

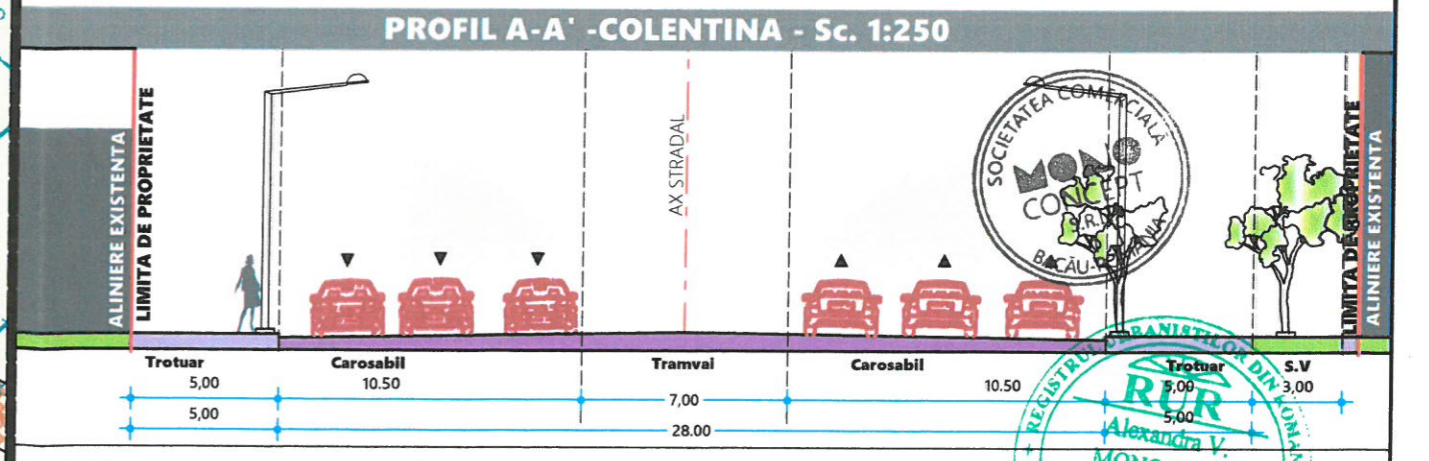
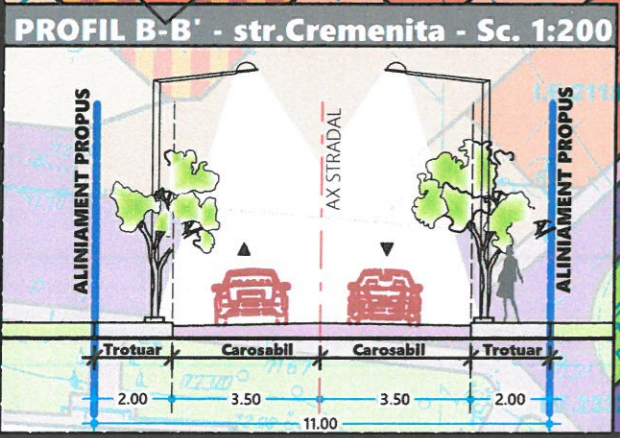
- LEGENDA LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUSA
 - ACCES PIETONAL PROPUS
 - ACCES CAROSABIL PROPUS
 - EDIFICABIL PROPUS
 - AMPRENTA PARTER
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA/ SEMI-COLECTIVA
 - ZONA SERVICII
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- RESTRICTII EDILITARE**
- ZONA DE PROTECTIE APA NOVA - C
 - ZONA DE PROTECTIE APA NOVA - A



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM C.U. 1832/223 "C"/2020
 U.T.R. M2 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
 □ P.O.T. maxim = 70%;
 □ C.U.T. maxim = 3,5 mp ADC/mp

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	EXISTENT	CONFORM P.U.Z./P.U.G.	PROPUȘ
Suprafata teren (acte/masuratori)	1453		1453
Suprafata construita	255		726,5
Suprafata desfasurata f.terasa	255		5085,5
POT	18%	70%	50%
CUT	0,175	3,5	3,5
RMH	P	P+14	2S+P+2+3-9ER
H MAX	4		35
SPATII VERZI TOTAL	0%		435,9 30%
SP.VERDE LA SOL			290,5 20%
SP.VERDE IN JARDINIERA			145,3 10%
NR. UNITATI LOCATIVE	0		60
SUPRAFATA BIROURI/COMERT	0		600 mp
NR. locuri de parcare	0		70
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	0		0



Coordonatele punctelor de contur

Nr. Punct	X (m)	Y (m)
1	333066,336	602652,668
2	333066,336	602652,668
3	333070,204	602652,668
4	333070,204	602652,668
5	333070,204	602652,668
6	333070,204	602652,668
7	333070,204	602652,668
8	333070,204	602652,668
9	333070,204	602652,668
10	333070,204	602652,668
11	333070,204	602652,668
12	333115,870	602652,668
13	333115,870	602652,668
14	333115,870	602652,668
15	333115,870	602652,668
16	333115,870	602652,668
17	333115,870	602652,668
18	333115,870	602652,668
19	333115,870	602652,668
20	333115,870	602652,668
21	333115,870	602652,668
22	333115,870	602652,668

©COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reproducă (copiată) imprimată sau refolosită în afara părții de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.

MONO CONCEPT S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR:
DIB COM INTER SRL

SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
ARH.ALEXANDRA MONORANU			1 : 500	DEFINIȚIA CONSTRUCTIEI EXISTENTE PE LOT IN VEDEREA ELIBERARII AMPLASAMENTULUI, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+SE+6E.R-9E.R. CU PARTER MIXT, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER	106/2021
ARH.ALEXANDRA MONORANU			DATA: APRILIE 2021	TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE	FAZA P.U.D. PLANȘA NR. 02