PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla situat in intravilanul orasului Bucuresti, apartinand sectorului 2, conform "Plan urbanistic zonal, sector 2, Bucuresti, proiect nr. 28/2002" si "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 (completata cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011; H.C.G.M.B. nr. 232/2012 si H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015).

Terenul in suprafata de 567.00 MP, cu nr. cadastral 236786 este in proprietatea lui Baicu Adrian si Baicu Dorica conf. Actului de alipire autentificat cu incheierea nr. 539/08.12.2017 la B.I.N. Florentina Ana Rembas (Bucuresti, Calea Calarasilor, nr. 179, bl. 49, etaj 3, ap. 9, sect. 3).

CONFORM P.U.Z. SECTOR 2:

M - ZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, RECREERE) ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI-NEPOLUANTE SI LOCUINTE

M3 - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+4 niveluri

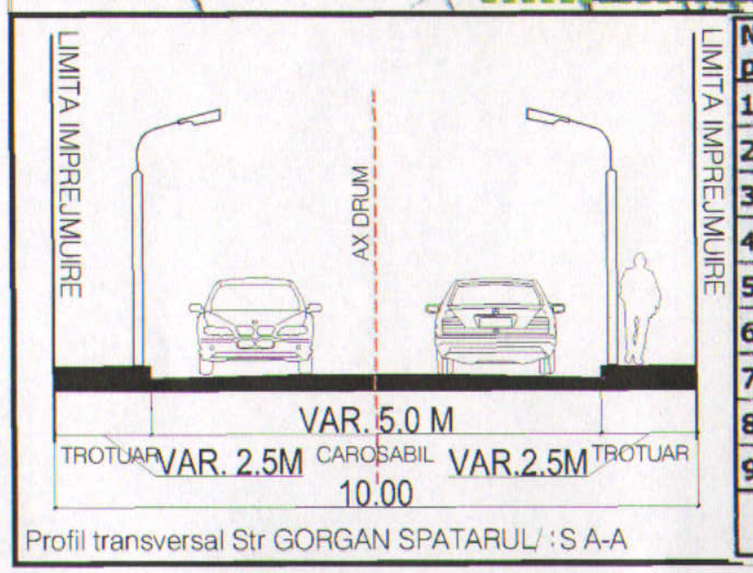
U.T.R. M3a - subzona mixta in teritorii structurate cuprinzand tesut urban difuz in care mixitatea functionala exista si este permisa ca o influenta a zonei centrale a orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza regulamentului

Proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4RETRAS, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI UTILITATI

Adresa: Str. Gorgan Spataru, nr. 24-26, sect. 2, Bucuresti, Nr. Cad. 236786

Beneficiar: BAICU ADRIAN

PROIECTANT GENERAL



Profil transversal Str GORGAN SPATARUL/ : S A-A

Nr. pct.	X	Y
1	330816.393	591433.868
2	330821.511	591442.494
3	330824.141	591446.795
4	330789.958	591464.132
5	330787.736	591459.626
6	330783.333	591450.826
7	330783.699	591450.642
8	330783.529	591450.309
9	330793.502	591445.540

Suprafata = 567.00 mp

LEGENDA

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA PROPRIETATE/ LIMITA CARE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SPATIU VERDE
- CAROSABIL
- ALEI PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

S. TEREN ACTE= 575 MP
S. TEREN MASURATORI= 567 M

S. EDIFICABIL = 340.4 MP - 60%
S. CIRCULATII =110 MP - 20%
S. SPATIU VERDE=116.6 MP - 20

CUT MAXIM= 2.5 ADC/ MP
POT=60%
REGIM DE INALTIME = P+3E+4R

RETRAGERI
N-V(STRADA)= 0 M
S-V = 0 M (alipire la calcan existent)
S-E= 5 M
N-E= 3M