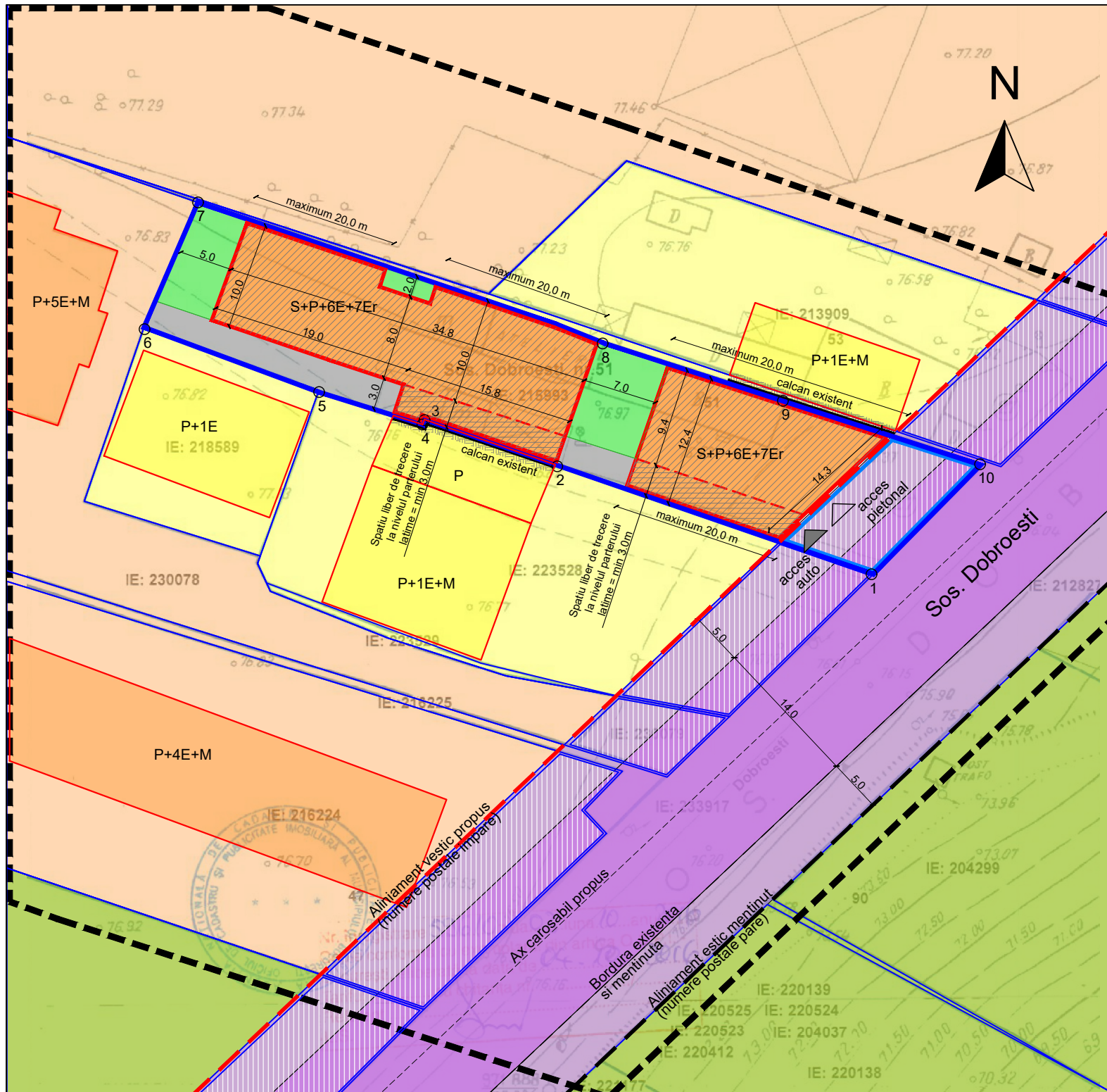


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

șos. Dobroești, nr. 51, sector 2, București



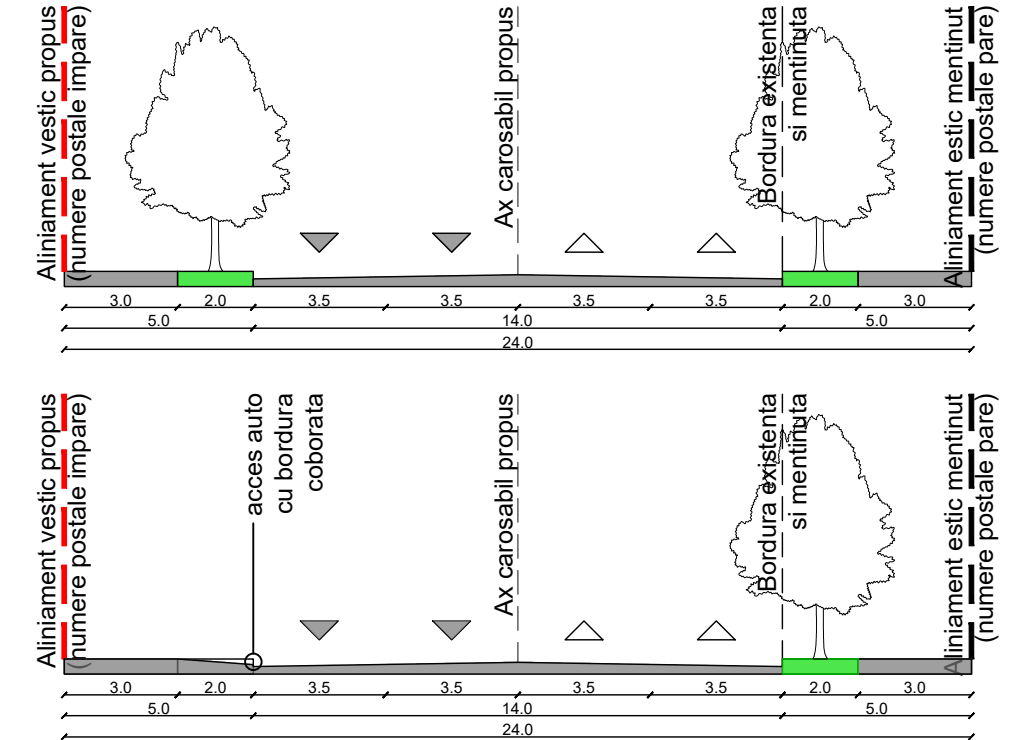
LEGENDA

- Limita studiata
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita proprietati vecine
- Aliniament propus
- Punct teren coordonate stereo
- Acces pietonal
- Acces auto
- Calcan invecinat existent
- Teren cedat pentru supralargire Soseaua Dobroești
- Edificabil propus - locuinte colective S+P+6E+7Er
- Spatiu liber de trecere la nivelul parterului, l=min 3.0m

- Spatiu verde
 - Carosabil in cadrul incintei
- MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR**
- Loturi locuinte unifamiliale
 - Loturi locuinte colective
 - Terenuri libere de constructii
 - Locuinte unifamiliale cu maxim P+2E
 - Locuinte colective
- DOMENIUL PUBLIC**
- Circulatii auto, conform PUZ sector 2
 - Circulatii pietonale, conform PUZ sector 2
 - Zone cedate pentru sistematizare strada

PROFILI STRADALE PROPUSE ȘOSEAUA DOBROEȘTI

Conform P.U.Z. Sector 2, Caiet profile stradale



| Bilant teritorial pe parcela studiata | | | | |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------|----------------|------------------------|
| | Existent* | Prevederi P.U.Z. Sector 2 | Propus | Total existent +propus |
| Suprafata teren (acte/masur.) | 934 mp | - | 934 mp | 934 mp |
| Suprafata construita Sc | 0 | - | 653.80 mp | 653.80 mp |
| Suprafata desfasurata Sdc | 0 | - | 3260.00 mp | 3260.00 mp |
| P.O.T. | 0 % | 70 % | 70 % | 70 % |
| C.U.T. | 0 | 3,50 | 3,50 | 3,50 |
| R.H. max | - | P+14 | S+P+6E+7Er | S+P+6E+7Er |
| H. max | - | max. 45 m | max. 35 m | max. 35 m |
| Spatii verzi | - | min. 30 % | 280mp/ min.30% | 280mp/ min.30% |
| Suprafata teren cedata ** | - | - | 112,50 | 112,50 |

| Coordonate stereo puncte contur teren | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | X [m] | Y [m] |
| 1 | 339289.460 | 562224.161 |
| 2 | 339299.814 | 562195.002 |
| 3 | 339304.242 | 562182.688 |
| 4 | 339303.835 | 562182.487 |
| 5 | 339306.962 | 562172.898 |
| 6 | 339312.975 | 562196.705 |
| 7 | 339324.727 | 562161.806 |
| 8 | 339311.202 | 562199.347 |
| 9 | 339305.692 | 562216.083 |
| 10 | 339299.594 | 562234.387 |

* Pentru construcțiile existente este inițiată obținerea Autorizației de Desființare, conform C.U. 1688/86 "D" din 03.11.2020
 ** Conform P.U.Z. Sector 2, Caiet profile stradale

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:

SSAT+
 arhitectură
 SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
 CUI:R034450395
 J40/5290/2015
 Str. Iancu Capitanu nr 20, sector 2, Bucuresti

PROIECTANT SPECIALITATE - URBANISM:
 N&G DECOR ART S.R.L.

| | NUME | SEMNATURA | FAZA: P.U.D. |
|---------------------|---|---------------------------------|----------------------|
| PROIECTANT URBANISM | Arh. Veturia Bulie | | NR. PROIECT: 56/2020 |
| PROIECTAT | Arh. Stefan Sava | | DATA: OCT/2020 |
| PROIECTAT | Arh. Alexandru Popescu | | SCARA: 1:500 |
| DESENAT | Arh. Alexandru Tone | | PLANSA: U08 |
| BENEFICIAR | Bogdan Ulmamei | TITLU PLANSA: Plan reglementari | |
| TITLU PROIECT: | Desfiintare constructii existente, construire imobil functiune mixta, locuinte colective si spatii comerciale Rh = S+P+6E+7Er | | |



ADRESA Sos. Dobroești, nr. 51, sector 2, București