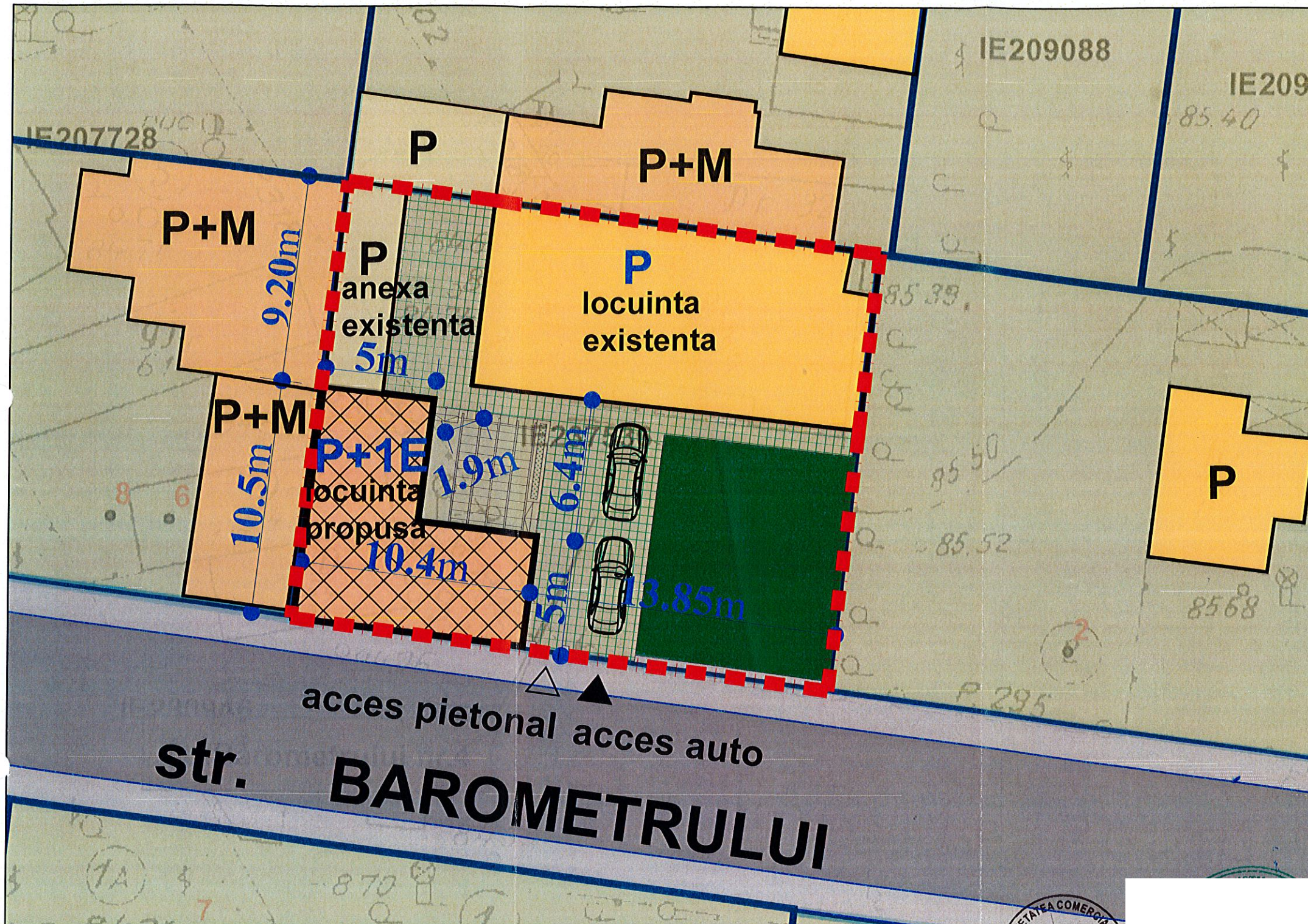


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. BAROMETRULUI NR. 4, SECTOR 2, BUCURESTI



LEGENDA:

LIMITE:

- limita zonei studiate
- limita parcela pentru care se intocmeste PUD
- limite parcele

CIRCULATII:

- trotuare
- strazi

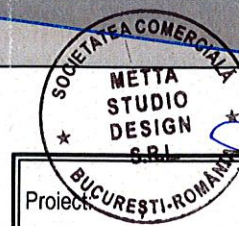
REGLEMENTARI:

- edificabil
- locuinta P+1E
- acces pietonal
- acces auto
- spatii verzi
- retrageri edificabil fata de limitele terenului

BILANT TERITORIAL

A teren = 476 mp

	existent	propus	cf. PUZ
A construita	146mp	216mp	
A desfasurata	146mp	300mp	
A alei si platforme	145mp	98mp	
A dale inierbate	-	40mp	
A sp verzi	160mp	90mp	
POT	31%	45%	45%
CUT	0.3	0.63	0.9%
R h max	P	P+1	P+2
H max	3 m	7.1 m	12m(P+2)



Proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E - str. BAROMETRULUI nr. 4, Sector 2, BUCURESTI		
Beneficiar:			
Proiectant:	METTA STUDIO DESIGN SRL		CIF 24124928 str. P. Poni nr. 13, M. G2, sc. A, ap. 214, sector 2, Bucuresti
Plansa:	PLAN REGLEMENTARI		Scara: 1:200 Data: oct 2020 Faza: PUD Proiect nr.: 5/2020
Proiectat:	arh. Daniela Mirza		Nr. desen: U - 005
Desenat:	arh. Daniela Mirza		
Verificat:	arh. Daniela Mirza		