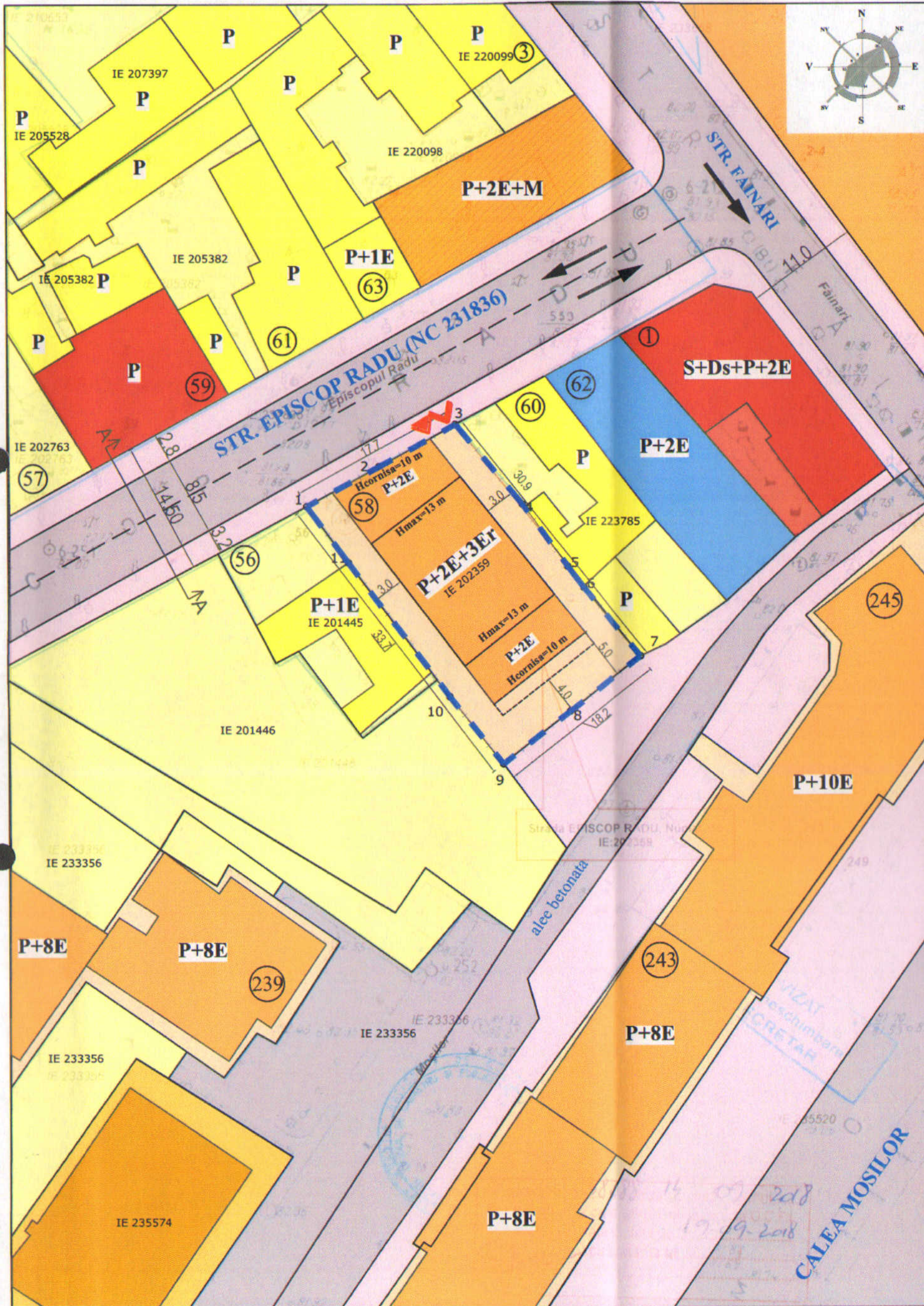


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

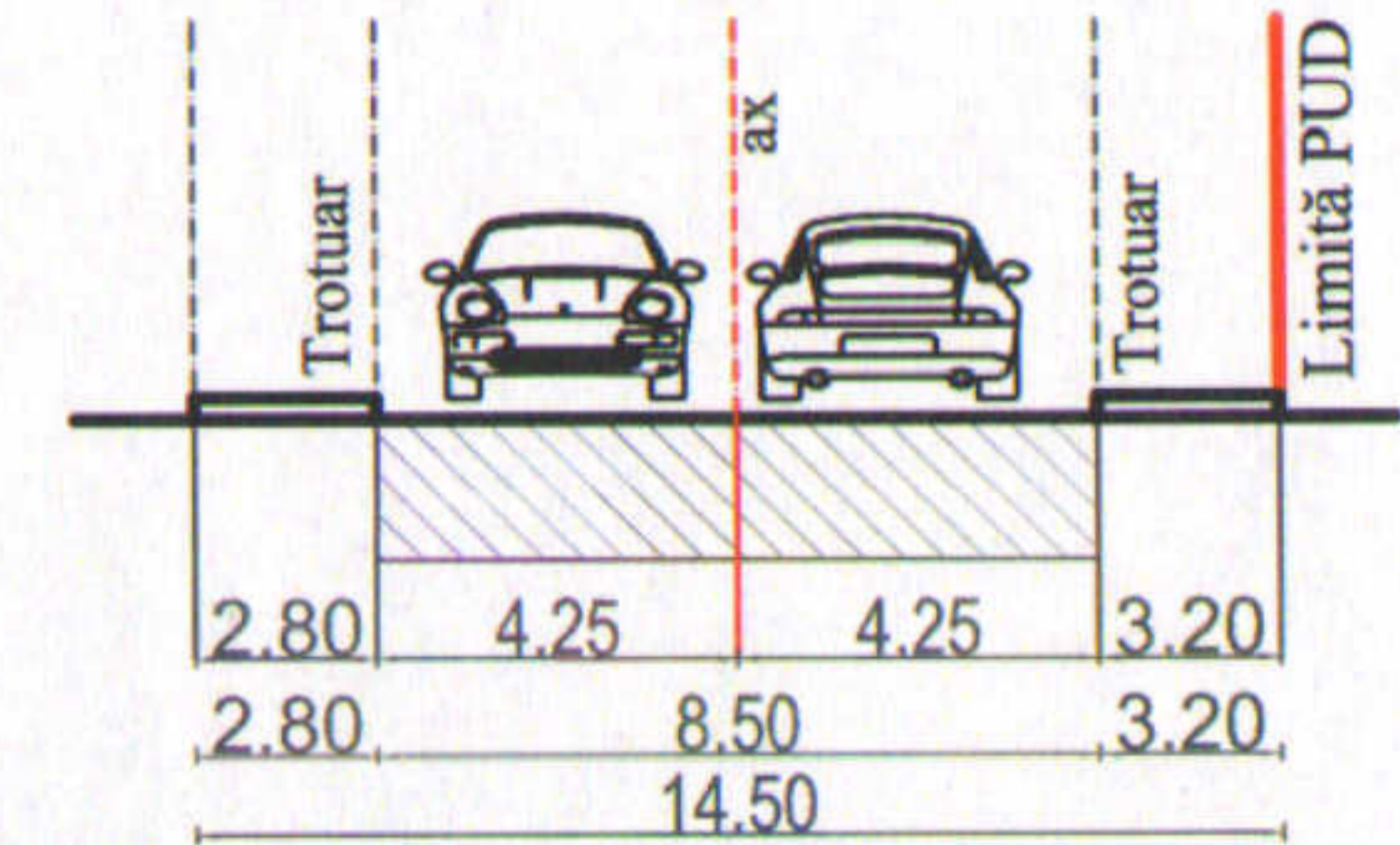
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+3Er

str. Episcop Radu, nr. 58, sector 2, Bucuresti



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

TRAMĂ STRADALĂ
Situatie existentă și menținută,
Secțiune profil A - A Str. Episcop Radu



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- Limită teren NC 202359
S teren = 583 mp (cf măsurători cadastrale)
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Servicii
- Centru medical
- Gospodarie comunala

Funcțiuni propuse:

- Imobil locuințe colective
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES CAROSABIL

Coordonatele punctelor de contur

| Nr. pct. | X | Y |
|----------|------------|------------|
| 1 | 328138.120 | 589399.016 |
| 2 | 328142.254 | 589406.554 |
| 3 | 328146.676 | 589414.514 |
| 4 | 328138.309 | 589421.485 |
| 5 | 328131.820 | 589426.175 |
| 6 | 328129.619 | 589427.837 |
| 7 | 328122.449 | 589433.721 |
| 8 | 328116.693 | 589426.351 |
| 9 | 328111.218 | 589419.336 |
| 10 | 328118.219 | 589413.803 |
| 11 | 328132.240 | 589403.296 |

Suprafata = 583.00 mp



Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

| BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCȚIUNE DE LOCUINTE COLECTIVE | | | |
|--|--------------------------------------|----------|---|
| | CF. P.U.G indicatori urbanistici L1a | EXISTENT | PROPUS PUD |
| Suprafață teren (mp) | | 583 mp | 583 mp |
| POT (%) | maxim 45 | - | 45% |
| Suprafață construită proiectie etaj (mp) | | - | 254 mp |
| Suprafață desfașurată (mp) | | - | 914,40 mp |
| CUT | max1,3+0,6 | - | 1,57 |
| RH (nr. niveluri) | P+2+3Er | - | P+2E+3Er |
| H (m) | 10m | - | 10m (cornisa) / 13m(max.) P+2E/P+2E+3Er |
| Suprafață spații verzi (%) | minim 30 | - | 174,90 mp (30%) |
| Suprafață alei carosabile și pietonale (mp) | neprecizat | - | 154,10 mp |

| REVIZIA | DATA REVIZIE | CERINȚA | DESCRIERE MODIFICARE |
|--|---------------------|--------------------|--|
| VERIFICATOR | NUME | SEMNAȚURA | |
| IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-arhitect.ro, contact@i-arhitect.ro | | | PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE cu regim de înălțime P+2E+3Er ADRESA Strada Episcop Radu, nr. 58, sector 2, BUCUREȘTI |
| SEF PROIECT | arb. R. OLTEANU | SCARA 1:500 | BENEFICIAR SC TOSCANA REAL ESTATE SRL |
| PROIECTAT | urb. Alexandra MERA | DATA Iulie 2019 | INDICATIV PROIECT 665 |
| DESENAT | urb. Alexandra MERA | | FAZA PUD PLANSA U06 |