

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL COMERT, DEPOZITARE SI O LOCUINTA DE SERVICIU S+P+1E+E2r+3Er+4Er

Municipiul Bucuresti, Sector 2, Sosseaua Colentina Nr. 440



Sos. Colentina, nr.440
IE: 238218

1	592561.192	331481.712
2	592570.648	331488.689
3	592572.083	331488.918
4	592575.529	331484.165
5	592587.698	331467.577
6	592591.547	331462.441
7	592594.586	331458.322
8	592584.762	331450.91
9	592582.262	331454.096
10	592575.394	331462.847
11	592567.258	331473.523
12	592563.836	331478.1



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- PLATFORME BETONATE INCINTA-CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA MIXTA
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- EDIFICABIL PROPUIS
- TEREN REZERVAT IN EVENTUALA EXTINDERE A PROFILULUI STRADAL
- SPATIU VERDE AFERENT INCINTEI
- ALINIERE PROPUISA
- ALINIERE EXISTENTA
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

P.O.T. PROPUIS = 48.7%
C.U.T. PROPUIS = 1.98

Suprafata calcul locuri parcare:
Suprafata construita spatiu comercial (parter) = 240 mp / 12 locuri parcare
Suprafata construita depozitare (etaj 1 + etaj 2 + etaj 3 + etaj 4) = 240 mp + 220 mp + 170 mp + 110 mp = 741 mp / 8 locuri parcare
Suplimentare locuri parcare (20% Sp Comerciale + 30% spatii depozitare) = 6 locuri parcare
TOTAL LOCURI PARCARE = 26 locuri parcare

BILANT TERITORIAL PARCELA	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Constructie propusa	135.0	27.4	240.00	48.7
Platforme betonate incinta-circulatii pietonale, terase	35.0	7.1	64.00	13.0
Spatii verzi aferente incintei	323.0	65.5	118.90	24.1
Teren rezervat in eventuala extindere a profilului stradal	0	0	70.1	14.2
TOTAL	493mp	100%	493mp	100%
P.O.T. Max existent in zona - 60%	C.U.T. Max existent in zona - 2,5			

Plan urbanistic de detaliu - CONSTRUIRE IMOBIL COMERT, DEPOZITARE SI O LOCUINTA DE SERVICIU S+P+4E+5Ertras Beneficiar: ZAYANI SINA

S.C. IOAN PROIECTARE. S.R.L			Beneficiar:	Proiect nr. 2AD_CO1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL COMERT, DEPOZITARE SI O LOCUINTA DE SERVICIU S+P+1E+2Ertras+3Ertras+4Ertras	Faza: P.U.D
SEF PROIECT			Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 2, Sosseaua Colentina Nr. 440	
PROIECTAT			Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT			PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE	3
			Scara: 1:500	
			Data: Iun 2020	