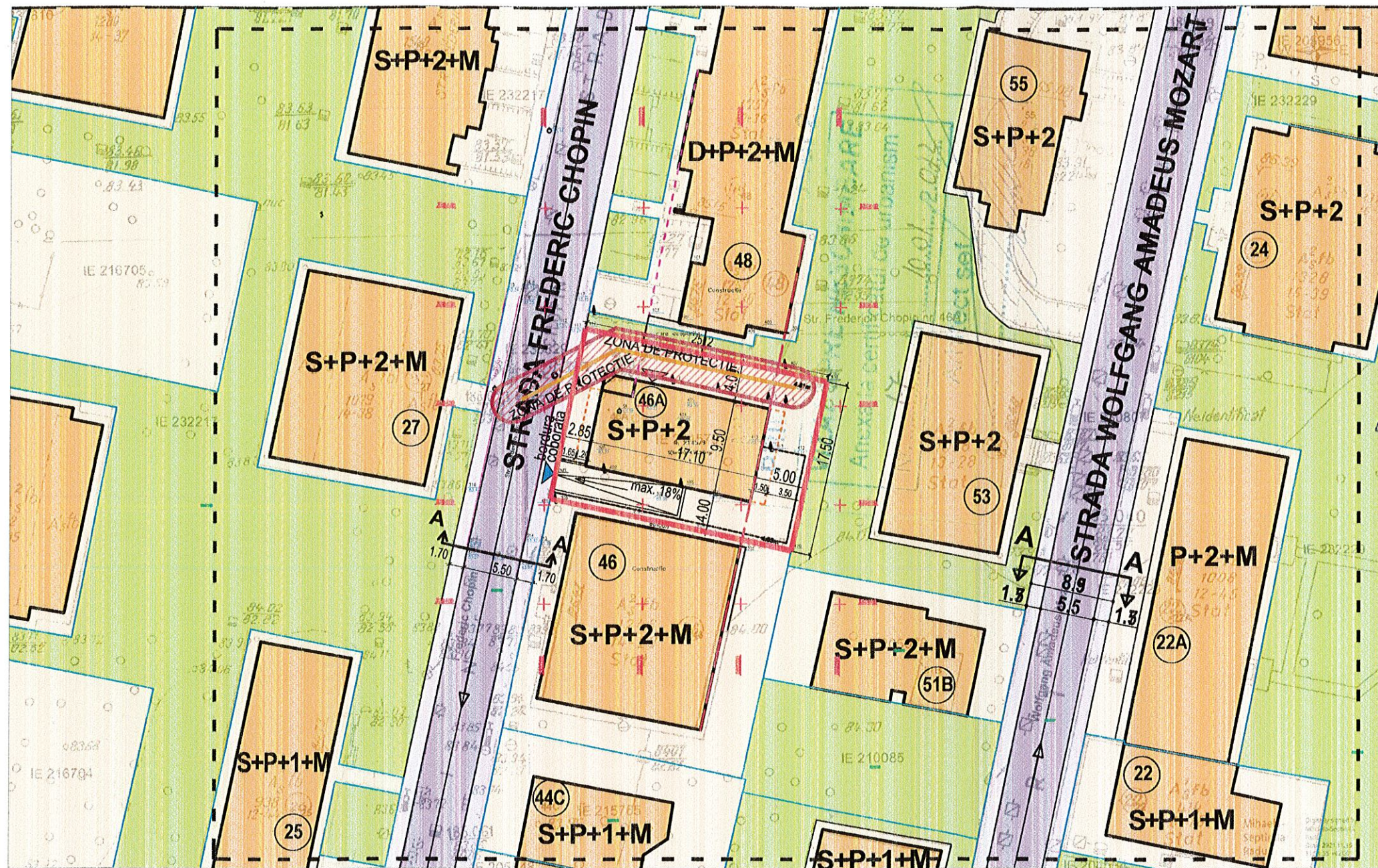


P.U.D. STRADA FREDERIC CHOPIN NR 46A
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E



L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.
 - în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similare zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă;

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;
 L2a - POT maxim = 45%;
 L2a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren



DMBI Arhitectura s.r.l.

J40/3742/26.03.2015, CUI:34291397
 Strada Johann Strauss nr.2A,
 Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax : 0371179362

BENEFICIAR :

**GEORGESCU IONUT BOGDAN,
 MATEI LIVIU MARIAN**

DENUMIRE PROIECT:

**P.U.D. STR. FREDERIC CHOPIN Nr. 46A
 IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 S+P+2E**



PROIECTANT :
DMBI - ARHITECTURA S.R.L.

DATA: NOIEMBRIE 2022

DESENAT ARH. RODICA LIMBAN

PROIECTAT ARH. RODICA LIMBAN

SEF PROIECT ARH. DRAGOS MIHAIL

FAZA PROIECT: P.U.D.

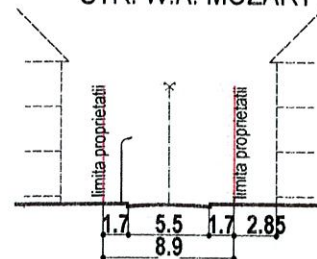
TITLU PLANSĂ:
PLAN REGLEMENTARI

SCARA: 1/500

PROIECT NR. 95/2022 PLANSĂ NR.

48

**Profil A-A STR. FREDERIC CHOPIN,
 STR. W.A. MOZART**



LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

Parcarea se va realiza in interiorul incintei cf. HCGMB 66/2006, art.5.3.1 si art. 5.3.2.
 Parcarea se va asigura in subsolul cladirii; accesul in subsol pe rampa cu panta max 18%.

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA LOTURI

FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE
- CIRCULATII CAROSABILE
- TROTUARE
- SPATIU VERDE

REGLEMENTARI

- ALINIERE CLADIRI
- ALINIERE POSTERIOARA A LOTIZARII
- LIMITA BALCOANE *
- LIMITA SUBSOL
- ZP ZONA PROTECTIE REȚEA CANALIZARE
- ACCES AUTO PE LOT
- ACCES LOCATARI

* Balcoanele vor ocupa in elevatie max. 2/3 din lungimea fatadei pentru fiecare element in parte.

BILANT TERITORIAL

S teren	438 mp	100%
S construita	157 mp	36%
S desfasurata	481 mp	
S spatii verzi	181 mp	41%
S circulatii, alei, platf.	100 mp	23%
P.O.T.	36%	
C.U.T.	1,10	
RHmax	S+P+2E	
H max la cornisa	10m	