



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Vrâncioaia nr. 9, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Vrâncioaia nr. 9, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 179670/11.11.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 179674/11.11.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Vrâncioaia nr. 9, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 16 CA 1/19 din 18.02.2021, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, *director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ*, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. VRÂNCIOAIA NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – P+3E+E4-5retras**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. VRÂNCIOAIA NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. VRÂNCIOAIA NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – P+3E+E4-5retras.**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 179670/11.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA VRÂNCIOAIA NR. 9, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Vrâncioaia nr. 9 format din teren în suprafață totală de 260,0 mp și construcții ce urmează a se desființa, identificat cu număr cadastral 234919 este proprietate privată persoană juridică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1564/100"V" din 15.10.2020 cu valabilitate 24 luni.

A fost avizată propunerea de construire imobil de locuințe colective, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T.= 70%, CUT=3,5, R.H. = P+3E+E4-5retras; H. maxim etaj 3=13,5m. H. maxim etaj 5=24,0m.**

Parcarea/garara și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020 Sector 2, terenul este amplasat în zona M2.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI





ROMANIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIUM

Nr. 128648/ / 15.09.2021

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1)

..... e-mail ....., înregistrată cu nr.

emite următorul:

cu domiciliul/sediul\*2

București, cod poștal ....., telefon/fax  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se

AVIZ

Nr. 16 CA I/19 din 18.02.2021

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE - P+3E+E4-5retras generat de imobilul din STR. VRÂNCIOAIA NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Vrâncioaia și proprietăți particulare format din teren în suprafață totală de 260,0 mp și construcții ce urmează a se desființa, identificat cu număr cadastral 234919 este proprietate privată persoană juridică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1564/100"V" din 15.10.2020.

**Notă:** Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020, aflat în vigoare la data emiterii Certificatului de Urbanism nr. 1564/100"V" din 15.10.2020, a fost suspendat prin H.C.G.M.B. nr. 65/26.02.2021 conf. art. 1, alin. 1, pentru o perioadă de 12 luni de la intrarea în vigoare a acesteia; Conform art. 2, alin. (1) din H.C.G.M.B. nr. 65 / 26.02.2021 "Prevederile art. 1, alin. (1) nu se aplică certificatelor de urbanism pentru autorizații emise anterior adoptării prezentei hotărâri și autorizațiilor de construire / desființare aflate în curs de emisie și pentru care au fost deja emise certificate de urbanism în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București", corelat cu modificarea HCGMB nr. 65/2021 prin HCGMB nr. 270/01.09.2021. Conform art. 56 din Legea 350/2001" (5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire desființare;  
b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare".

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*) aprobate anterior:** Imobil compus din teren și construcții reglementat prin P.U.Z. Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020 Sector 2, este amplasat în zona M2 - zona mixtă cu regim de înălțime mare și foarte mare cu accente înalte, situate în afara perimetrelor de protecție - POT=70%, CUT=3,5 conform certificatului de urbanism nr. 1564/100"V" din 15.10.2020.

**Funcțiuni predominante: locuințe colective, servicii, birouri, etc.**

- H. max. = P+14E;

- POT max = 70%;

- CUT max = 3,5.

- **retragerea minimă față de aliniament** = „(1) Toate categoriile de clădiri se vor amplasa pe alinierea constituită în zonele în care aceasta există sau pe aliniament în cazul în care alinierea constituită coincide cu aliniamentul.

(2) Pentru zonele care conțin străzi existente (asupra cărora nu se impun modificări de profil) și pentru străzile nou propuse în care nu este constituită alinierea, retragerea față de aliniament va fi funcție de categoria străzii, respectiv 3 m pentru categoria IV și III și 5 m pentru categoria II și I, cu condiția să nu lase vizibile calcanale ale clădirilor învecinate, calcanale propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitecturale/urbanistice sau de întreținere.

(3) Pentru străzile propuse în vederea lărgirii alinierea poate să coincidă cu aliniamentul nou format (realiniere) sau să preia alinierea constituită față de aliniamentul nou, dacă acestea există.

...".  
- **retragere minime față de limitele laterale și posterioare** = „(1) În cazul clădirilor care se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale se va stabili după cum urmează:

a. Pentru clădiri având Hmax ≤ 20,0 m retragerea față de limitele laterale ale parcelei va fi ≥ 5,0 m;

b. Pentru clădiri având Hmax > 20,0 m și fi ≤ 30,0 m retragerea față de limitele laterale ale parcelei va fi ≥ 7,5 m;

c. Pentru clădiri având Hmax > 30,0 m retragerea față de limitele laterale ale parcelei va fi ≥ 10,0 m;

d. Pentru toate clădirile retragerea față de limita posterioară va fi ≥ 5,0 m.

e. Prin excepție de la retragerile față de limitele de proprietate menționate se admite realizarea teraselor, balcoanelor și logiilor deschise care nu depășesc adâncimea de 1,5 m.

f. O reglementare detaliată a retragerilor laterale și posterioare menționate mai sus poate fi obținută prin aprobarea unui P.U.D. și doar până la o distanță ≥ 3,0 metri, cu posibilitatea realizării unor terase, balcoane, logii, care respectă prevederile Codului Civil. Pentru retragerea posterioară este aplicabil, în funcție de caz, Art. 42 subpunctul Regulii speciale de amplasare față de limita posterioară din RLU aferent PUZ - „Sector 2”.

(2) În cazul clădirilor care se vor amplasa în regim cuplat/alipit (cu rost seismic) retragerea față de limita laterală opusă se va calcula în conformitate cu prevederile alin. (1). ...”

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retragere minime față de limitele laterale** = amplasat pe limita stângă și dreaptă a terenului, la aliniere cu construcția din stânga (Strada Vrâncioaia nr.7), lăsând posibilitatea cuplării la calcan cu o viitoare construcție pe limita dreaptă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate în vederea creării unui front continuu. Pe limitele laterale se vor proiecta curți de lumină cu respectarea Regulamentului de Urbanism aferent PUZ Sector 2, precum și ca raport de situația existentă.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 5,0m față de limita posterioară, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Etajele 4 și 5 vor fi retrase din planul fațadei. Se pot proiecta balcoane / logii / console conform planului de reglementări cu respectarea reglementărilor specifice privind POT, CUT corelate cu adâncimea/lățimea maximă a străzii. Se va respecta procentul de spațiu verde pe sol natural / artificial conform reglementărilor în vigoare.

- **circulații și accese:** acces auto și pietonal se va realiza din Strada Vrâncioaia conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1910460/29.12.2020; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006. Parcarea se va realiza la parter. În funcție de alte soluții geotehnice amănunțite în cazul în care există posibilitatea se va putea realiza subsol pentru garare autovehicule. Se atrage atenția că locurile de parcare vor crea accese și durată de viață a ca construcției iar schimbarea destinației este interzisă.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, conform plan rețele prezentat, semnat de specialist atestat RUR ing.

- P.O.T.= 70%, CUT=3,5, R.H. = P+3E+E4-5retras; H. maxim etaj 3=13,5m. H. maxim etaj 5=24,0m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1564/100"V" din 15.10.2020, emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanța seria CJ nr. 8431/14.12.2020 și OP nr. 528/2021.

Arhitect - șef,

arch. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv  
ing. Irina Elena SEVICIU

Șef Serviciu,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arch. Florin MACHEDON, prof. dr. arch. Angelica STAN, prof. dr. arch. Mihai COCHECI, prof. dr. arch. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arch. Georgică MITRACHE, conf. dr. arch. Cătălin SĂRBU, lect. dr. arch. Sebastian Nicolae GUTA

Intocmit: ing. Alexandra Lazăr, Alex.  
Ediția 2 / Revizia 0

Cod SADU - AVA

## **PRECIZĂRI**

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 179674/11.11.2021

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA VRÂNCIOAIA NR. 9, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Vrâncioaia nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 16 CA 1/19 din 18.02.2021, privind edificare imobil de locuințe colective – P+3E+E4-5retras a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Vrâncioaia nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 16 CA 1/19 din 18.02.2021, privind edificare imobil de locuințe colective – P+3E+E4-5retras s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației și s-a prezentat la dosar acordul vecinului din stânga pentru amplasare pe limita de proprietate și de asemenea acordul notarial proprietar Str. Vrâncioaia nr. 13-15.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI

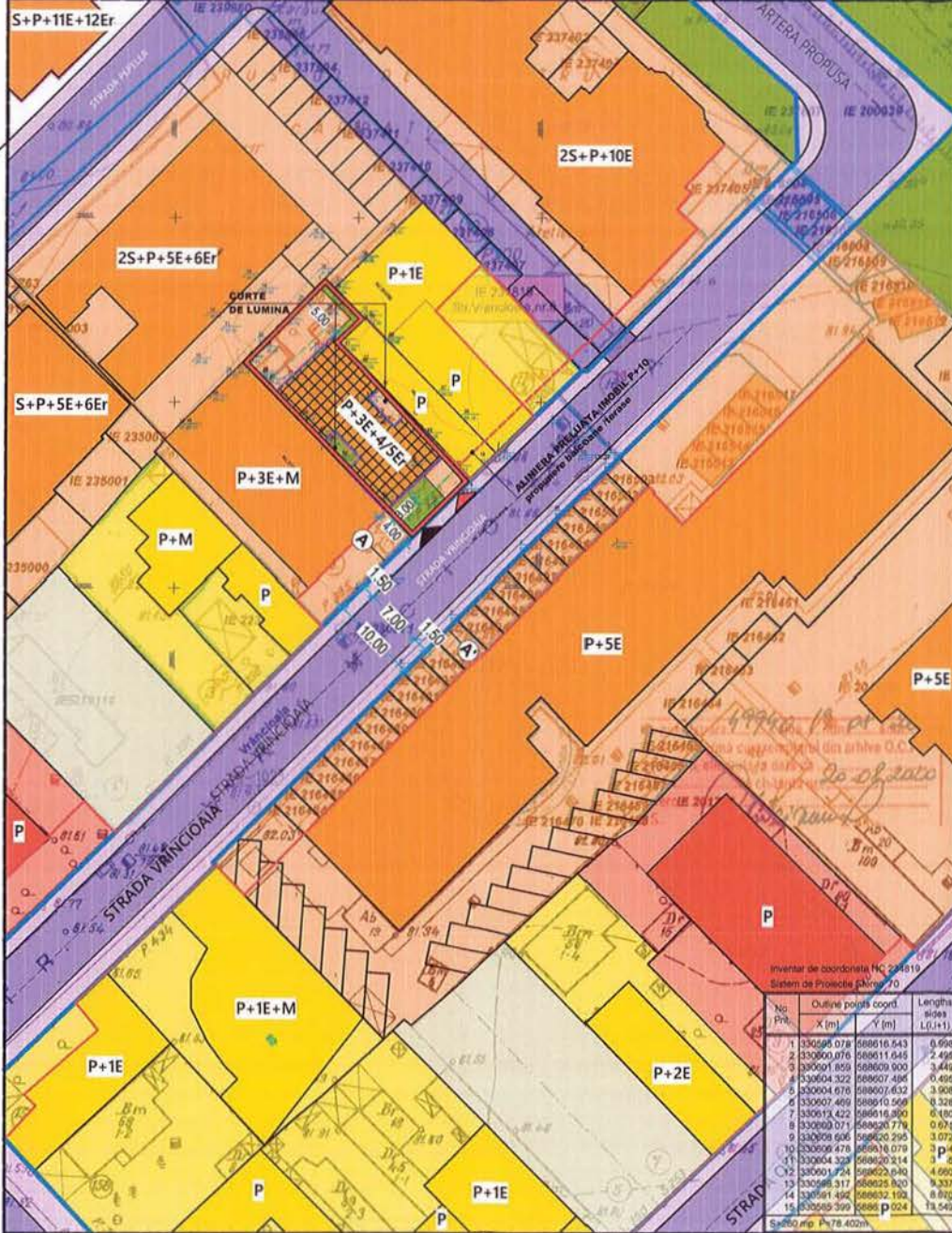




# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STRADA VRINCIOAIA, NR. 9,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI



- ### LEGENDA
- #### LIMITE
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCPi
- #### RESTRICTII TEHNICE
- ALINIAMENT PROPUȘ
  - ALINIERE PROPUȘA
  - ACESE PROPUȘE (PIETONAL/CAROSABIL)
  - EDIFICABIL MAX PROPUȘ
  - AMPRENTA CONSTRUCTIE CU CARACTER ORIENTIV
  - CONSOLE LOCALE PROPUȘE LA ETAJE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII-

- #### ZONIFICARE FUNCIONALA
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
  - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
  - ZONA SERVICII
  - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
  - SPATII VERZI
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI CONFORM C.U. NR. 1564/100 V din 15.10.2020

M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltime mare si foarte mare, cu accente inalte

□ P.O.T. MAX = 70 %;

□ C.P.U.T. MAX = 3,5 mp ADC/mp

-Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, ingradit apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere conform Art. 615, Sectiunea 1, Codul Civil

-Se poate iesi in consilia peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

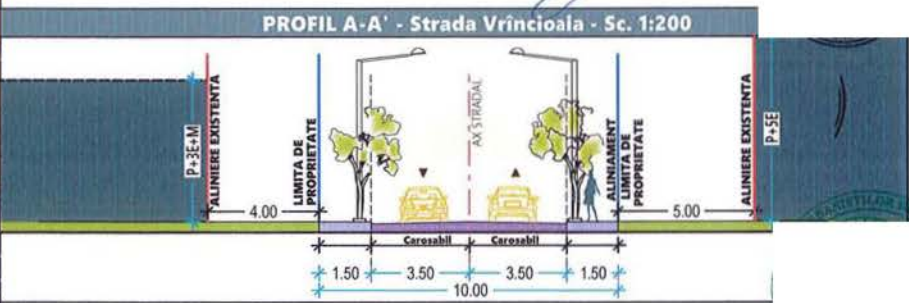
#### BILANT TERITORIAL PROPUS

|   | EXISTENT | COMPLEX PLUZ | PROPUȘ    |
|---|----------|--------------|-----------|
| Suprafata teren (excluzivmasuratenii)             | 200      |              | 200       |
| Suprafata construita                              |          |              | 362       |
| Suprafata desfurata                               |          |              | 362       |
| PCE   | 0%       | 70%          | 70%       |
| CAE   | 0,000    | 3,5          | 3,5       |
| RMIH  |          | P+14         | P+5-6-5-6 |
| H MAX etaj 3                                      |          |              | 10,5      |
| H MAX total                                       |          |              | 11,24     |
| SPATII VERZI ECHEI                                | 0        | 0%           | 78        |
| SPATII VERZI PI SEC NATURAL                       | 0        | 0%           | 152       |
| SPATII VERZI IN JARDINIERA                        | 0        | 0%           | 28        |
| SPATII VERZI BI TONAJI                            | 0        | 0%           | 28        |
| Unitati locative                                  | 0        |              | 50        |
| Locuri de parcare asigurate la nivelul parterului | 0        |              | 50        |

M. 2 BUCUREȘTI  
PR. M. 2 TORULUI 2

ANEXĂ  
LA PLANUL C.T.U.M.T.  
Nr. 16 CA/109/18.08.2021

Arhitect Șef



Inventar de coordonata NC 238910  
Sistem de Proiecție planimetrică 70

| No. Pr. | Outline points coord. X [m] | Y [m]      | Lengths sides [L (m)] |
|---------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 1       | 330595.078                  | 588616.543 | 0.990                 |
| 2       | 330600.076                  | 588611.545 | 2.498                 |
| 3       | 330601.809                  | 588620.900 | 3.449                 |
| 4       | 330604.322                  | 588607.495 | 0.495                 |
| 5       | 330604.670                  | 588607.632 | 3.908                 |
| 6       | 330607.469                  | 588610.569 | 0.328                 |
| 7       | 330613.422                  | 588616.360 | 0.100                 |
| 8       | 330600.071                  | 588626.779 | 0.071                 |
| 9       | 330608.505                  | 588626.295 | 3.072                 |
| 10      | 330606.476                  | 588616.079 | 0.076                 |
| 11      | 330604.328                  | 588620.214 | 0.076                 |
| 12      | 330601.234                  | 588622.640 | 0.660                 |
| 13      | 330608.317                  | 588625.820 | 0.337                 |
| 14      | 330611.492                  | 588632.103 | 0.820                 |
| 15      | 330605.399                  | 588616.024 | 13.549                |

S=260 mp P=78.400m

©COPYRIGHT Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conține este proprietatea intelectuală (copiată/împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect carea i se adresează Beneficiarului va suporta material sau penalități cați consiliile nereprezentând prevederilor legii și drepturile conștate nr. 8/1996)

Fara acceptul ȳrii al \_\_\_\_\_

Beneficiar: \_\_\_\_\_

| SPECIFICATIE      | NUME | SEMNTURA | SCARA:               | TITLU PROIECT:  | PROIECT NR.               |
|-------------------|------|----------|----------------------|---|---------------------------|
| SEF PROIECT       |      |          | 1: 500               | CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E+4E+5E entraf, UTILITATI, REFACERE IMPREMIURIE SI ORGANIZARE DE EXECUTIE | 88/2020                   |
| PROIECTAT/DESENAT |      |          | DATA: NOIEMBRIE 2020 | TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALA CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE   | FAZA P.U.D. PLANȘA NR. 02 |

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Arhitect Șef

