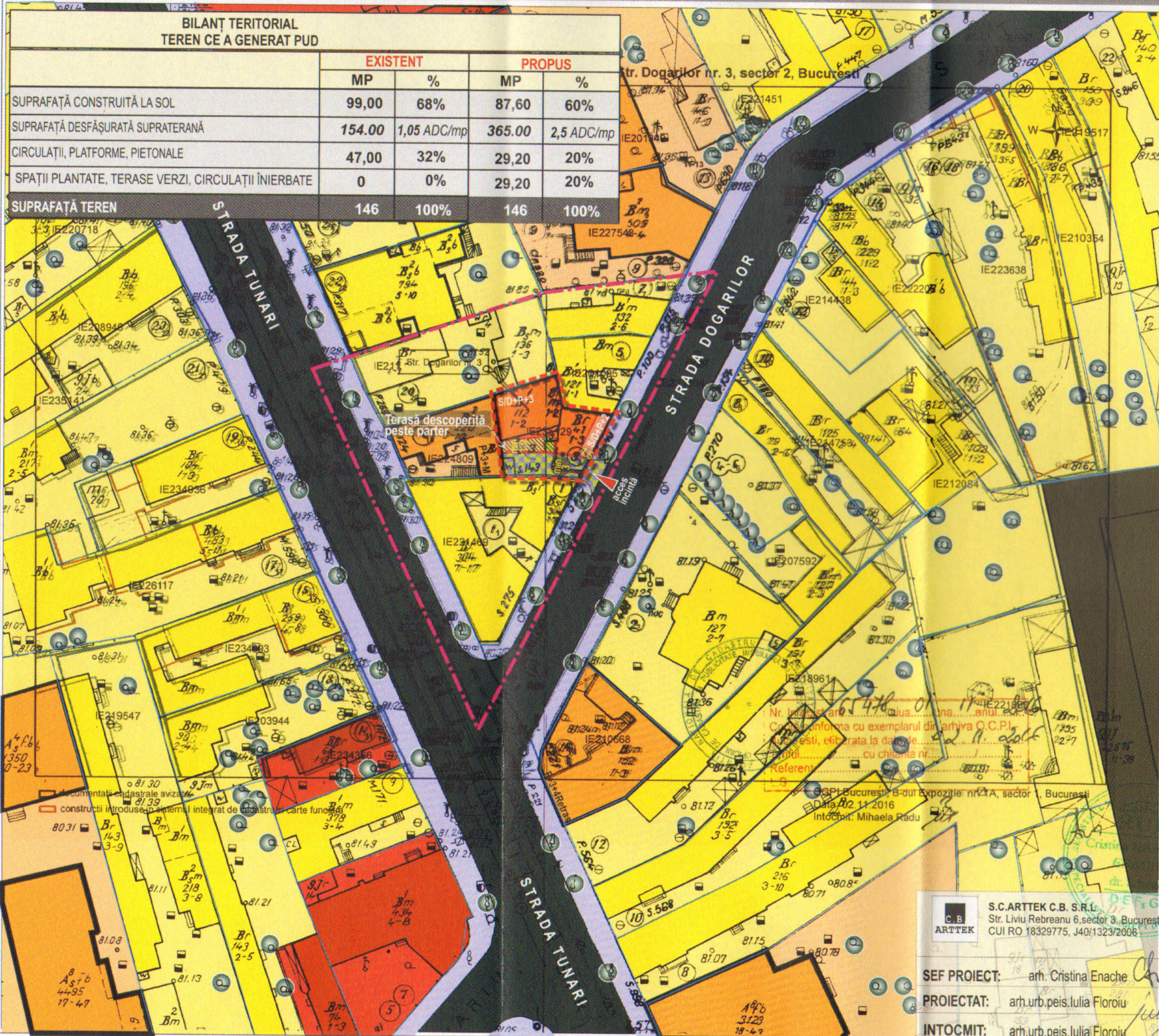


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA DOGARILOR NR.3 - SECTOR 2, BUCUREȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE 1/500



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUD	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL	99,00	68%	87,60	60%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ	154,00	1,05 ADC/mp	365,00	2,5 ADC/mp
CIRCULAȚII, PLATFORME, PIETONALE	47,00	32%	29,20	20%
SPAȚII PLANTATE, TERASE VERZI, CIRCULAȚII ÎNIERBATE	0	0%	29,20	20%
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	<b>146</b>	<b>100%</b>	<b>146</b>	<b>100%</b>

## LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA DE STUDIU
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITE LOTURI
- EXISTENT**
- CIRCULAȚII**
  - CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
  - CIRCULAȚII CAROSABILE NEPAVATE
- FUNȚIUNI**
  - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - LOCUIRE COLECTIVĂ
  - PRODUCȚIE / DEPOZITARE
  - COMERȚ - SERVICII
- SPAȚII PLANTATE**
  - ARBORI
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
  - LIMITA EDIFICABIL - limita maxima de implantare a construcțiilor
  - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ (IMOBIL APARTAMENTE)
  - TERASĂ DESCOPERITĂ, PESTE PARTER
  - ACCES CAROSABILE
  - CIRCULAȚII DALE ÎNIERBATE

## INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

pentru parcela ce a generat PUD  
**POT propus = 60%**  
**CUT propus = 2,5**  
**Hmaxim = P+2E+3retras / (mansardă)**

**S.C. ARTEK C.B. S.R.L.**  
 Str. Liviu Rebreanu 6, sector 3, București  
 CUI RO 18329775, J40/1323/2006

SEF PROIECT: arh. Cristina Enache  
 PROIECTAT: arh.urb.peis.Iulia Floroiu  
 INTOCMIT: arh.urb.peis.Iulia Floroiu

TITLUL PROIECTULUI:  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 Strada DOGARILOR nr.3,  
 SECTOR 2, BUCUREȘTI

TITLUL PLANSEI:  
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

MAI 2018

SCARA  
1/500  
PLANSA  
nr.6

