

# PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Bucuresti, sector 2, Str Serban Gheorghe nr. 69, 71, 71A

## REGLEMENTARI URBANISTICE





### ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATII RESTRICTII TEHNICE

#### LEGENDA



##### LIMITE

-  Limita PUD
-  Limita de proprietate
-  Limita UTR
-  Aliniere propusa la strada

##### ZONE FUNCTIONALE

-  Zona locuinte individuale si colective mici (P - P+2)
-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala
-  Constructii existente

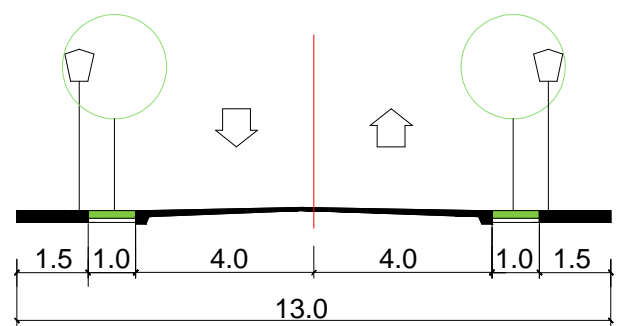
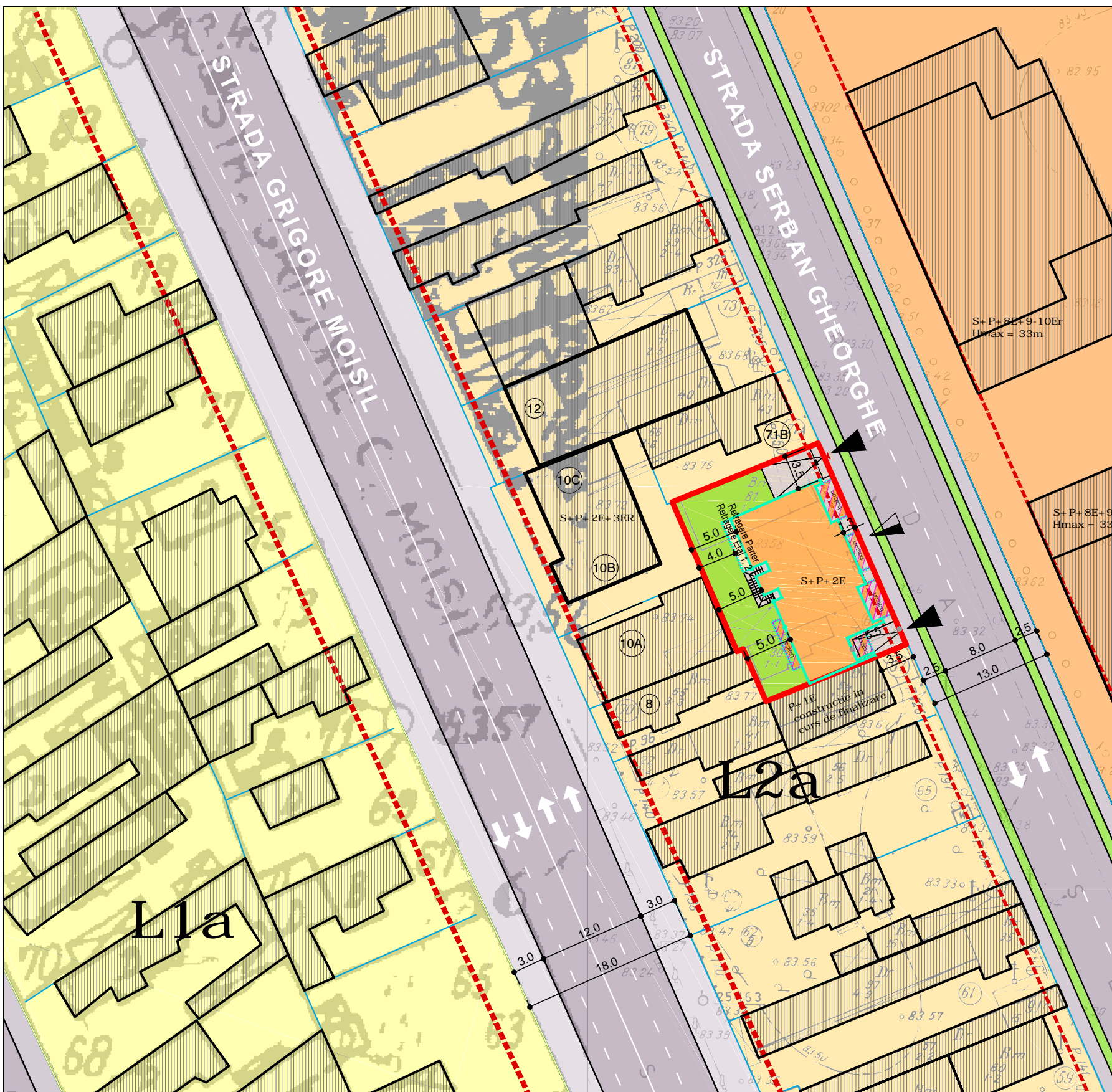
##### REGLEMENTARI

-  Amprenta cladire la nivel parter, retrageri minime fata de aliniament si limite laterale parcela
-  Balcon

POT max = 45%  
CUT max = 1.3  
**(in cazul mansardelor, cu posibilitatea de depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0,6 din AC**  
Rh = S+P+2E  
H max cornisa etaj 2 = +10,00m

-  Acces pietonal
-  Acces auto
-  Spatiu verde
-  Parcare auto la sol

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Str. Serban Gheorghe - Profil stradal reglementat

BILANT TERITORIAL	
	Propus
Suprafata teren	390,00 mp
Suprafata construita	175,00 mp
Suprafata construita desfasurata	507,00 mp
Suprafata spatii verzi	58,0mp (20 %)
POT	45 %
CUT	1,3
Regim de inaltime	S+P+2E

<p><b>ANIMA DESIGN &amp; CONSTRUCT</b></p> <p>J40 / 5657 / 1998; RO 10667797 Bucuresti, Sos. St. cel Mare nr. 18, ap. 6 Tel: 021.317.94.92; 0722.431.432</p>	<p><b>PROIECTAT</b></p> <p>arh. T. Dogariu</p>	
	<p>BENEFICIAR: Your Next Home Invest SRL CUI 36678501; J40/14139/2016</p>	<p>Proiect nr. 159_U/aug.2021</p>
	<p>PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Serban Gheorghe nr 69, 71, 71A Sect. 2 Bucuresti</p>	<p>FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: feb 2022</p>
	<p>TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b></p>	<p>Plansa nr. <b>U_04</b></p>