



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor, Sector 2, București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor, Sector 2, București**”.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 26311/07.10.2021 și Nota de fundamentare nr. 26312/07.10.2021 prezentate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 172381/28.10.2021;
- Raportul de specialitate nr. 174786/03.11.2021 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 53/ 02.11.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota nr. 174511/02.11.2021 privind preluarea unor atribuții ale funcției de secretar General al Sectorului 2, precum și cererea de concediu nr. 174486/02.11.2021;
- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

– Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

– Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând: **„Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor, Sector 2, București,”** conform **Anexelor nr. 1-3**, ce cuprind un număr de 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând: **„Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor, Sector 2, București ”**, este de: **2.905.444,15 lei fără TVA, respectiv 3.451.794,58 lei inclusiv TVA** din care valoarea C+M este de: **2.395.050,00 lei fără TVA, respectiv 2.850.109,50 lei, inclusiv TVA.**

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului: **„Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor, Sector 2, București ”**, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând: **„Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor, Sector 2, București ”**, cuprinse în Anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

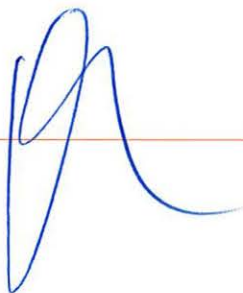
(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

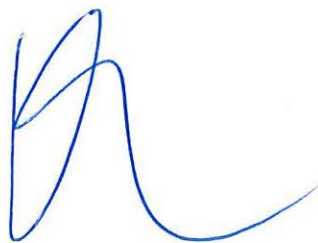
CENTRALIZATOR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

„ Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor” , Sector 2, București

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'R' followed by a long horizontal stroke.

Anexa 1 la H.C.L.S. Nr. ____/2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI : "REABILITARE POD - PARC MORARILOR", SECTOR 2, BUCUREȘTI "

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI)		VALOARE (LEI)		VALOARE (EURO)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Pod Parc Morarilor", Sector 2, Bucuresti	4950,00	3.451.794.58	2.850.109,50	2.905.444,15	2.395.050,00	699.621,91	577.670,25
	TOTAL	4950,00	3.451.794.58	2.850.109,50	2.905.444,15	2.395.050,00	699.621,91	577.670,25

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Intocmit 3 ex/06.10.2021
Valeriu MICU

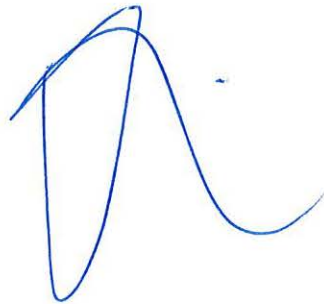
DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor” , Sector 2, București

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'M' followed by a horizontal stroke.

Proiectant,
MADI STAR REAL 2011 S.R.L.

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I
al obiectivului de investitie
“Reabilitare pod pietonal peste Lacul Morarilor - Expertiza Tehnica si DALI”

Faza: D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	0.19 lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	60,000.00	11,400.00	71,400.00	71,400.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00
Total capitol 1		130,000.00	24,700.00	154,700.00	154,700.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
Total capitol 2		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
	3.1.1. Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-
3.5	Proiectare	147,125.00	27,953.75	175,078.75	175,078.75
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	100,125.00	19,023.75	119,148.75	119,148.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	-	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	47,901.00	9,101.19	57,002.19	57,002.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului (0.5% din C+M)	11,975.25	2,275.30	14,250.55	14,250.55
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	5,987.63	1,137.65	7,125.27	7,125.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC (0.25% din C+M)	5,987.63	1,137.65	7,125.27	7,125.27
	3.8.2. Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	35,925.75	6,825.89	42,751.64	42,751.64
Total capitol 3		221,026.00	41,994.94	263,020.94	263,020.94
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2,225,000.00	422,750.00	2,647,750.00	2,647,750.00
	4.1.1. “Reabilitare pod pietonal peste Lacul Morarilor”	2,225,000.00	422,750.00	2,647,750.00	2,647,750.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-
	Dotari	-	-	-	-
	Active necorporale	-	-	-	-
Total capitol 4		2,225,000.00	422,750.00	2,647,750.00	2,647,750.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	44,500.00	8,455.00	52,955.00	52,955.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,050.00	7,609.50	47,659.50	47,659.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,450.00	845.50	5,295.50	5,295.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,915.55	-	29,915.55	29,915.55
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,325.25	-	11,325.25	11,325.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,265.05	-	2,265.05	2,265.05
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	11,325.25	-	11,325.25	11,325.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	-	5,000.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	255,002.60	48,450.49	303,453.09	303,453.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-	-
Total capitol 5		329,418.15	56,905.49	386,323.64	386,323.64
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-
Total GENERAL		2,905,444.15	546,350.43	3,451,794.58	3,451,794.58
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,395,050.00	455,059.50	2,850,109.50	2,850,109.50

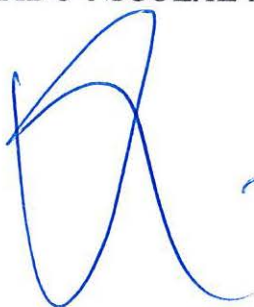
BENEFICIAR:
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

INTOCMIT:
MADI STAR REAL 2011 S.R.L.



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
„Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor” , Sector 2, București

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru proiectele de investiții

”REABILITARE POD - PARC MORARILOR”, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate. În cadrul diagnozei din Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, Bucureștiul este încadrat în categoria localităților cu nevoi urgente și acute de investiții în infrastructură atât pietonală cât și rutieră și de transport la nivel local și național.

Podul este amplasat în Municipiul București, Sectorul 2, Șoseaua Pantelimon, în Parcul Morarilor. Traversarea podului nu este foarte facilă având în vedere starea avansată de degradare a pietrei cubice de pe cale. Infrastructura podului este alcătuită din două culee cu elevația masivă din beton armat. În cele două culee, pe toate cele 4 laturi ale podului se închid digurile lacului.

Nu există informații despre fundațiile podului, cel mai probabil acestea sunt directe, iar la data vizitei în teren nu s-au identificat aspecte care să indice degradări ale acestora, însă nivelul apei împiedică vizibilitatea până la cota terenului a acestora.

Cele mai grave defecte și degradări ce se înregistrează la pod sunt următoarele:

- infrastructurile podului prezintă beton degradat (segregat, colțuri ciobite, infiltrații, unele fisuri),
- lipsesc elementele de acoperire a rosturilor de dilatație,
- calea pe pod este puternic afectată (prezintă zone însemnate cu degradări, piatră lipsă, neuniformități, imperfecțiuni),
- la intrados, tablierul metalic este puternic ruginit și degradat.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9338 lei curs BNR 20.08.2021)

În conformitate cu devizul general prezentat anexat prezentei documentatii:

Valoarea totală a investiției este de:

2.905.444,15 lei fără TVA, respectiv 3.451.794,58 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M este de:

2.395.050,00 lei fără TVA, respectiv 2.850.109,50 lei, inclusiv TVA.

- suprafața desfășurată construită: 4950,00 mp

Durata de execuție a obiectivului de investiții (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor) **este de 6 luni** calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit Jex/06.10.2021
Valeriu MICU



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Mobilitatea urbană este un element fundamental al dezvoltării urbane- Bucureștiul este încadrat în categoria localităților cu nevoi urgente și acute de investiții în infrastructură atât pietonală cât și rutieră și de transport la nivel local și national.

Podul amplasat în Parcul Morarilor, Șoseaua Pantelimon, Sectorul 2 al Municipiului București nu a fost supus unor lucrări majore de reabilitare de la construire până în prezent.

Starea actuală a podului este nesatisfăcătoare, cu elemente constructive într-o stare avansată de degradare, ceea ce impune aplicarea în regim de urgență a unor măsuri de reabilitare și înlocuire a unor elemente constructive, cât și de stopare a fenomenului de amplificare a degradărilor existente, conform concluziilor Expertizei Tehnice de specialitate. Lucrările propuse a se executa, vor conduce la îmbunătățirea siguranței pietonilor și vor influența benefic zona atât din punct de vedere al ambientului cât și din punct de vedere socio-economic.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor , Sector 2 , București”**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor , Sector 2 , București”**.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr.26312/07.10.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru :

”REABILITARE POD - PARC MORARILOR”, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate. În cadrul diagnozei din Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, Bucureștiul este încadrat în categoria localităților cu nevoi urgente și acute de investiții în infrastructură atât pietonală cât și rutieră și de transport la nivel local și național.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesar a fi integrat în planul de dezvoltare al orașului. Activitățile de transport reprezintă o sursă de venit și implicit de dezvoltare economică, iar industriile creative participă la consolidarea identității locale.

Podul este amplasat în Municipiul București, Sectorul 2, Șoseaua Pantelimon, în Parcul Morarilor.

De la construcția podului, acesta nu a fost supus unor lucrări majore de reabilitare.

Cele mai grave defecte și degradări ce se înregistrează la pod sunt următoarele: infrastructura podului prezintă beton degradat, lipsesc elementele de acoperire a rosturilor de dilatație, calea pe pod este puternic afectată, la intrados, tablierul metalic este puternic ruginit și degradat.

Conform AND 522-2006, podul se încadrează în clasa tehnică IV - STARE NESATISFACĂTOARE, cu elemente constructive care sunt într-o stare avansată de degradare.

Conform concluziilor Expertizei Tehnice de specialitate, pentru aducerea podului la parametrii normali de exploatare și pentru siguranța pietonilor, în vederea asigurării cerințelor de rezistență și stabilitate, prelungirea duratei de viață precum și îmbunătățirea siguranței, confortului și funcționalității în exploatare a acestuia, sunt necesare lucrări de reabilitare și înlocuirea unor elemente (înlocuire suprastructură, reparații infrastructură, refacere rampe și alei de acces).

Se consideră că lucrările propuse vor asigura parametrii normali de exploatare, urmând ca în urma implementării investiției, pietonii să beneficieze de condiții superioare de circulație, precum:

- desfășurarea traficului pietonal în condiții optime de siguranță și confort;
- aducerea structurii la parametrii tehnici corespunzători clasei de funcționalitate;
- asigurarea parametrilor optimi de exploatare;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, care va stimula gradul de relaxare și buna dispoziție al cetățenilor sectorului;
- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- condițiile de rulare corespunzătoare aduc un beneficiu siguranței pietonilor.

Lucrările propuse a se executa, vor conduce la îmbunătățirea siguranței pietonilor și vor influența benefic zona atât din punct de vedere al ambientului cât și din punct de vedere socio-economic.

Realizarea prezentului proiect reprezintă o provocare pentru beneficiarul proiectului, respectiv pentru Municipiul București, prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și necesită prevederea unor alocații bugetare corespunzătoare pentru implementarea proiectului, cât și pentru întreținerea lucrărilor realizate.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizului general pentru:
”REABILITARE POD - PARC MORARILOR”, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 3ex/06.10.2021
Valeriu MICU



Nr.26311/07.10.2021

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

”REABILITARE POD - PARC MORARILOR”, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

Prin documentațiile întocmite și transmise de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea Podului din Parcul Morarilor.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul mai sus menționat cu o valoare totală de 2.905.444,15 lei fără TVA, respectiv 3.451.794,58 lei inclusiv TVA, și valoare C+M de 2.395.050,00 lei fără TVA, respectiv 2.850.109,50 lei, inclusiv TVA

1. Particularități ale amplasamentului

Podul este amplasat în Municipiul București, Sectorul 2, Șoseaua Pantelimon, în Parcul Morarilor. Traversarea podului este dificilă având în vedere starea avansată de degradare a pietrei cubice de pe cale. Infrastructura podului este alcătuită din două culee cu elevația masivă din beton armat. În cele două culee, pe toate cele 4 laturi ale podului se închid digurile lacului.

2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Cele mai grave defecte și degradări ce se înregistrează la pod sunt următoarele:
-infrastructurile podului prezintă beton degradat (segregat, colțuri ciobite, infiltrații, unele fisuri),
-lipsesc elementele de acoperire a rosturilor de dilatație,
-calea pe pod este puternic afectată (prezintă zone însemnate cu degradări, piatră lipsă, neuniformități, imperfecțiuni),

-la intrados, tablierul metalic este puternic ruginit și degradat.

Calea este susținută de o tolă metalică. La partea superioară a celor patru arce metalice tubulare, calea este alcătuită dintr-un beton de pantă pe care s-a montat piatră cubică.

Lațimea totală a podului pietonal este de 3,30 m, calea este delimitată de doi parapetei metalici cu înălțimea de cca 90 cm, lățimea rămasă pe pod, între cei doi parapetei fiind de 3,10 m. Calea pe pod este alcătuită din piatră cubică, ce se racordează cu aleile învecinate care sunt din asfalt.

Infrastructura podului este alcătuită din două culee cu elevația masivă din beton armat. În cele două culee, pe toate cele 4 laturi ale podului se închid digurile lacului.

Structura de rezistență a podului este alcătuită din cele patru arce metalice, dublu încastrate, tubulare cu secțiune constantă, solidarizate între ele atât prin elemente metalice locale, cât și printr-o tolă metalică la partea superioară a acestora, tolă ce are rolul de a susține elementele căii (beton de pantă și piatră cubică).

La intradosul podului, s-au ancorat elemente improvizate ale unor rețele de electricitate, punând în pericol cetățenii.

Starea actuală a podului este nesatisfăcătoare, cu elemente constructive într-o stare avansată de degradare ceea ce impune aplicarea în regim de urgență a unor măsuri de reabilitare și înlocuire a unor elemente constructive cât și de stopare a fenomenului de amplificare a degradărilor existente.

3. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Punerea în siguranță a infrastructurii locale în cadrul investiției propuse este necesară în vederea asigurării desfășurării traficului pietonal în condiții de siguranță și confort.

Lucrările propuse au fost proiectate ținând cont de funcționalitățile pe care trebuie să le îndeplinească, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare relevante și condițiile de teren.

4. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

În conformitate cu prevederile Expertizelor Tehnice de specialitate se propune execuția lucrărilor prin implementarea scenariului prezentat în continuare:

1. Se va demonta/demola suprastructura existentă a podului;
2. Se vor demola și se vor reface banchetele cuzinetilor la ambele culee pe cca 1.00 m adâncime, cu montarea de ancore chimice ce vor realiza legătura cu elevația culeei. Noile banchete ale cuzinetilor vor fi prevăzute cu ziduri de gardă;
3. Betonul elevațiilor infrastructurilor se va curăța, fisurile se vor injecta și se vor realiza reparații cu mortare speciale înainte de turnarea banchetelor cuzinetilor;
4. Se va monta o suprastructură nouă, metalică, cu dimensiuni similare cu cea existentă. Noua suprastructură va avea forma bolțită la partea superioară și va fi integral sudată, alcatuită din 2 grinzi tip I;
5. Se va așterne o hidroizolație performantă cu rol de a proteja noua suprastructură;
6. Se va așterne un strat de protecție a hidroizolației cu grosimea de 3 cm din BA8;
7. Calea pe noua suprastructură va fi alcatuită dintr-un material agreat de Beneficiar (acesta poate fi BA8, asfalt turnat, dale din beton, piatră cubica, etc.)
8. Se va monta un parapet metalic pietonal într-un concept arhitectural nou;
9. Se vor repara/reface zidurile din beton ce susțin malurile lacului pe o lungime de minim 10.00 m pe fiecare din cele 4 laturi și se va monta parapet pietonal asemănător cu cel de pe pod pe cei 10,00 m;
10. Se vor mata toate rosturile dintre zidurile ce susțin malurile lacului și culeele podului;
11. Se vor reface racordările cu terasamentele, se vor reprofila malurile, astfel încât racordarea cu terasamentele să se facă corespunzător;
12. Se va curăța albia lacului în zona podului, pe o lungime de cca 30.00 m atât în amonte cât și în aval de pod.
13. Se va realiza iluminarea arhitecturală a podului;
14. Se vor monta 2 stalpi de iluminat, câte unul la fiecare din cele două capete ale podului
15. Iluminarea arhitecturală a podului și cea provenită de la cei doi stâlpi va fi asigurată de lămpi de tip led.
16. Se vor reface integral aleile degradate în urma pătrunderii utilajelor grele ce vor lucra la pod, de la intrarea principală în parc (șoseaua Pantelimon) până la cele două culee ale podului. Structura proiectată va cuprinde, de jos în sus, următoarele straturi: 15 cm strat din balast, 10 cm beton de clasa C16/20, 3 cm strat din beton asfaltic BA 8 rul 50/70. Noua structură a aleilor va fi mărginită de borduri prefabricate din beton de clasa C35/45, cu dimensiunea 10 x 15 cm, fondate pe un strat din beton monolit de clasa C16/20.

5. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

Se consideră ca lucrările propuse vor asigura parametrii normali de exploatare, urmând ca în urma implementării investiției, participanții la trafic să beneficieze de condiții superioare de circulație, precum:

- asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru traficul pietonal;
- aducerea structurii la parametri tehnici corespunzători clasei de funcționalitate;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;

Lucrările propuse a se executa vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de circulație și a fluenței traficului pietonal și vor influența benefic zona atât din punct de vedere al ambientului cât și din punct de vedere socio-economic, astfel, următoarele deziderate fiind atinse:

- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Aliu Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius FĂTRUȚĂ

Intocmit 3 ex/06.10.2021
Valeriu MICU



Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții

Nr. 14786/03.11.2021

Aprobat
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si al devizului general pentru „Reabilitare Pod- Parc Morarilor” Sector 2, Bucuresti

Prin adresa nr. 174672/02.11.2021 au fost înaintate de către Direcția Administratie Publică Locală documentațiile întocmite și asumate de către Administrația Domeniului Public privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Pod- Parc Morarilor”

Din analiza documentației reiese necesitatea refacerii infrastructurii podului dat fiind faptul că lipsesc elemente de acoperire a rosturilor de dilatație, calea spre pod fiind puternic afectată iar tablierul metalic ruginit, motiv pentru care se solicită aprobarea indicatorilor și a devizului general întocmit la faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Conform Raportului de specialitate prezentat, podul este amplasat în Soseaua Pantelimon, în Parcul Morarilor iar de la construcția sa până în prezent nu a fost supus lucrărilor majore de reabilitare.

În Anexele la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții menționat anterior, întocmiți și asumați de către Administrația Domeniului Public cu o valoare de 3.451.794,58 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și :

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Respectiv:

- avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 53/02.11.2021;

- proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

considerăm oportună realizarea investiției și aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și al devizului general pentru „Reabilitare Pod-Parc Morarilor” Sector 2, București* cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Șef Biroul Investiții

Anca Zărnau

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 53 AVIZ
din 02.11.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor, Sector 2, București

Faza: D.A.L.I.

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ ADP Sector 2

Valoarea totală a investiției: 3.451.794, 58 lei cu TVA, din care C+M = 2.850.109, 50 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta