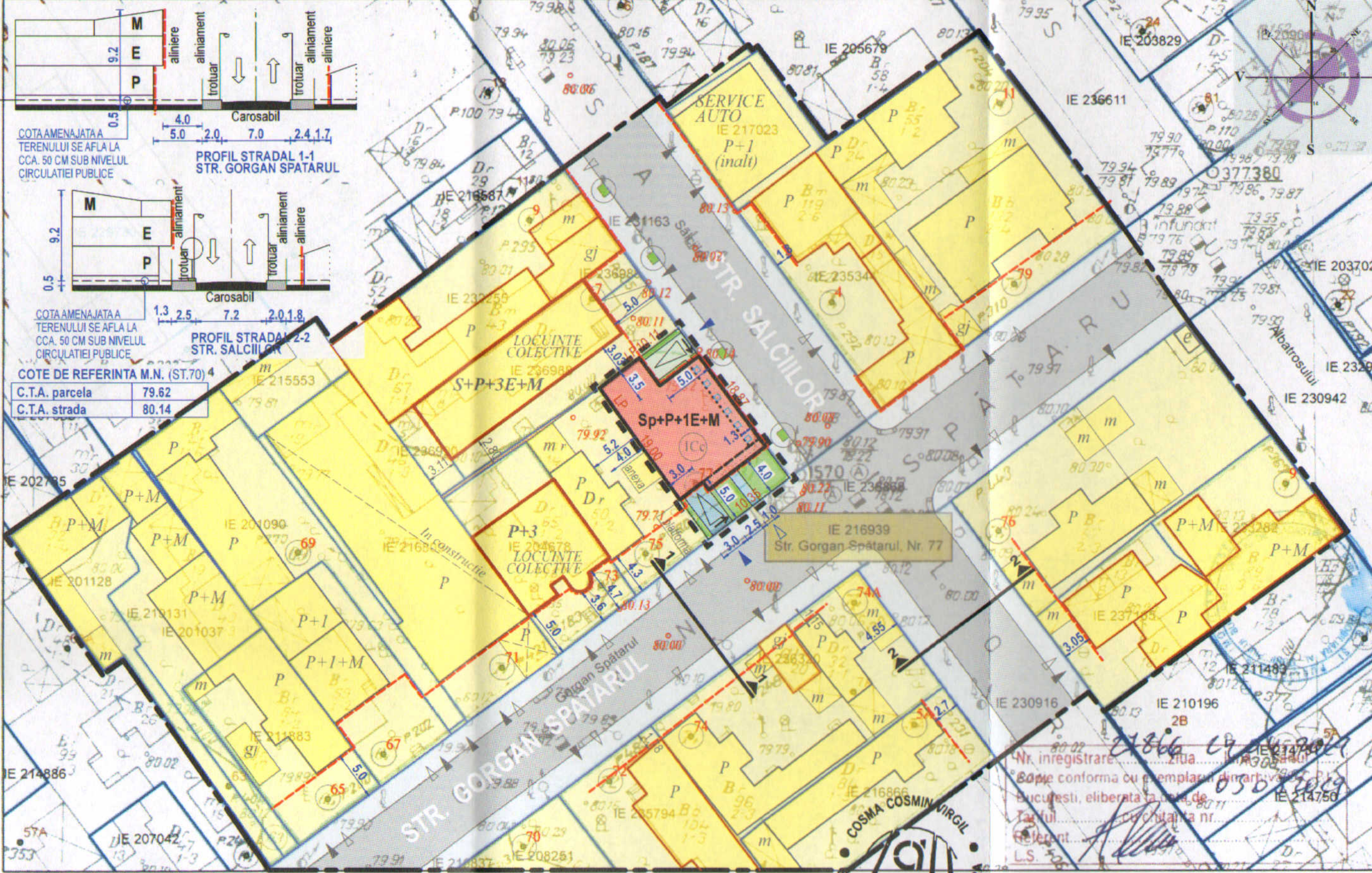
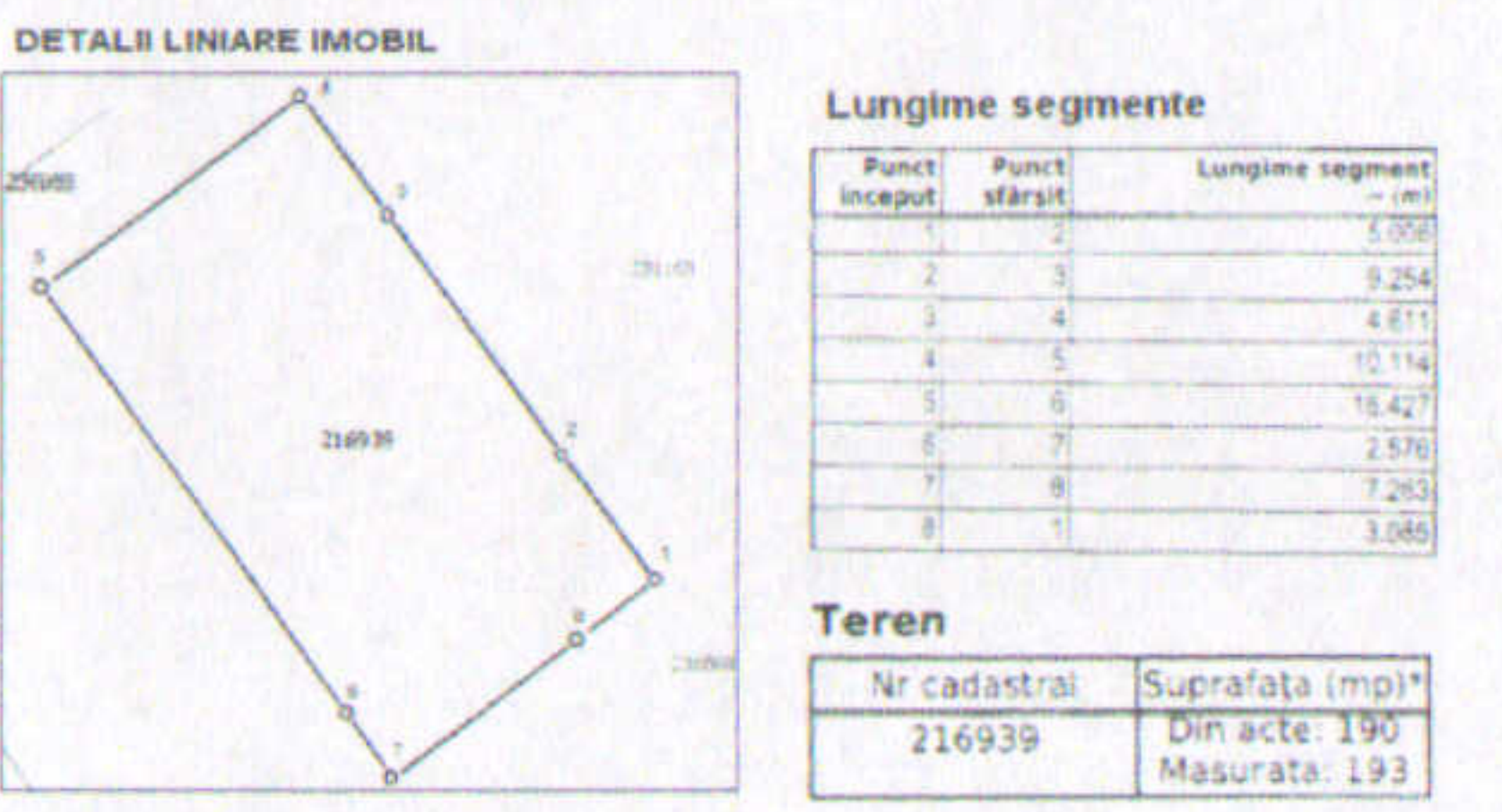


#### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Gorgan Spătarul, Nr. 77, Sector 2, București



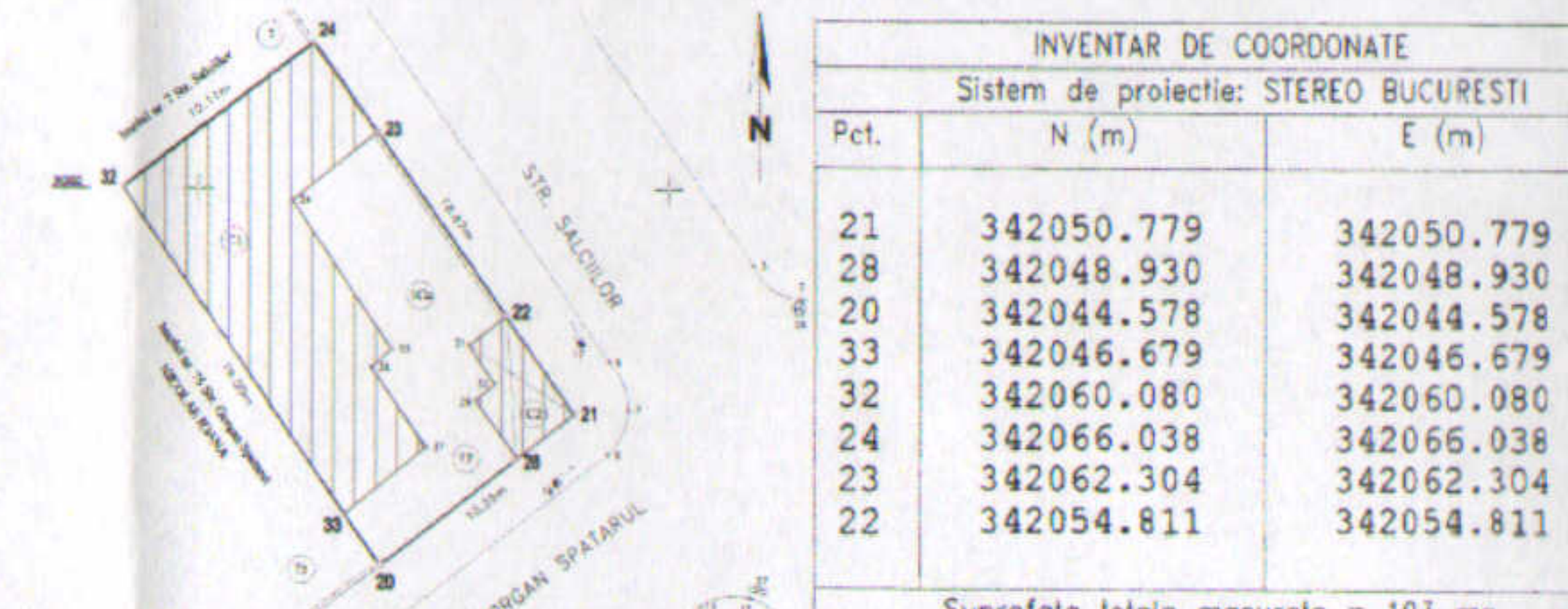
Documentații cadastrale avizate  
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

#### EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 216939 BUCURESTI SECTORUL 2



\* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70  
Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan  
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70

#### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - DOCUMENTATIE CADASTRALA INTOCMITA PENTRU INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE A O.N.C.G.C.



Suprafața totală măsurată = 193 mp  
Suprafața din act = 190 mp  
Executanți, ing. Ionel NICOLAE, seria B nr. 3007

IMOBIL - str. Gorgan Spatarul nr. 77, sector 2, Bucuresti - CF 216939  
SITUAȚIA IMOBILULUI LA DATA ÎNȚOCMIRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII :  
Construcții existente - parter, cu funcțiunea de locuire, pentru care s-a obținut AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE nr. 1597/G din 23.04.2019, emisă de Primăria S2 Bucuresti, prin care se autorizează: "Executarea lucrărilor de desființare constr. existente în vederea eliberării amplasamentului și radierii din evidențele fiscale"

PROIECTANT GENERAL  
**BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA - COSMA COSMIN VIRGIL**  
București, Sector 4, Str. Enăchiță Văcărescu 28, tel. 0729 003 008  
C.I.F. 35089265, Nr. înregistrare O.A.R. 1214/2015, T.N.A. 943

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	DATA
PROIECTAT	arh. Cosma C. Virgil		05.2019
DESENAT	arh. Cosma C. Virgil		SCARA 1:500

BILANT TERITORIAL	SITUAȚIE EXISTENTA	SITUAȚIE AUTORIZATA	SITUAȚIE PROPUȘA
SUPRAFATA TEREN	190 mp din acte, 193 mp din măsuratori		
P.O.T.	62.5 %	0 %	60 %
C.U.T.	0.62	0	1.8
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	120.6	0	115.8 / 60%
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	120.6	0	350.0
SUPRAFATA CIRCULATII	-	0	19.2 / 10%
SUPRAFATA SPATIU VERDE (mp)	-	0	58.0 / 30%

(Din care min. 2/3 pe teren neimpermeabilizat, 1/3 pe terase, jardiniere)  
REGIM ÎNALȚIME: Spțial + P + 1E + M H MAX. = 9.2 M

INDICATORI URBANISTICI CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM  
Certificat urbanism nr. 202/11"G" din 27.02.2018, prelungit la ian.2019 până la 26.02.2020  
P.U.G. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 224/2015 - imobilul aparține UTR "M" - zona mixta, subzona "M3" - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, regim P+4. Admis max. POT60%, CUT2.5  
Imobilul nu se află amplasat în Zona protejată, sau în Lista Monumentelor Istorice.

BENEFICIAR		Nr. proiect
CALDARARU GABI MARIUS		<b>U01</b>
AMPLASAMENT		<b>2019</b>
TITLU PROIECT		Documentatie faza
LOCUINȚA INDIVIDUALA Spțial+P+1E+M		<b>P.U.D.</b>
TITLU PLANSA		Nr. planșă
REGLEMENTARI URBANISTICE		<b>U03</b>



#### LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- - - - - TEREN CARE A GENERAT STUDIUL
- LP LIMITA DE PROPRIETATE
- DOCUMENTATIILE CADASTRALE AVIZATE - O.C.P.I. BUCURESTI
- CONSTRUCȚII ÎNREGISTRATE ÎN SISTEMUL ÎNTEGRAT DE CADASTRU ȘI C.F.
- IMOBILE EXISTENTE - CURȚI CONSTRUCȚII
- ARTERE DE CIRCULAȚIE CU UN PROFIL CAROSABIL DE 7 M
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

#### REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUȘ - LIMITA MAXIMA
- ALINIERE CONSTRUCȚIE PROPUȘA, CONSTR. EXISTENTE
- ALINIERE PARTER - AMPRENTA LA SOL
- PARCARE / PARCARE POSIBILA - DALE ÎNIERBATE
- CIRCULAȚIE PIETONALA / CIRCULAȚIE POSIBILA LA SOL
- SPATIU PLANTAT
- ACCES AUTO PROPUȘ / ACCES PIETONAL PROPUȘ

**REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA**  
Cosmin Virgil C. COSMA  
arhitect  
D2E1