



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 166114/29.10.2021 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 172861/29.10.2021;
- Raportul de specialitate nr. 174981/08.11.2021 întocmit de către Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciul Fond Funciar Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996;
- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație,

Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 – 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 9/1999 privind trecerea Complexului social „Pinocchio” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sector 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”;
- Protocolul nr. 7762 încheiat la data de 26.10.2004 între Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 privind preluarea patrimoniului și personalului secției 2 a fostului Compex Social „Pinocchio” din subordinea Consiliului General al Municipiului București în subordinea Consiliului Local Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică și se completează **Articolul 1** din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 *privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”, și va avea următorul conținut:*

„Art.I. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sector 2, pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio” conform Anexei care conține 3 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. Se modifică și se completează **Articolul 2** din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”, și va avea următorul conținut:

„**Art.2.** (1) Schimbarea destinației imobilului, fără acordul Consiliului Local al Sectorului 2, atrage revocarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare a Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a spațiului prevăzut la art. 1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”, rămân aplicabile.

Art.IV. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Elena Niță", is written over the printed name.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**DATELE DE IDENTIFICARE ȘI RELEVUL IMOBILULUI SITUAT ÎN
BUCUREȘTI, STR. RIPICENI NR. 6A, BL. 5, SC. 2, PARTER, SECTOR 2**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



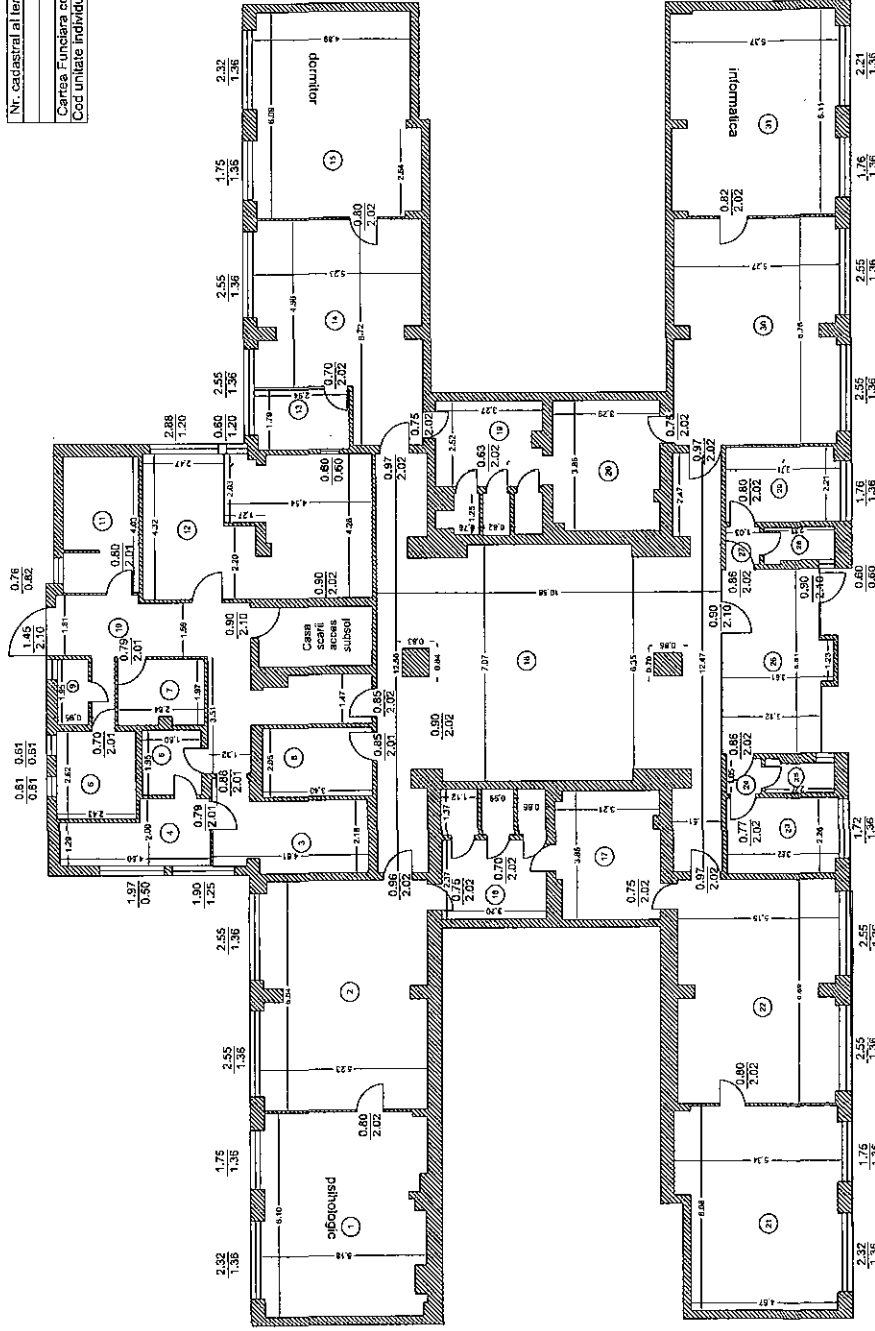
DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN BUCUREȘTI, STR. RIPICENI NR. 6A,
BL. 5, SC. 2, PARTER, SECTOR 2

<i>Nr.crt.</i>	<i>Adresă imobil</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>
1.	București, Str, Ripiceni nr. 6A, bL5, sc.2, parter, Sector 2	Consiliului Local Sector 2,	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Imobil compus din subsol +parter în: Suprafața utilă parter-540,7 mp Suprafața construită parter - 644.4 mp Suprafața utilă subsol=54.2 mp Suprafața totală subsol=60.1 mp Suprafața construită subsol = 77.4 mp Suprafața construită totală= 721.8 mp Suprafața cota parte indiviză teren aferent =80,17mp

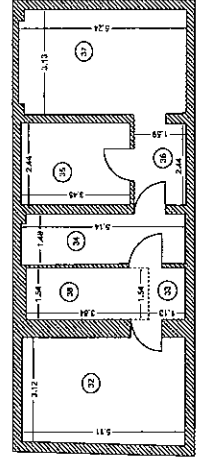
**RELEVU
Scara 1:100**

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Str. Ripiceni nr. 8A, bloc 5
	80,17 mp	sectia "Plocothor 2"
		Sector 2, Bucuresti
Carnea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 2
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

RELEVU PARTER



RELEVU SUBSOL



RECAPITULATIE PARTER

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Cabinet psihologic	30,7
2	Sala de zi	35,1
3	Spatiu de	10,9
4	Calatorie	7,4
5	C.T.	5,4
6	Chieu	3,5
7	Birou	5,1
8	Magazin	7,0
9	Grup sanitar	1,9
10	Hol	21,2
11	Magazin	9,2
12	Bucatarie	25,6
13	Izolator	5,2
14	Sala de zi	29,1
15	Dormitor	30,3
16	Grup sanitar	12,0
17	Dusau	12,0
18	Hol	87,5
19	Grup sanitar	11,8
20	Dusau	12,8
21	Sala de zi	30,4
22	Sala de zi	33,9
23	Cabinet medical	8,1
24	S.A.S.	1,1
25	Grup sanitar	2,1
26	Hol	17,7
27	S.A.S.	1,2
28	Grup sanitar	2,4
29	Birou	8,1
30	Sala de zi	35,3
31	Lezator informatic	32,1
Suprafata Utila = 540,7 mp		
Suprafata constructie parter = 644,4 mp		
Executant:		Data
SC GEO CART SRL		05.2021

RECAPITULATIE SUBSOL

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
32	Depozitare	16,3
33	Hol	1,7
34	Depozitare	7,6
35	Depozitare	8,4
36	Hol	3,9
37	Depozitare	16,3
Suprafata Utila = 54,2 mp		
Trepie		5,9
Suprafata Totala = 80,1 mp		
Suprafata constructie subsol = 77,4 mp		
Executant:		Data
SC GEO CART SRL		05.2021

Receptional. Data

Suprafata constructie totala = 721,8 mp





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului în care funcționează Centrul de Zi „Pinocchio” situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, s-a avut în vedere realizarea pe raza Sectorului 2 a măsurilor privind asigurarea, menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților săi pentru depășirea situației care ar putea determina separarea copilului de familia sa.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a demarat procedura de achiziție servicii întocmire documentație cadastrală/însciere drept administrare a unor imobile aflate în patrimoniul său. Astfel, pentru a putea intabula dreptul de proprietate al Municipiului București/administrare al DGASPC Sector 2 asupra imobilului din Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sector 2, cât și pentru obținerea autorizărilor și licențelor de funcționare/acreditare servicii sociale, în condițiile legii, apreciem că se impune modificarea și completarea HCL nr. 38/2004, în sensul rectificării suprafeței spațiului transmis în administrare, în urma măsurătorilor efectuate în teren de firma acreditată.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Urbanism Cadastru și Gestionarea Teritoriului-Serviciul Fond Funciar Cadastru și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”**.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

No. 106/14/29.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În acest sens DGASPC Sector 2 reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi), iar personalul de specialitate al instituției are misiunea de a aduce la îndeplinire serviciile și prestațiile sociale prevăzute de actele normative incidente în materie la cele mai înalte standarde de calitate.

Evaluând obiectul de activitate al instituției, analizând pachetul legislativ cu incidență în activitatea D.G.A.S.P.C. Sector 2 precum și strategia locală la nivelul Sectorului 2 în ceea ce privește protecția drepturilor copilului, asistența socială a persoanei vârstnice și protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanei cu handicap, se impune stabilirea liniilor directoare și a unui cadru instituțional coerent în scopul de a crea un sistem unitar și comprehensiv de servicii sociale, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, dreptul la o viață autonomă, împlinită și demnă, precum și să contribuie la creșterea calității vieții persoanei.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordarea de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în spațiul situat în București str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, sector 2 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecția drepturilor copilului.

Cu referire la spațiul situat în str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, sector 2, precizăm faptul că acesta a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sectorului 2 potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 9/14.01.1999 privind trecerea Complexului social „Pinocchio” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale sectoarelor municipiului București.

La nivelul anului 2004, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”, în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind asigurarea menținerii, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților săi, pentru depășirea situației care ar putea determina separarea copilului de familia sa.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Tinând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G.nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și recomandările Curții de Conturi conform pct. 3 din Deciziei nr.168/20.12.2013, DGASPC sector 2 a demarat procedura de achiziție servicii întocmire documentație cadastrală/ înscriere drept administrare a unor imobile aflate în patrimoniul DGASPC Sector 2, respectiv a încheiat contractul de servicii realizare cadastru/înscriere drept de proprietate al municipiul București/administrare al DGASPC Sector 2 asupra acestora.

În urma măsurătorilor efectuate în teren de către S.C. GEO CART SRL, asupra spațiului situat în str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, sector 2, a rezultat o suprafață construită de 721.8 mp, suprafața utilă parter de 540.7 mp, suprafața utilă subsol de 54.2 mp și suprafața cotă parte indiviză teren aferent de 80.17 mp.

Astfel, văzând cele prezentate mai sus și pentru a putea intabula dreptul proprietate al municipiul București/administrare al DGASPC Sector 2 asupra imobilului din str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, sector 2, cât și pentru obținerea autorizărilor și licențelor de funcționare/acreditare servicii sociale, în condițiile legii, apreciem că se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.38/2004, în sensul completării a datelor de identificare a spațiului transmis în administrare.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”.

Florin- Ștefan VASILE
Director general

Cornelia Pârvanu
Director Executiv Juridic

Mihaela Deșliu
Șef Serviciu juridic





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU**

Nr. 174981/ 08.11. **2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în
Str. Ripiceni nr.6A, bl.5, parter, Sector 2(Centrul de Zi "Pinocchio").

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.9/14.01.1999 privind trecerea Complexului social "PINOCCHIO" în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale sectoarelor municipiului București, Secția "PINOCCHIO"2-cu sediul în Str. Ripiceni nr.6A, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/17.12.2004, se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a imobilului situat în București, Str.Ripiceni, nr.6A, Bl.5, parter, Sector 2, pentru obiectivul Centrul de Zi "Pinocchio".

Prin Raportul de specialitate nr.166114/29.10.2021 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.174981/03.11.2021, se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în București, Str.Ripiceni, nr.6A, Bl.5, parter, Sector 2, pentru obiectivul Centrul de Zi "Pinocchio", în sensul completării H.C.L. nr.38/2004 cu Anexa ce cuprinde datele de identificare ale imobilului situat în București, Str.Ripiceni, nr.6A, Bl.5, parter, Sector 2, în concordanță cu măsurătorile efectuate de către S.C. GEO CART SRL.

În raportul de specialitate nr. 166114/29.10.2021 al D.G.A.S.P.C. Sector 2 se precizează că în urma măsurătorilor efectuate de către S.C. GEO CART SRL, asupra spațiului situat în Str.Ripiceni, nr.6A, Bl.5, parter, a rezultat o suprafață construită totală de 721,8mp, suprafață utilă parter de 540,7 mp, suprafață utilă subsol de 54,2 mp și suprafață cotă parte indiviză teren aferent de 80,17mp.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Irina Seyciuc

ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan