



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B nr. 221/1999

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B nr. 221/1999;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 236106/19.10.2021 prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 171458/01.11.2021 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 171478/05.11.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 171460/08.11.2021 prezentat de Direcția Sisteme Informatice și Administrare Echipamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 179982/12.11.2021 prezentat de Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Referatul nr. 166270/19.10.2021 aprobat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B nr. 221/1999 *privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector - în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B;*

- H.C.L Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 221/1999 din „*punct colectare taxe și impozite locale*” în „*birouri pentru funcțiuni proprii primăriei/activități și proiecte comunitare*”.

Art. 2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/1999 a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 imobilul situat în **Bd. Gării Obor nr. 10**.

Ulterior, prin H.C.L Sector 2 nr. 41/26.04.2001 s-a transmis Direcției Venituri Buget Local Sector 2 imobilul situat în **Bd. Gării Obor nr. 10** în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale Sectorului 2.

Prin H.C.L Sector 2 nr. 316/21.10.2021 s-a aprobat modificarea sediului Direcției Venituri Buget Local Sector 2 în Șos. Morarilor nr.6, Sector 2, urmând ca Direcția Venituri Buget Local Sector 2 să-și reloce întreaga activitate în noul sediu. Prin relocarea într-un singur centru al activității Direcției Venituri Buget Local Sector 2 efortul administrativ va fi diminuat, iar serviciile oferite cetățenilor Sectorului 2 vor fi îmbunătățite.

Pentru a menține spațiile transmise de către C.G.M.B în interesul cetățenilor Sectorului 2 și raportat la noua destinație, așa cum rezultă din Referatul nr. 166270/19.10.2021 aprobat de Primarul Sectorului 2, este necesar solicitarea acordului C.G.M.B pentru schimbarea destinației imobilului transmis în administrarea Sectorului 2 prin H.C.G.M.B nr. 221/1999. Astfel, imobilul va putea fi utilizat pentru alte tipuri de activități/servicii oferite cetățenilor Sectorului 2.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 221/1999.**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 179982...../12./11...../2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 171457/27.10.2021, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis spre analiză și, după caz, întocmire a raportului de specialitate referitor proiectul de hotărâre privind <sollicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor transmise în administrarea Sectorului 2 prin HCGMB nr. 221/1999 din „punct colectare taxe și impozite locale” în „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”>, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Din analiza documentației primite reiese că imobilul de la adresa poștală **Bd. Gării Obor nr. 10, sector 2**, a fost transmis din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriei Sectorului 2 București prin H.C.G.M.B. nr. 221/16.09.1999 care prevedea la art. 1:

”Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, se transmit fara plata, din administrarea Primariei Municipiului Bucuresti in administrarea Priumariilor de Sector ale municipiului Bucuresti, in vederea exercitarii atributiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea impozitelor, taxelor locale si a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.”

iar prin H.C.L. Sector 2 nr. 41/26.04.2001 imobilul respectiv a fost transmis în folosința gratuită a Direcției Venituri Buget Local Sector 2 (D.V.B.L. S2), în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea impozitelor, taxelor locale si a altor venituri ale bugetului local.

Din Raportul de specialitate nr. 236105/22.10.2021 emis de D.V.B.L. S2, se desprinde concluzia că, ținând cont de modul de interacțiune cu contribuabilii, prin prisma dezvoltării continue a mijloacelor electronice cât și prin necesitatea oferirii unor condiții civilizate și decente cetățenilor care optează pentru interacțiunea directă, DVBL S 2 își va reloca activitatea în noul sediu din șos. Morarilor nr. 6, sector 2.

Prin Raportul de specialitate nr. 171481/08.11.2021 emis de Direcția Sisteme Informatice și Administrare Imobile – Serviciul Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, rezultă că la nivelul Primăriei Sectorului 2 se desfășoară, în sprijinul cetățenilor din sector, diferite activități privind serviciile și proiectele comunitare, activități care necesită spațiu (birouri) pentru a fi îndeplinite în condiții optime.

Din coroborarea rapoartelor de specialitate anterior precizate, reiese nevoia de a menține spațiile transmise prin HCGMB . 221/1999 pentru a fi folosite în continuare în interesul cetățenilor sectorului 2, însă pentru o altă destinație decât cea inițială, respectiv modificarea destinației din “punct colectare taxe și impozite locale” în “birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”.

Având în vedere cele anterior precizate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre privind *<solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor transmise în administrarea Sectorului 2 prin HCGMB nr. 221/1999 din „punct colectare taxe și impozite locale” în „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”>*, cu respectarea prevederilor legale.

Director Executiv,
Răzvan Gabriel Cristescu



Șef Serviciu juridic,
George Claudiu Fogoras





Nr. Înreg. 236106/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1	
Titlul proiectului de act normativ	
Proiect de hotărâre	
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor transmise în administrarea Sectorului 2 prin HCGMB 221/1999 din “ <i>punct colectare taxe și impozite locale</i> ” în “ <i>birouri pentru funcțiuni proprii primăriei</i> ”	
Secțiunea a 2 - a	
Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	<p>Având în vedere evoluția modului de interacțiune cu contribuabilii, atât prin prisma dezvoltării continue a mijloacelor electronice, cât și prin necesitate oferirii unor condiții civilizate și decente cetățenilor care optează pentru modul de interacțiune direct, DVBL își va reloca activitatea în noul sediu din Șos. Morarilor nr. 6, Sector 2. Este neceară astfel regândirea modului de utilizare a spațiilor deținute în prezent de către DVBL astfel încât să fie în continuare utilizate în favoarea cetățenilor Sectorului 2</p> <p>Imobilul situat în bd. Gării Obor nr. 10 a fost transmis DVBL de către Consiliul Local Sector 2 în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale Sectorului 2. Anterior imobilul a fost transmis în administrarea Sectorului 2 de către Municipiul București prin HCGMB 221/1999 cu destinația expresă de “punct colectare taxe și impozite locale”.</p> <p>Pentru a menține spațiile transmise de CGMB în interesul cetățenilor Sectorului 2 apreciem necesar solicitarea acordului CGMB București pentru</p>



	schimbarea destinației imobilelor transmise în administrarea Sectorului 2 prin HCGMB 221/1999 din "punct colectare taxe și impozite locale" în "birouri pentru funcțiuni proprii primăriei".
1¹. În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	
2. Schimbări preconizate	Imobilele vor putea fi utilizate pentru alte tipuri de servicii oferite cetățenilor Sectorului 2 prin intermediul autorității publice locale..
3. Alte informații	
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul
1¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul



ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax: 021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative	Efortul administrativ va fi diminuat prin relocarea într-un singur centru al activității DVBL
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Nu este cazul
3. Impactul social	Îmbunătățirea serviciilor oferite cetățenilor Sectorului 2
4. Impactul asupra mediului	Prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra mediului
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mil. lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Medi a pe 5 ani
		2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7
1) Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
bugete locale:						
2) Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
b) bugete locale:						
3) Impact financiar, plus/minus, din care:						
b) bugete locale						



4) Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5) Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6) Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7) Alte informații						
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Nu este cazul.					
1¹) Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul					
2) Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce	Nu este cazul					



transpun prevederi comunitare	
3) Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul
4) Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul
5) Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul
6) Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1) Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2) Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul
3) Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4) Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor	Nu este cazul



interministeriale permanente	
5) Informații privind avizarea de către:	
Consiliul Concurenței	Nu este necesar avizul Consiliului Concurenței.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1) Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul
2) Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul
3) Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1) Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2) Alte informații	Nu este cazul



Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul privind solicitarea către CGMB a acordului de schimbare a destinației imobilelor prevăzute în Anexa 2 1 a HCLs2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și încetarea aplicabilității Anexei 2 la HCL 41/2001

DIRECTOR EXECUTIV

CRISTIAN ATANASIE DUȚU

Cristian
Atanasie Dutu

Digitally signed by Cristian
Atanasie Dutu
Date: 2021.10.22 14:31:43
+03'00'



Direcția Economică

Nr. 171458/01.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la adresa dvs. nr. 171458/27.10.2021 prin care solicitați întocmirea raportului de specialitate privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor transmise în administrarea Sectorului 2 prin H.C.G.M.B. nr.221/1999 din „punct colectare taxe și impozite locale” în „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”, Direcția Economică prezintă următoarele:

- Prin H.C.G.M.B. nr.221/16.09.1999 a fost transmis din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriei Sectorului 2 spațiul situat în Bd. Gării Obor, nr.10, parter, Sector2, în suprafață de 266,82 m.p., în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.

- Prin H.C.L. S2 nr.41/26.04.2001 spațiul mai sus menționat a fost transmis în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, Direcției Venituri Buget Local Sector 2 București în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului local.

- În temeiul art. 290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primăria Sectorului 2 asigură evidența financiar-contabilă a bunului transmis, astfel, imobilul este înregistrat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale cu valoarea de inventar de 2.319.538,00 lei;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 București nr.236105/22.10.2021 prin care aceasta motivează necesitatea relocării activității în noul sediu din Sos. Morarilor, nr. 6, Sector 2, Direcția Economică apreciază oportun proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor transmise în administrarea Sectorului 2 prin H.C.G.M.B. nr.2/2000 din „punct colectare taxe și impozite locale” în „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
PÎRVAN FLORENTINA**

**ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE FINANCIAR
MÎNESCU SILVIA**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.171478/ 05.11.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a spațiului situat în Bdul Gării Obor nr.10, sector 2

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.221/16.09.1999 se transmite, fără plată, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriei Sector 2, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.

Imobilul de la adresa Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Conform extrasului de Carte funciară nr.85005/19.10.2021, spațiul situat în Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.226177-C1-U23, cu o suprafață de 283,10 mp, ca proprietate a Statului Român, cu drept de administrare Primăria Sector 2, București.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru terenul ce face obiectul prezentei.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin Raportul de specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, transmis prin adresa înregistrată cu nr.169124/25.10.2021 se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației spațiului transmis în administrarea Sectorului 2 prin H.C.G.M.B nr.221/1999 din „punct colectare taxe și impozite locale” în birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuc

Nicoleta Vulturescu/2 ex.

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan

SFFC-RRJ



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Dirrecția Sisteme Informatice și Administrare Echipamente
Serviciul Administrativ

Nr.171460/08.11.2021

Raport de specialitate

Văzând referatul nr. 166270/19.10.2021 cu privire la încetarea aplicabilității anexei 1 la HCL Sector 2 nr.41/2001, privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile (B-dul Gării Obor 10, respectiv B-dul Gării Obor 14), către DVBL Sector 2, și Raportul de Specialitate al DVBL Sector 2 înregistrat cu nr. 236106/19.10.2021, totodată ținând cont de activitatea Primăriei Sectorului 2 privind servicii și proiecte comunitare considerăm oportună solicitarea acordului CGMB în vederea schimbării destinației celor 2 spații din „ punct colectare taxe și impozite locale în birouri pentru activități și proiecte comunitare proprii Primăriei Sectorului 2,,.

Director Executiv DSIAE

Valentin Ifrim

Șef Serviciu Administrativ

Daniela Vlad



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 166240/19.10.2021

APROB
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

REFERAT

Având în vedere proiectele de hotărâre :

- pentru încetarea aplicabilității H.C.L Sector 2 nr. 111/2002 privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în București, Str. Glinka nr. 7, Sector 2, compus din 249 m.p (parter și subsol), către DVBL Sector 2;
- pentru încetarea aplicabilității anexei 1 la HCL S2 nr.41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către DVBL Sector 2;
- privind solicitarea către CGMB a acordului de schimbare a destinației imobilelor prevăzute în anexa 2 la HCL S 2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către DVBL Sector 2 și încetarea aplicabilității anexei 2 la H.C.L Sector 2 nr. 41/2001,

~~înaintate de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 prin adresa nr. 154469/29.09.2021, precum și rezoluția Secretarului General al Sectorului 2, vă adresăm rugămintea de a stabili destinația locațiilor identificate în proiectele de mai sus, astfel~~

Adresă imobil	Destinație veche	Destinație nouă	Instituția ce va avea în administrare imobilul
Str. Glinka nr.7	Birouri pentru funcțiuni proprii primăriei – sediu DVBL (HCGMB nr. 179/2002)	ACTIVITĂȚI SOCIALE	DGASPC SECTOR 2
Bd. Gării Obor nr. 10	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL (HCGMB nr. 221/1999)	ACTIVITĂȚI ȘI PROIECTE COMUNITARE	PRIMĂRIA SECTOR 2
Bd. Gării Obor nr. 14	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL (HCGMB nr. 2/2000)	ACTIVITĂȚI ȘI PROIECTE COMUNITARE	PRIMĂRIA SECTOR 2
Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc.B, parter, ap.46	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL	ACTIVITĂȚI SOCIALE	DGASPC SECTOR 2

Str. Teiul Doamnei nr.7, bl.31, sc.1, ap.3	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL	ACTIVITĂȚI SOCIALE	DGASPC SECTOR 2
Str. Maior Coravu Ion nr. 17-23, bl.C6, sc.A, parter, ap.2	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL	ACTIVITĂȚI SOCIALE	DGASPC SECTOR 2

Aceste informații ne sunt necesare în vederea promovării proiectelor de hotărâre sus menționate și pentru efectuarea tuturor demersurilor către Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
CORINA IOSEFINA DUMEA**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 226177-C1-U23 Bucuresti Sectorul 2

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 10, Et. PARTER, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/10000	2714/100	

Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe si impozite, punct de colectare taxe si impozite, birou, birou, grup sanitar, camera; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou. Scasa scarii=4.22mp, Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36214 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 221, din 16/09/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11063, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 96859, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTORUL 2; Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3322, din 12/10/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexă Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 10, Et. PARTER, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/10000	2714/100	

Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe si impozite, punct de colectare taxe si impozite, birou, birou, grup sanitar, camera; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou. Scasa scarii=4,22mp. Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-10-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GINA MARIA MATZAL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

HOTARIRE 221 din 16/09/1999
PRIVIND TRANSMITEREA UNOR SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE
LOCUINTA DIN ADMINISTRAREA PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI IN
ADMINISTRAREA PRIMARIILOR DE SECTOR
EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind transmiterea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta
din administrarea Primariei Municipiului Bucuresti in administrarea
Primariilor de Sector - in vederea exercitarii atributiilor privind stabilirea,
constatarea, controlul, urmarirea si incasarea impozitelor, taxelor locale
si a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.**

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti
Raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala
Administrare a Fondului Imobiliar in conformitate cu prevederile H.G.R. nr.333/1999
Legii nr.189/1998;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului
Bucuresti;

In temeiul prevederilor art.20, alin.1 si 2, lit."g" coroborat cu art.28 alin.2 si art.
alin.1 din Legea administratiei publice locale, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Hotaraste:

Art.1- Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, conform anexei care face
parte integranta din prezenta hotarare, se transmit fara plata, din administrarea Primariei
Municipiului Bucuresti in administrarea Primariilor de Sector ale municipiului Bucuresti
in vederea exercitarii atributiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea
impozitelor, taxelor locale si a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.

Art.2- Departamentul Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala de Administrare a
Fondului Imobiliar si Primariile de Sector ale municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire
prezenta hotarare pe baza de protocol.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Bancila

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Ovidiu Predescu

Bucuresti, 16.09.1999

Nr.221

A N E X A

la Hotararea C.G.M.B. nr.221/16.09.1999

L I S T A

**Spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta care se transmit
din administrarea P.M.B. in administrarea Primariilor de Sector**

PRIMARIA	ADRESA POSTALA	SUPRAFETE
Sector 1	- Calea Grivitei nr.115, sector 1 - Str.Pajurei nr.13, sector 1 - Calea Grivitei nr.206-210, sector 1	S= 274,26 m.p. S= 236,00 m.p. S= 350,00 m.p.
Sector 2	Bd-Garii Obor nr.10, sector 2	S= 266,82 m.p.
Sector 3	Sos.Catelu nr 36, sector 3	S= 265,00 m.p.
Sector 4	- Str.Nitu Vasile nr.50-5, sector 4 - Calea Serban Voda nr.43, sector 4 - Str.Bibescu Voda nr.24, sector 4 - Str.Avalansei nr.9, sector 4	S= 411,32 m.p. terasa = 81,50 m.p. curte = 168,00 m.p. S= 200,24 m.p. S= 46.00 m.p. S= 49,00 m.p.
Sector 5	- Bd.Natiunile Unite nr.3-5, sector 5 - Prelungirea Ferentari nr.05, sector 5	S= 285,00 m.p. S= 200,00 m.p.
Sector 6	Drumul Taberei nr.18, sector 6	S= 246,00 m.p. terasa = 523,00 m.p.