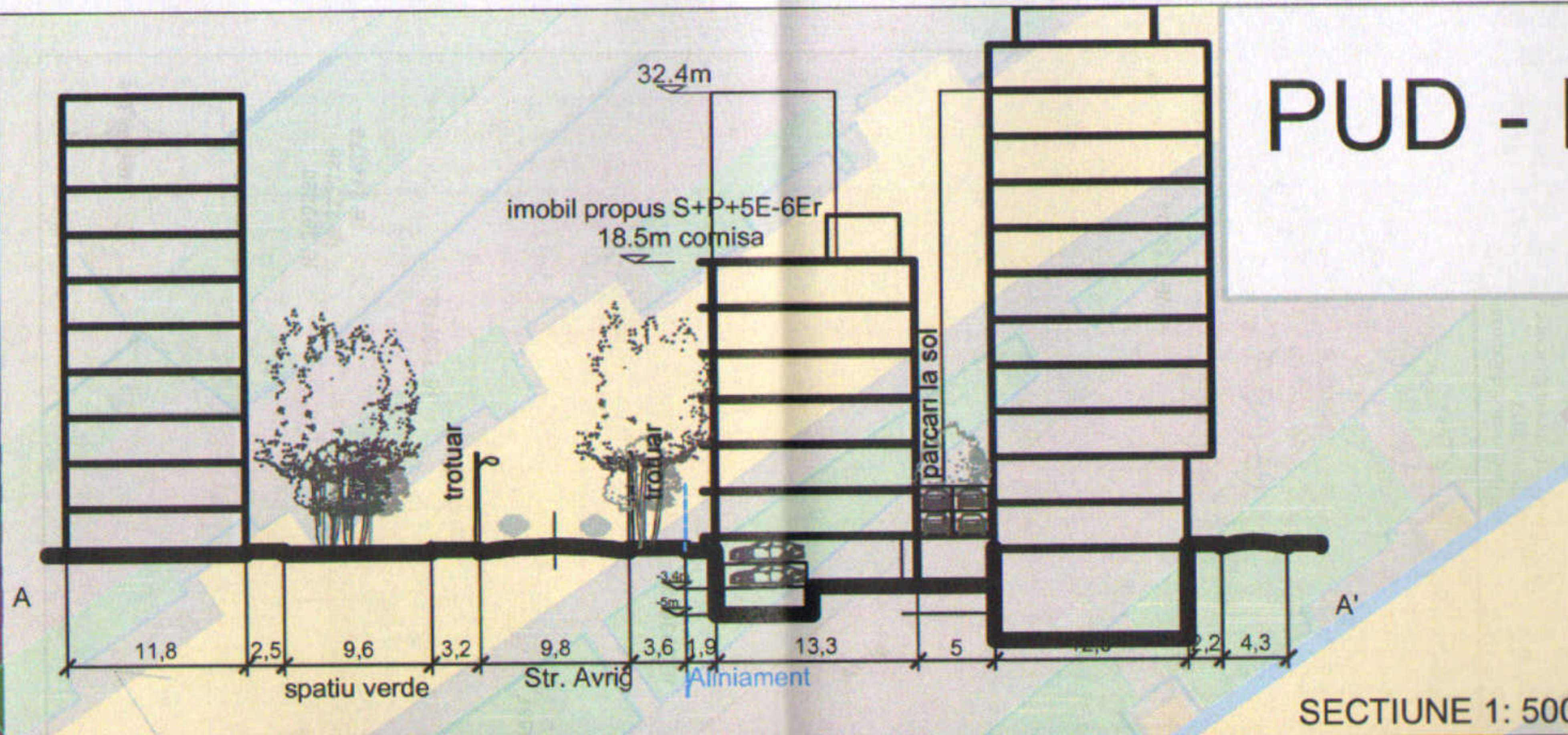


# PUD - REGLEMENTARI URBANISTICE

strada Avrig nr.24 - Imobil locuinte colective S+P+ 5E -6Er  
cu subsol extins pentru parcare



## LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- ALINIEREA CLADIRILOR

## PROPUNERE REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- AMPRENTA CLADIRII
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+10E
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE TERENULUI
- ARBORI IN GHIVECI
- SPATIU VERDE DE INCINTA
- EUROPUBELE
- CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE DE INCINTA CU DALE INIERBATE
- ACCES CAROSABIL
- RAMPA INTRARE/IESIRE PARCARE SUBTERANA
- ACCES PIETONAL
- PARCARI AUTOMATE SUPRAPUSE

## INDICATORI URBANISTICI

CUT = 3

POT = 49%

H max fata de cota ±0,00 = 21m

H max fata de CTA=22 m

## BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus
Suprafata construita	0	230
Spatiu verde	473	120
Circulatii de incinta	0	123
Total	473	473



ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA  
6744  
Elena-Mădălina  
Arhitect cu drept de semnare

CATEGORIA DE IMPORTANTA		C	CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC		II	RISC DE INCENDIU	Mijlociu
PROIECTANT	ARHI-TEM STUDIO S.R.L.	BENEFICIAR	AMESSA REAL ESTATE SRL	NR.PR.: 21/2019
STR. CUZA VODA, NR. 1, BL. 27, SC. A, PARTER, AP. 2 LOC. MIZIL, JUD. PRAHOVA CIF: 38555610 Reg. Com: J29/2771/2017 TEL: 0722 553 894 E-MAIL: office@arhitem.ro		IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E - 6Er CU SUBSOL EXTINS PENTRU PARCARI		FAZA: PUD
SEF PROIECT Arh. Toma Elena Madalina		Strada Avrig nr.24 - Sectorul 2, Bucuresti		NR. PL. A.05
PROIECTAT Arh. Toma Elena Madalina		SPECIALITATEA ARHITECTURA		
VERIFICAT Urb.-Peis. SERDARU RALUCA		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		
		SCARA:	1:500	DATA: 09.2019

PLAN CADASTRAL

Documentul cadastral este avizat  
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară