

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Str. Elev Ștefan Ștefănescu P.U.D.

funcțiune
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

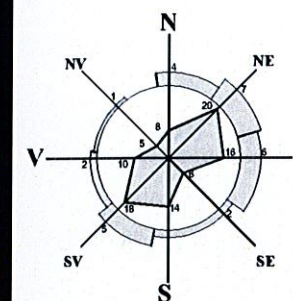
regim de înălțime

S+P+2E+E3R/M


Str. Elev Ștefan Ștefănescu, nr. 62
sect.2, București

LEGENDA

 LIMITA PUD - S = 474,00mp



FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

 SUBZONA L2a (locuințe individuale/colective)

 SUBZONA L4a (locuințe colective)

 CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE

 SPAȚII VERZI

 ACCES PIETONAL/AUTO

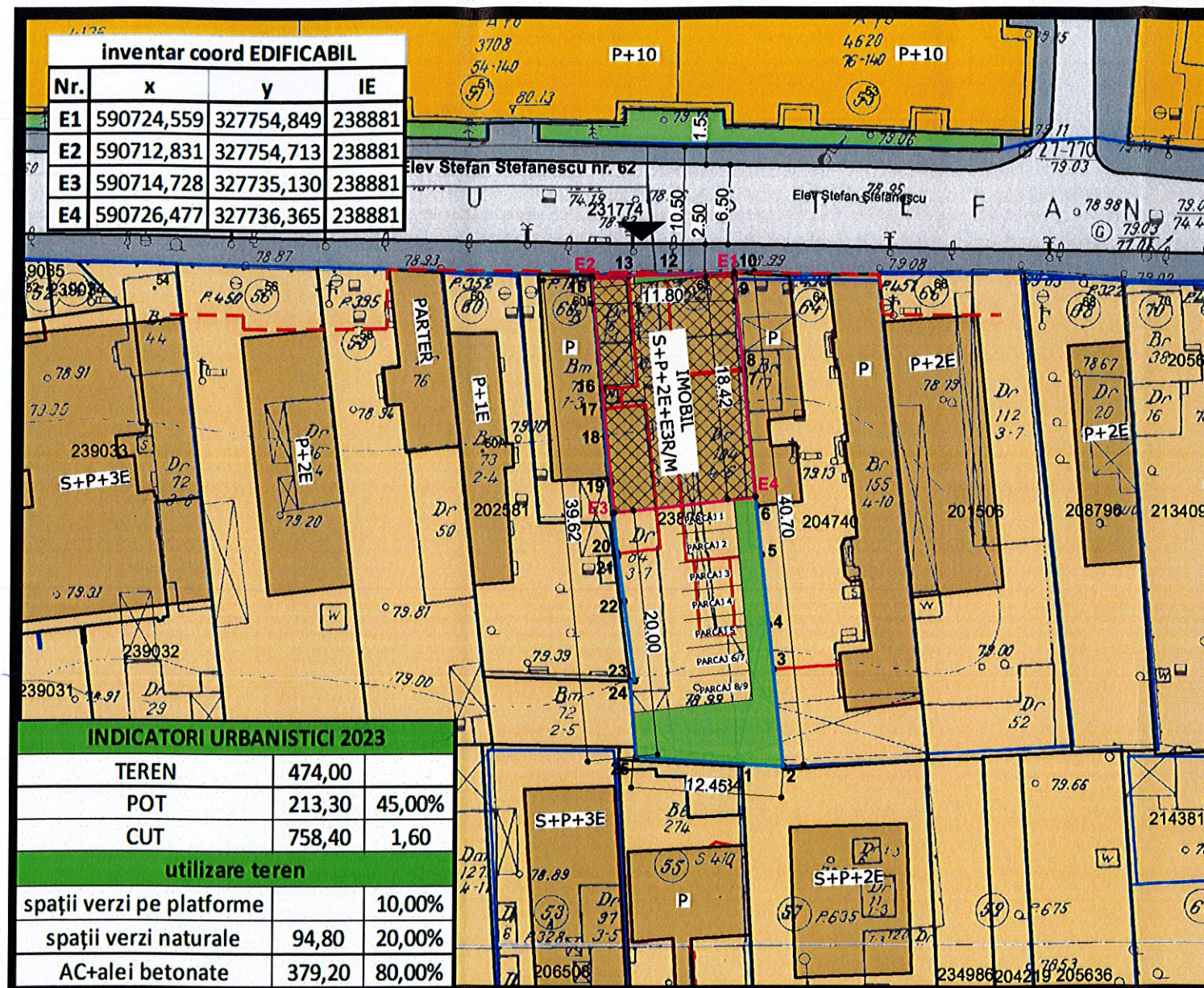
ELEMENTE DE REGULAMENT

 ALINIERE EXISTENTĂ

 EDIFICABIL (S+P+2E+E3R/M)
Hmax = 13,00m

 CONSTRUCȚII PROPUSE

 SPAȚII VERZI



inventar coord TEREN			
Nr.	x	y	IE
1	590725,517	327714,564	238881
2	590728,874	327714,379	238881
3	590728,016	327722,334	238881
4	590727,626	327725,945	238881
5	590727,002	327731,726	238881
6	590726,572	327735,703	238881
7	590725,402	327746,835	238881
8	590725,389	327746,957	238881
9	590724,610	327754,362	238881
10	590724,585	327754,598	238881
11	590724,559	327754,849	238881
12	590719,225	327754,841	238881
13	590715,867	327754,661	238881
14	590712,831	327754,713	238881
15	590712,812	327754,437	238881
16	590713,726	327745,400	238881
17	590713,842	327743,754	238881
18	590714,045	327741,472	238881
19	590714,502	327737,765	238881
20	590715,062	327731,880	238881
21	590715,083	327731,659	238881
22	590715,628	327727,964	238881
23	590716,569	327721,439	238881
24	590716,169	327721,429	238881
25	590716,683	327715,226	238881

REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

POTmaxim = 45%, CUTmaxim = 1,30 (P+2E) +0,6AC (P+2E+M)

RHmax = P+2E+M

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUZ-S2

L2a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+E3R/M niveluri


POTmaxim = 45%, CUTmaxim = 1,60 (P+2E+E3R/M)

RHmax = P+2E+E3R/M (Hmax=12,00m)

**IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
REGIM APARTHOTEL 9 UNITĂȚI
9 LOCURI DE PARCARE
2 SISTEME TIP KLAUS**

utilizare teren

	suprafață	pondere
S.TEREN	474,00	100,00%
AC-construcții	213,30	45,00%
platforme betonate	165,90	35,00%
spații verzi teren natural	94,80	20,00%

 BIA FPPC		BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar: RADU TEODORA	Proiect nr: U02/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: ...	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ - S+P+2E+E3R/M, Str. Elev Ștefan Ștefănescu, nr. 62, S2 - București
coordonat	urb.		Data: 05/2023	Faza: P.U.D
proiectat	arh. P.Frecan		Titlu planșa: REGLEM. - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII	Planșa nr: U.2.0
desenat	arh. P.Frecan			