



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, str. Rahmaninov nr. 25, sector 2 și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, str. Calimachi nr. 8, sector 2, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, str. Rahmaninov nr. 25, sector 2 și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, str. Calimachi nr. 8, sector 2, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 7145/09.12.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.193928/09.12.2021;
- Raportul de specialitate nr. 194218/10.12.2021. întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017; H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019; H.C.L. Sector 2 nr. 98/2020 și H.C.L. Sector 2 nr.116/2021.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economi și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, Str. Rahmaninov nr. 25, Sector 2 și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, Str. Calimachi nr. 8, Sector 2, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) Se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, str. Rahmaninov nr. 25, sector 2 și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, str. Calimachi nr. 8, sector 2, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare, cu documentele cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre, reprezentând Deviz general și Principalii indicatori tehnico-economici.

(2) Anexa conține un număr de 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, str. Rahmaninov nr. 25, sector 2 și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, str. Calimachi nr. 8, sector 2, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DEVIZ GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE
GRĂDINIȚA ALBINUȚA (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 253) DIN BUCUREȘTI, STR.
RAHMANINOV NR. 25, SECTOR 2 ȘI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 25 (FOSTA
GRĂDINIȚĂ NR. 134) DIN BUCUREȘTI, STR. CALIMACHI NR. 8, SECTOR 2,
BUCUREȘTI**

PRIMAR,

RADU - NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala 25 (Gradinita nr.134)
Adresa: Str. Calimachi nr.8, Sector 2

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala 25 (Gradinita nr.134)

Ad=273 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,9210 curs inforeuro al lunii aprilie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Defalcare pe surse de finantare	
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)	Buget local	Buget de stat
1	2	3	4	5	cu TVA	cu TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.857,00	542,83	3.399,83	3.399,83	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50	2.201,50	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare					0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.134,00	1.355,46	8.489,46	8.489,46	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.521,25	1.429,04	8.950,29	8.950,29	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.792,90	3.190,65	19.983,55	19.983,55	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță					0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică					0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	752,13	142,90	895,03	895,03	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.500,00	2.375,00	14.875,00	14.875,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		51.607,28	9.805,38	61.412,66	61.412,66	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.867.306,73	354.788,28	2.222.095,01	1.386.369,01	835.726,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.453,96	9.776,25	61.230,21	61.230,21	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.918.760,69	364.564,53	2.283.325,22	1.447.599,22	835.726,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	11.017,11	2.093,25	13.110,36	13.110,36	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.083,46	1.915,86	11.999,32	11.999,32	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	933,65	177,39	1.111,04	1.111,04	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.570,05	364,56	22.934,61	22.934,61	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.386,95	0,00	9.386,95	9.386,95	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.877,39	0,00	1.877,39	1.877,39	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.386,95	0,00	9.386,95	9.386,95	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.918,76	364,56	2.283,32	2.283,32	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.293,58	18.865,78	118.159,36	118.159,36	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		132.880,74	21.323,59	154.204,33	154.204,33	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.103.248,71	395.693,50	2.498.942,21	1.663.216,21	835.726,00
Din care C + M		1.877.390,19	356.704,14	2.234.094,33	1.398.368,33	835.726,00

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Data:
2021

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala 25 (Gradinita nr.134)
 Adresa: Str. Calimachi nr.8, Sector 2
 Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala 25 (Gradinita nr.134)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,92100 lei/euro curs infoeuro al lunii aprilie 2021
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2.498.942,21	507.811,87	1.856,72	1.562,72
CONSTRUCTII MONTAJ	2.234.094,33	453.991,94	1.659,93	1.394,90
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	273,50	C+M cu Tva 8.168,54 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Albinuta (fosta Gradinita nr.253)
Adresa: Str. Rahmaninov nr.25, Sector 2

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Albinuta (fosta Gradinita nr.253)

Ad=896

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,9210
19%

curs inforeuro al Lunii aprilie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Defalcare pe surse de finantare	
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)	Buget local	Buget de stat
1	2	LEI	LEI	LEI	cu TVA	cu TVA
3		4	5			
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.170,00	982,30	6.152,30	6.152,30	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50	2.201,50	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.165,00	4.211,35	26.376,35	26.376,35	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.640,40	4.681,68	29.322,08	29.322,08	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.014,00	10.452,66	65.466,66	65.466,66	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.464,00	468,16	2.932,16	2.932,16	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18.200,00	0,00	18.200,00	18.200,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		131.703,40	21.565,65	153.269,05	153.269,05	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3.283.430,24	623.851,75	3.907.281,99	1.788.414,99	2.118.867,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	144.367,17	27.429,76	171.796,93	171.796,93	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.427.797,41	651.281,51	4.079.078,92	1.960.211,92	2.118.867,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	19.372,24	3.680,73	23.052,97	23.052,97	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.730,52	3.368,80	21.099,32	21.099,32	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.641,72	311,93	1.953,65	1.953,65	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.740,56	651,28	40.391,84	40.391,84	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.505,80	0,00	16.505,80	16.505,80	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.301,16	0,00	3.301,16	3.301,16	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.505,80	0,00	16.505,80	16.505,80	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.427,80	651,28	4.079,08	4.079,08	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178.465,22	33.908,39	212.373,61	212.373,61	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		237.578,02	38.240,40	275.818,42	275.818,42	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.797.078,83	711.087,56	4.508.166,39	2.389.299,39	2.118.867,00
Din care C + M		3.301.160,76	627.220,55	3.928.381,31	1.809.514,31	2.118.867,00

VIZAT
spre neschimbare

Data:
2021

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Albinuta (fosta Gradinita nr.253)
 Adresa: Str. Rahmaninov nr.25, Sector 2
 Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Albinuta (fosta Gradinita nr.253)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,92100 lei/euro curs infoeuro al lunii aprilie 2021
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4.508.166,39	916.107,78	1.022,44	861,17
CONSTRUCTII MONTAJ	3.928.381,31	798.289,23	890,95	748,70
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	896,00	C+M cu Tva 4.384,35 lei/m²	

Data:
2021

Intocmit,
 SC YARDMAN SRL
 Adm. Eugen CODREANU



**VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR**



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

al proiectului privind completarea Anexei la Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, str. Rahmaninov nr. 25, sector 2 și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, str. Calimachi nr. 8, sector 2, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local S2 nr. 360/2021 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, Str. Rahmaninov nr. 25, Sector 2 și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, Str. Calimachi nr. 8, Sector 2, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere eroarea intervenită la hotărârea sus menționată, în sensul că în cuprinsul acesteia nu se regăsesc devizele generale și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru cele 2 obiective de investiții, propun completarea acesteia cu documentele respective, cu mențiunea că valoarea investițiilor rămâne aceeași.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și la nivelul instituțiilor subordonate Consiliului Local Sector 2, aferente proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, str. Rahmaninov nr. 25, sector 2 și Școala Gimnazială

nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, str. Calimachi nr. 8, sector 2, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de obligațiile legale ale autorităților publice în ceea ce privește învățământul, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

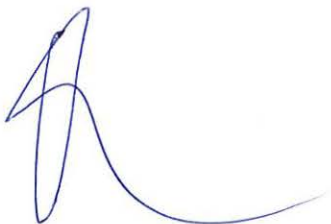
Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCLS2 nr. 287/2021 privind aprobarea Proiectului pilot de dezvoltare comunitară și incluziune socială în zona urbană marginalizată Tei Toboc, astfel cum a fost modificată și completată prin HCLS2 nr. 334/2021.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NR PS₂: 193928 / 09.12.2021

Nota de fundamentare

privind completarea Anexei la HCL Sector 2 nr. 360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, str. Rahmaninov nr. 25, sector 2 și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, str. Calimachi nr. 8, sector 2, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L.Sector 2 nr.360/25.11.2021 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru :

- Consolidare-reabilitare Grădinița Albinuța (fosta nr.253), din Str. Rahmaninov nr.25, Sector 2, București,
- Consolidare-reabilitare Școala Gimnazială nr.25 (fosta grădinița nr.134), din Str. Calimachi nr.8, Sector 2, București.

Având în vedere că dintr-o eroare, Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.360/25.11.2021 nu conține și devizele generale și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru cele 2 obiective de investiții, aceasta se va completa cu documentele mai sus menționate cu un număr de 6 pagini, ce vor face parte integrantă din prezenta.

Menționăm că valoarea investițiilor nu se modifică.

Director General

Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit,

C.D.M.C. - Insp. Angelica Daniela Radu



Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții
Nr. 194218/10.12.2021

Aprobat
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la HCL Sector 2 nr. 360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) din București, str. Rahmaninov nr. 25, sector 2 și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134) din București, str. Calimachi nr. 8, sector 2 aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/25.11.2021 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizelor generale pentru:

-Consolidare-reabilitare Gradinita Albinuta (fosta nr. 253), din Str. Rahmaninov nr. 25, Sector 2, Bucuresti,

-Consolidare-reabilitare Scoala Gimnaziala nr. 25 (fosta gradinita nr. 134), din Str. Calimachi nr. 8, Sector 2, Bucuresti.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar solicită completarea Anexei la HCLS 2 nr. 360/2021 cu devizele generale și principalii indicatori tehnico-economici dat fiind faptul că nu au fost atașate la hotărârea inițială.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse in devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren si pentru continutul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare si luand in



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 57/16.11.2021 consideram oportuna actualizarea Anexei la HCL Sector 2 nr. 360/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru lucrari de interventie, consolidare si reabilitare Gradinita Albinuta (fosta Gradinita nr. 253) din Bucuresti, str. Rahmaninov nr. 25, sector 2 si Scoala Gimnaziala nr. 25 (fosta Gradinita nr. 134) din Bucuresti, str. Calimachi nr. 8, sector 2 aprobati prin H.C.L Sector 2 nr. 91/2012, cu modificarile si completarile ulterioare .

Șef Biroul Investiții
Anca Zman

Întocmit
Stefan Bogdan