. cu destinația de pavilion administrativ, denumită C1.
- Care urmare a vigealizării s-a constatat că și această construcție prezintă degradări avansate cauzate de deteriorarea învelimintului a factorilor de mediu precum și de neîntreținerea lucrărilor de întreținere în perioada de administrare.
4. Precizăm că la data deplasării nu au fost constatate desfășurări de activități comerciale și/sau prestări servicii.

Număr delegație control	Numărul și seria Registrului Unic de control/Poziția

3. Observații:

Titularul (executantul lucrărilor de construcții/ investitorul).....
 Legitimat prin

văzând cele constatate, consemnează următoarele, referitoare la lucrările executate:

CONCLUZIE: cele constatate nu constituie contravenție conform Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare (Art. lit., alin.)

TITULAR(Executantul
lucrărilor de construcții / investitor)

POLIȚIST LOCAL

MARTOR

LESTER DOINEL

TOMA ROMEO

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4						5	6	7		
2143		TEREN PIATA VATRA LUMINOASA	1.627mp suprafata;	Str.	Vatra Lumunoasa	1	2		2002		Hotărâre	94 / 2002	Consiliul Local Sector 2
2144	1.5.9.	PLATFORMA COMERCIALIZARE PIATA VATRA LUMINOASA	1buc; investiti; suprafata 1.627mp; reevaluat	Str.	Vatra Lumunoasa	1	2		2003	54.118,83			proprietate publică MB
2145	1.7.2.1	BRANSAMENT Piața VATRA LUMINOASA	1buc; investiti; reevaluat	Str.	Vatra Lumunoasa	1	2		2004	2.917,25			proprietate publică MB
2146		PIATA DOBROIEȘTI		Str.	Ion Vlad	3-5	2	N: teren domeniul privat al Mun Buc , E-Str. Ion Vlad , S-teren domeniul privat Mun Buc , V- teren domeniul privat Mun Buc	1998	7.191.697,26	Hotărâre	22 / 1998	Consiliul Local Sector 2
2147		TEREN PIATA DOBROIEȘTI	12593,25mp suprafata, din care: 1000mp cf. H.C.L.S2 119 / 23.11.2006 preda C.T.V.S2 4125mp cf. H.C.L.S2 50 / 05.06.2006 preda D.G.A.S.P.C.S2	Str.	Ion Vlad	3-5	2		2006	5.450.516,02	P.V. de predare - primire	17676 / 2006	P.S2
2148	1.5.9.	CONSTRUCTIE PIATA DOBROIEȘTI	1buc; constr.in anul 1999, suprafata 4 500mp; piata; reevaluat	Str.	Ion Vlad	3-5	2		1999	800.588,24			proprietate publică MB
2149	1.5.2.	PAVILION ADMINISTRATIV Piața DOBROIEȘTI	1buc; constr.din caramida, investiti; reevaluat	Str.	Ion Vlad	3-5	2		1999	105.484,90	Hotărâre	58 / 1998	C.G.M.B.
2150	1.7.1.1.	RETEA ELECTRICA EXTERIOARA Piața DOBROIEȘTI	1buc; investiti; reevaluat	Str.	Ion Vlad	3-5	2		1999	48.799,62			proprietate publică MB
2151	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE Piața DOBROIEȘTI	1buc; investiti; reevaluat	Str.	Ion Vlad	3-5	2		1999	65.631,59			proprietate publică MB
2152	1.8.14.	SOPRON SPALATOR METALIC Piața DOBROIEȘTI	1buc; investiti; reevaluat	Str.	Ion Vlad	3-5	2		1999	42.187,49			proprietate publică MB
2153	1.6.3.2.	PUNCT P.S.I. METALIC Piața DOBROIEȘTI	1buc; investiti; constructie met.; reevaluat	Str.	Ion Vlad	3-5	2		1994	2.658,23			proprietate publică MB
2154	1.8.6.	RETEA CANALIZARE SI ALIMENTARE CU APA Piața DOBROIEȘTI	1buc; investiti; reevaluat	Str.	Ion Vlad	3-5	2		1999	123.560,67			proprietate publică MB
2155	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE PLATFORMA Piața DOBROIEȘTI	1buc; investiti; reevaluat	Str.	Ion Vlad	3-5	2		2004	162.862,82			proprietate publică MB
2156	1.1.5.	PLATFORMA Piața DOBROIEȘTI	1buc; investiti; 5.792mp suprafata platforma; reevaluat	Str.	Ion Vlad	3-5	2		2004	389.407,68			proprietate publică MB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202504 București Sectorul 2

Nr. cerere	81779
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108512539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65961
Nr. cadastral vechi: 15447

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Ion Vlad (Fosta Str. Al. Pantelimon Nr. 500), Nr. 3-5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202504	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	202504-C1	Loc. București Sectorul 2, Str. Ion Vlad (Fosta Str. Al. Pantelimon Nr. 500), Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 113 mp; Constructie administrativa, Piata Dobroesti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22443 / 11/09/2006		
Hotarare nr. 741 / 1958 emis de CONS. MUN BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 22/30.03.1998 emis de CONS. LOCAL SECT. 2; HOTARARE nr. 58/09.04.1998 emis de CONS GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 20343 / 1998/09.04.1998 emis de PMB; HOTARARE nr. 133/08.11.2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 17676/24.03.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 528533/551706/5849 / 2006/24.03.2006 emis de PMB);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF: 4267117	A1 / B.6
Autorizație Construire nr. 36P / 1998 emis de PMB (PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 3360 / 2002 emis de PMB);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF: 4267117	A1.1 / B.6
63948 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 116, din 20/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 133, din 08/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 1147, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 17676, din 24/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25, din 22/09/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 20343, din 15/07/1998 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 741, din 28/05/1958 emis de CONSILIUL DE MINISTRI; Act Administrativ nr. 36P, din 20/07/1998 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 79, din 08/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 153, din 18/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 58, din 09/04/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 88, din 01/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 50, din 05/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25752, din 13/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;		
B5	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind geometria imobilului	A1, A1.1
81779 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. HCL 133/08.11.2005, din 08/11/2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 20343, din 13/07/1998 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. HCL 25, din 22/09/1994 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 17678, din 24/08/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

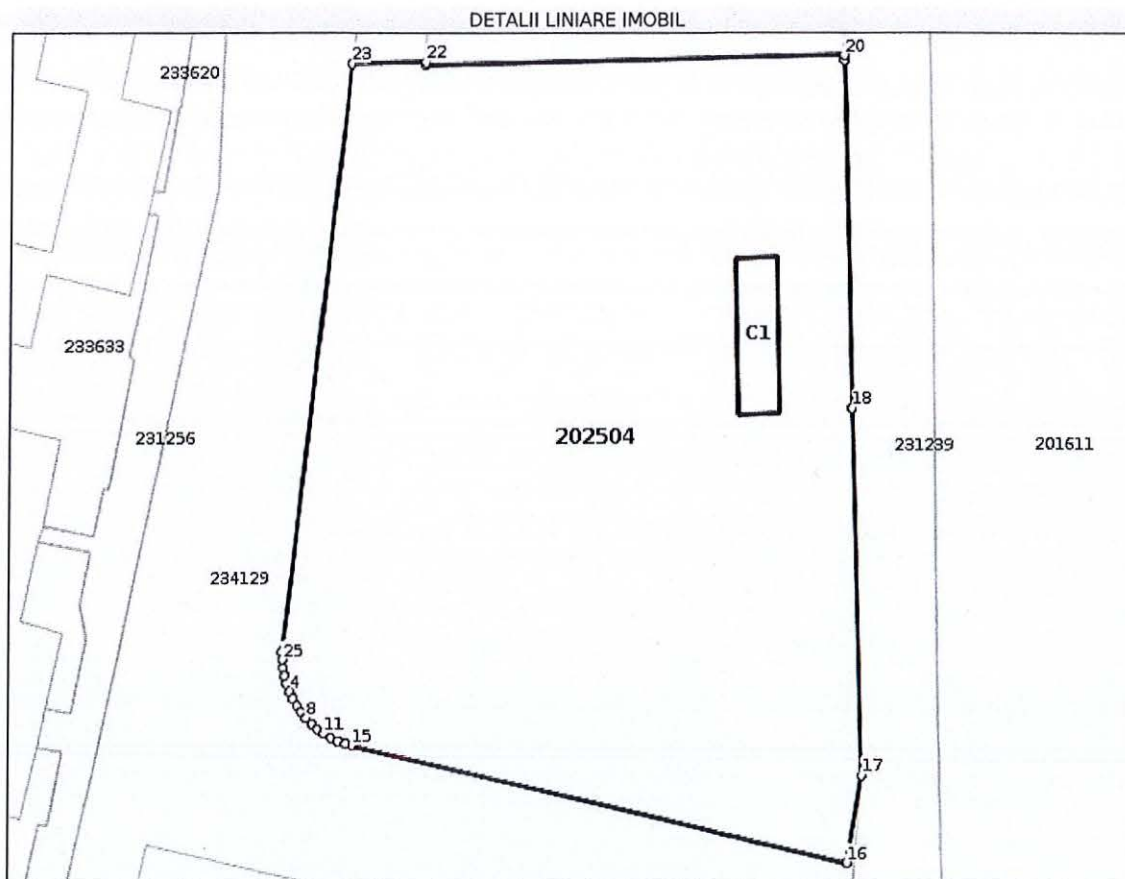
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202504	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	202504-C1	construcții administrative si social culturale	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie administrativa, Piata Dobroesti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.037	2	3	1.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.037	4	5	1.037
5	6	1.036	6	7	1.037
7	8	1.037	8	9	1.037
9	10	1.037	10	11	1.036
11	12	1.037	12	13	1.037
13	14	1.036	14	15	1.037
15	16	68.003	16	17	11.369
17	18	47.023	18	19	44.323
19	20	0.657	20	21	55.82
21	22	0.315	22	23	9.941
23	24	75.65	24	25	1.037
25	1	1.036			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
13-10-2021

Asistent Registrator,
MIHAI BURLACU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238262 București Sectorul 2

Nr. cerere	72911
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107597383



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Ion Vlad, Nr. 3-5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238262	3.873	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251 / 07/01/2019		
Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2	A1
72911 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. adresa 14139, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI;		
B3	Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul București si titularului dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

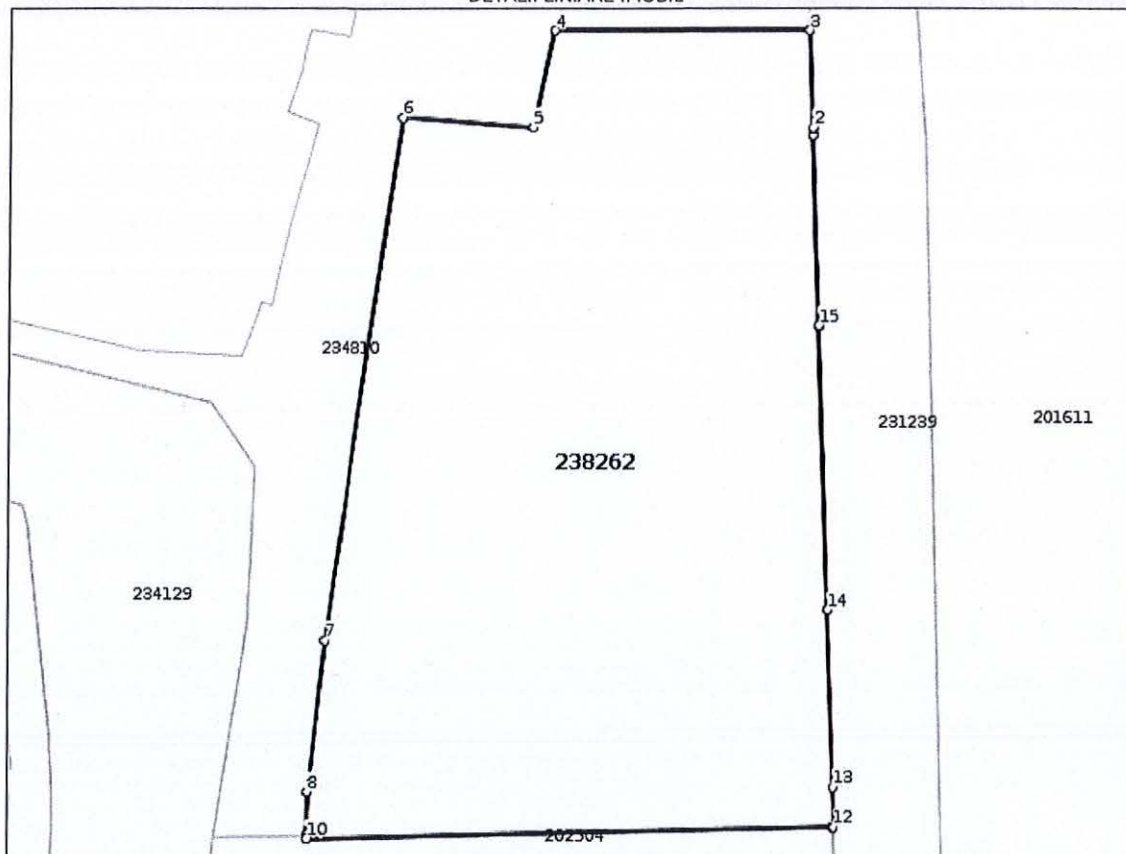
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238262	3.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.741
2	3	9.793
3	4	27.138
4	5	10.014
5	6	13.727
6	7	53.486

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.461
8	9	4.409
9	10	0.315
10	11	55.781
11	12	0.169
12	13	4.0
13	14	17.985
14	15	28.901
15	1	19.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50713	23-06-2021	28-06-2021	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
09-09-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ROXANA SAVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)