



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

NR 8371/104 .06.2021

RAPORT SPECIALITATE

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 79046/27.05.2021, ne-a fost înaintată documentația în vederea întocmirii unui raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind *aprobarea proiectului "Grădini vii – un aer mai curat" pentru amenajarea și întreținerea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe.*

În vederea stabilirii oportunității aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului raport, a fost analizat proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 1824/25.05.2021

În fundamentarea proiectului de hotărâre, se arată că oportunitatea implementării acestui proiect este fundamentată de împrejurarea că procesul de dezvoltare și sistematizare a orașelor, nu s-a ținut întotdeauna seama de menținerea unui echilibru între dezvoltarea urbană și asigurarea necesarului de spații verzi.

Prin Legea nr. 24/2007 privind administrarea spațiilor verzi, se "reglementează administrarea spațiilor verzi, ca obiective de interes public, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației".

Potrivit art. 2 din Legea nr. 24/2007, statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

De asemenea, prin prevederile art. 35 din Constituția României se garantează "dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic", iar Agenda 21 reprezintă un model de dezvoltare durabilă din punct de vedere social, economic și de mediu, oferind un cadru pentru abordarea problemelor sociale și de mediu precum poluarea aerului, apei și solului, defrișările, pierderea biodiversității, sănătatea tendințele demografice, sărăcia, consumul de energie, problemele legate de producția și transportul deșeurilor

Conform dispozițiilor art. 9 alin. (2) din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 273/2020: „Asociațiile de proprietari vor prelua, potrivit prevederilor legale, unele dintre

obligățiile ce revin proprietarilor, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, și vor răspunde pentru realizarea acestora în fața autorităților administrației publice locale”.

În ceea ce privește amenajarea și întreținerea spațiilor verzi de pe raza Sectorului 2, prin Codul Administrativ au fost dispuse atribuții în acest sens în sarcina Consiliilor Locale ale sectoarelor municipiului București.

Potrivit art. 166 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

o) acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale.

Astfel, pentru îmbunătățirea aspectului edilitar al sectorului și în vederea asigurării unui mediu civilizată, un rol deosebit îl are implicarea colaterală atât a autorității administrației publice locale, cât și a locuitorilor Sectorului 2.

Având în vedere că locuitorii Sectorului 2/ asociațiile de proprietari sunt beneficiari direcți ai acestor spații, pentru realizarea acțiunilor de îngrijire și gospodărire în limite legale a spațiilor verzi din jurul blocurilor, pentru ridicarea standardului de curățenie și aspect urbanistic corespunzător și în aceste zone, este oportună implicarea acestora în întreținerea acestor spații aferente blocurilor.

Având în vedere motivele expuse mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează că există cadru legal pentru promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului “Grădini vii – un aer mai curat” pentru amenajarea și întreținerea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe.

**ȘEF SERVICIU,
ȘERBAN MUGUR RIZESCU**



**CONSILIER JURIDIC,
SAVU MĂDĂLINA ELENA**

