



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

Direcția Relații Comunitare
Biroul Spațiu Locativ
Nr. 110657/20.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform prevederilor legale în vigoare:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective iar fondul locativ de stat repartizabil al municipiului București se constituie din locuințe disponibilizate din mișcarea a II-a (eliberate prin deces, mutarea foștilor chiriași în locuințe noi sau în locuințe proprietate personală, rezilierea contractelor existente, considerate convenabile), locuințe realizate din fonduri proprii și locuințe sociale.

Locuințele sociale și cele disponibilizate din mișcarea a II-a repartizabile sunt comunicate la dispoziția primăriilor sectoarelor municipiului București, în vederea repartizării.

Prin urmare, Primăria Sectorului 2 are la dispoziție locuințe sociale și din mișcarea a II-a aflate în administrarea CGMB și transmise în vederea repartizării.

Totodată, Consiliul Local al Sectorului 2 are în administrare 259 de locuințe sociale, care au fost repartizate beneficiarilor cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aceștia având contracte de închiriere în derulare. Facem precizarea că 176 de locuințe au confort redus (confort IV – suprafața locuibilă de 10,48 mp), neasigurând cerințele minimale prevăzute de normativele aflate în vigoare în privința suprafețelor și utilităților. De asemenea, art. 1828 din Legea nr. 287/2009 republicată privind Codului Civil, face referire la dreptul de preferință al chiriașului la încheierea unui nou contract de închiriere.

În prezent, la nivelul Primăriei Sectorului 2 sunt înregistrate peste 2475 de dosare constituite în baza Legii nr. 114/1996, prin care titularii acestora solicită atribuirea unor locuințe sociale, întrucât se află în situații de precaritate (categorii de persoane defavorizate, cărora nivelul de trai nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței).

În ordinea de prioritate valabilă pentru anul în curs, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 279/2020 sunt cuprinse 522 dosare în vederea soluționării prin repartizarea de locuințe sociale.

Prin compararea datelor menționate mai sus, reiese faptul că în prezent, Primăria Sectorului 2 se confruntă cu o situație dificilă privind asigurarea locuințelor sociale necesare solicitanților aflați în evidență.

Numărul mare de cereri de locuințe sociale se datorează faptului că, în ultima perioadă foarte multe persoane sau familii au fost evacuate în baza unor titluri executorii, ca urmare a aplicării prevederilor legale cu privire la retrocedarea unor imobile.

Aceste persoane evacuate sunt în general, persoane în vârstă, cu venituri foarte mici și/sau familii numeroase cu copii minori, de asemenea ale căror venituri sunt insuficiente pentru asigurarea celor necesare traiului zilnic și pentru a putea plăti chiria pentru o locuință închiriată de pe piața liberă.

Totodată, precizăm că în lumina actelor normative incidente (*Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 515/2006*) care motivează necesitatea urgentă de asigurare a unui fond de locuințe de închiriat la nivelul autorităților publice locale, destinat chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, a căror situație locativă s-a acutizat datorită incapacității fondului locativ construit de a prelua solicitările de locuință formulate de aceștia, pe fondul celerității desfășurării acțiunii de retrocedare a proprietăților, la nivelul Primăriei Sectorului 2 s-au depus toate eforturile pentru identificarea unor soluții de rezolvare a problemelor locative, cu precădere a acestor persoane sau familii evacuate.

În acest sens, menționăm programul finanțat din fonduri proprii în perioada 2007-2008 pentru execuția a 16 unități locative prin mansardarea a două blocuri de locuințe sociale aflate în aleea Lunca Florilor, iar în perioada 2004-2010 s-a derulat în parteneriat cu Agenția Națională de Locuințe, programul privind construcția de locuințe pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani în zona Maior Vasile Băcilă, care a cuprins 249 de unități locative. Conform prevederilor OUG nr. 68/2006, 20% din locuințele nou construite, respectiv 49 de unități locative au fost închiriate persoanelor și familiilor evacuate din locuințe retrocedate.

Reiterăm că, persoanele evacuate sunt în general persoane în vârstă, fără venituri sau cu venituri foarte mici sau familii cu copii minori ale căror venituri sunt insuficiente pentru asigurarea celor necesare traiului zilnic și pentru a-și putea plăti chiria pentru o locuință închiriată de pe piața liberă.

Chiar și după realizarea locuințelor prin cele două programe enunțate mai sus, autoritatea locală a sectorului 2 se confruntă cu un deficit de locuințe sociale.

Pe de altă parte, se știe că lipsa unei locuințe reprezintă o vulnerabilitate majoră și un factor important al excluziunii sociale, influențând direct viața individuală sau a familiei.

Prin urmare, considerăm oportună adoptarea unei Metodologii de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială.

DIRECTOR EXECUTIV,
Irina Ionescu



ȘEF BIROU,
Flori Dinu Lucan

