

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 - ZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+14
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI - UTR CBR CF PUG MUN. BUCUREȘTI
 - COMERT/SERVICII/BIROURI
 - SPATIU VERDE
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA UTR V5 - conf. PUG Municipiul București (propunere Studiu Baicului - Obor)
 - REGLEMENTARI:**
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - LIMITA PARTER SI ETAJ RETRAS PROPUȘ
 - LIMITA TERASA/BALCON

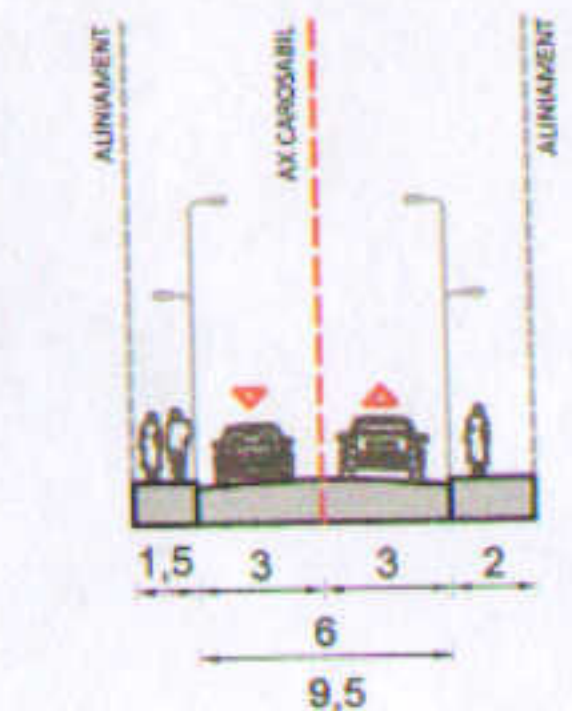
Indicatori urbanistici
L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
 P.O.T. = 45%
 C.U.T. max. = 1.3 mp A.D.C./mp teren (pentru P+2E)*
 *suplimentat proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardă
 R.H.max = P+2E+M(3Er)

Suprafață teren = 1326 mp

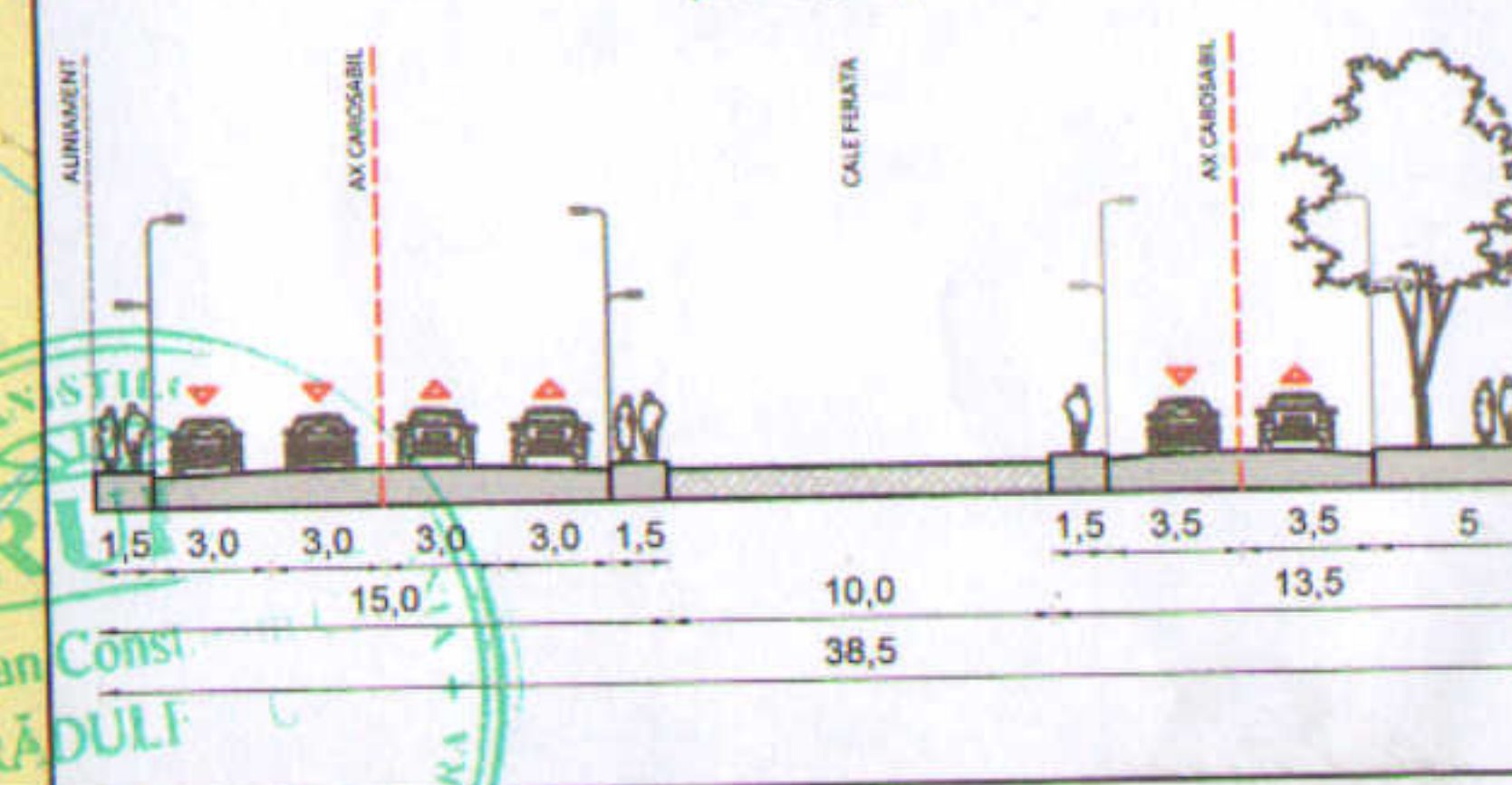
Bilanț teritorial situație propusă

SPECIFICAȚIA	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%) din S teren	CUT
Construcție	596,7	45,0	1,57
Spațiu verde - pe placă	132,6	10,0	
Spațiu verde - la sol	265,2	20,0	
Platforme betonate	331,5	25,0	
Suprafață teren care a generat PUD	1326	100	

AA' Strada Cărașilor
profil existent și menținut



BB' Bulevardul CF Obor
profil propus



S.C. EL.CON CONSTRUCȚII SERVICII S.R.L.
 BUCUREȘTI, Sector 2, Soseaua Colentina nr. 55 B

ȘEF PROIECT:	Urb. Adrian RĂDULESCU	 SCARA: 1/500 Data: 04.2019
PROIECTAT:	Urb. Anda Floriana STĂNCESCU	
PROIECTAT:	Urb. Eliza UNGUREANU	
PROIECTAT:	Urb. Alexandra BOGDAN	
PROIECTAT:	Urb. Adrian RĂDULESCU	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE cu RHmax P+2E+M(3Er), Sector 2, București	PROIECT nr : 151 2019
BENEFICIAR: QUARTZ RESIDENCE SRL	FAZA P.U.D.
PLAȘA: U.04.02 REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLAȘA NR U.04.02