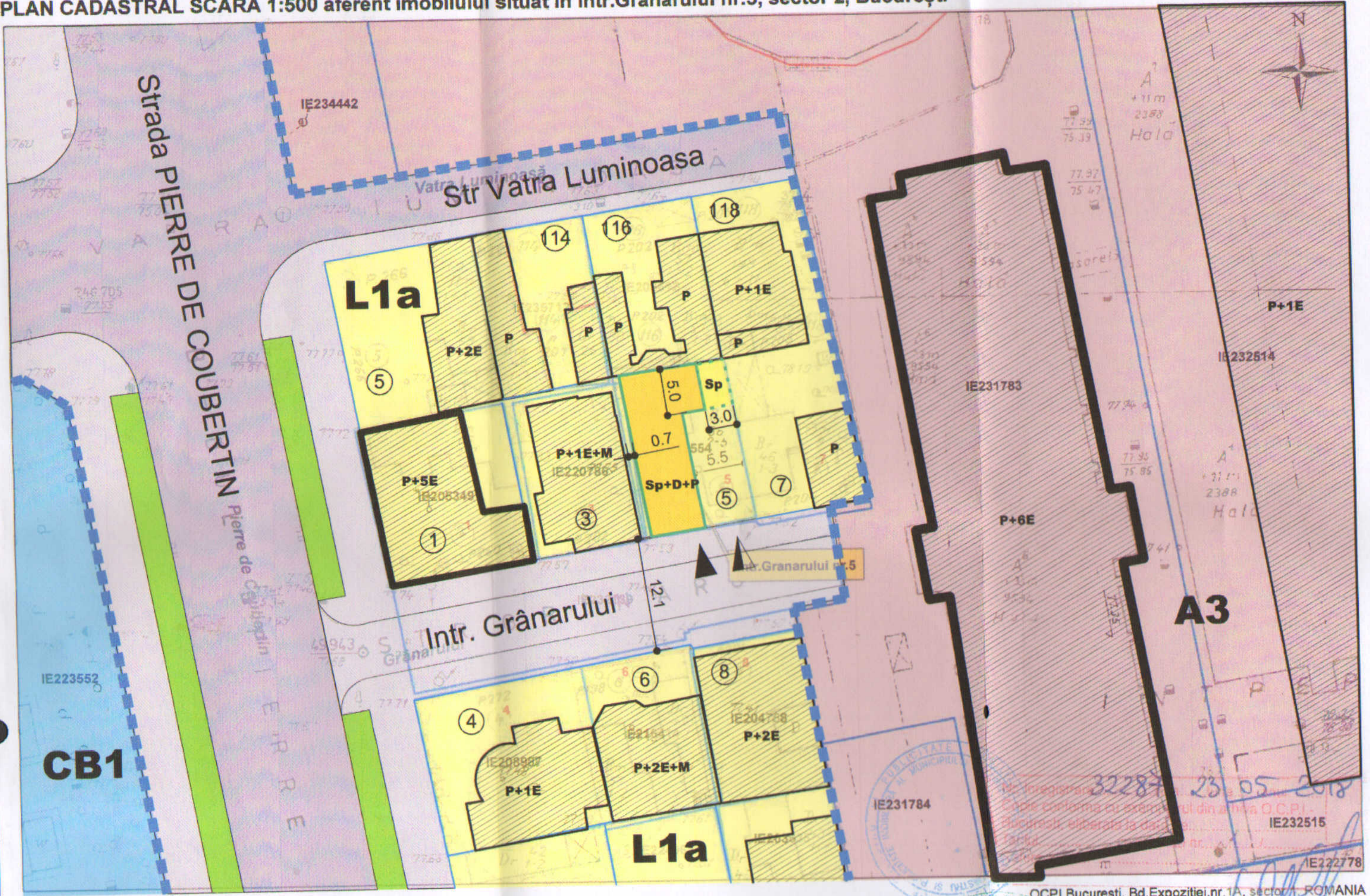


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Intr.Grănarului nr.5, sector 2, București



REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Terenul reglementat prin PUD
  - Limita de proprietate
  - Limita UTR

- ZONE FUNCTIONALE**
- L1a** Subzona locuinte individuale
  - A1** Subzona parcuri de activitati
  - CB1** Subzona functiuni complexe
  - Spatii verzi de aliniament
  - Circulatie carosabila
  - Circulatie pietonala
  - Constructii existente

REGLEMENTARI

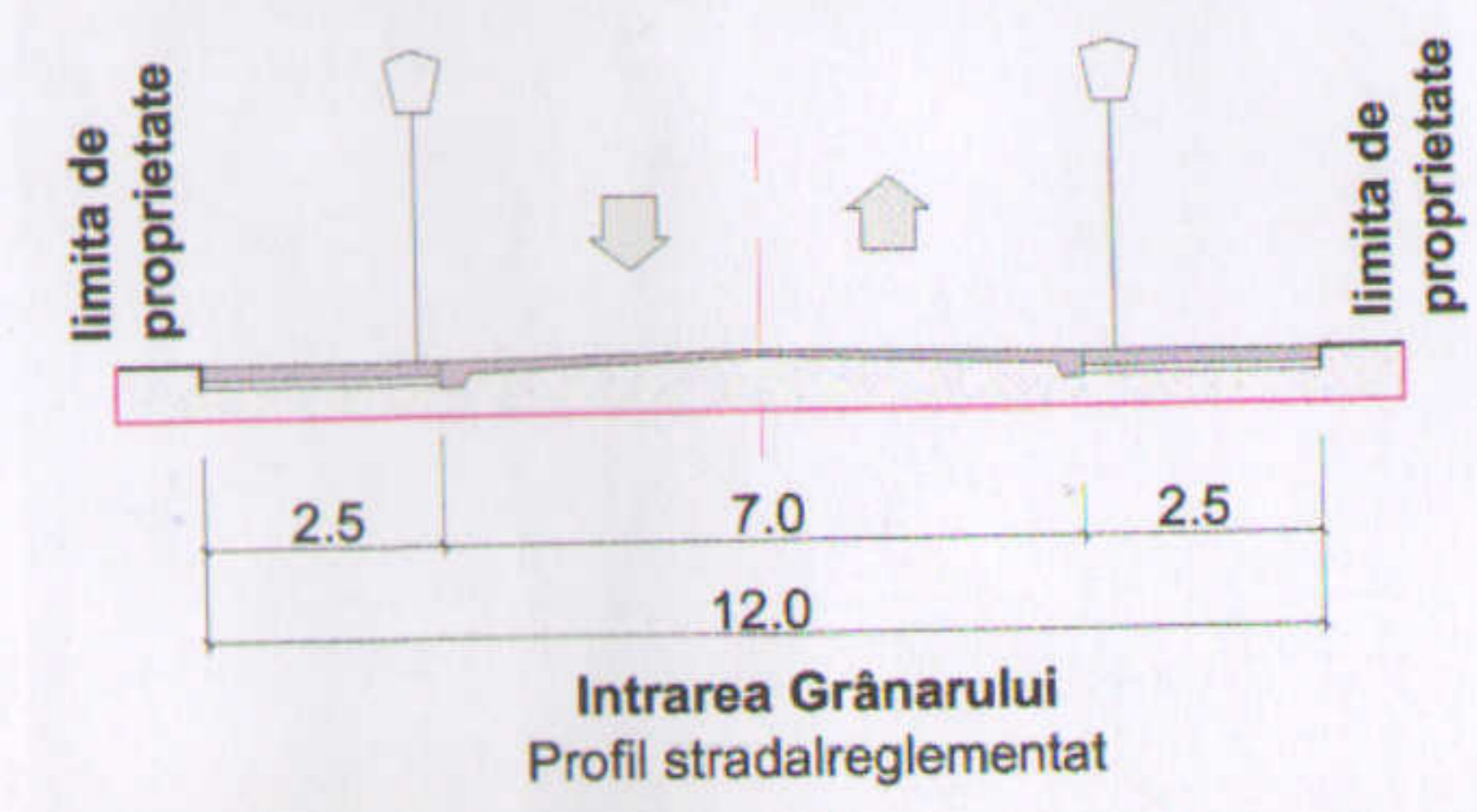
- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela

**POT max = 45%**  
**CUT max = 0,90**  
**Rh max = D+P**  
**H max cornisa = +7,00m**

- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/200

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren (conform masuratori)	211,00 mp
Suprafata construita	95,00 mp
Suprafata construita desfasurata	190,00 mp
Suprafata spatiu verde plantat	65,00 mp
Suprafata circulatii	50,00mp
Regim de inaltime	D+P
H maxim la cornisa	+7,00m
POT max propus	45%
CUT max propus	0,9

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 23.05.2018  
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

**RUR**  
Tamara Elena P. DOGARIU  
arhitect  
DE

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

3551  
Tamara Elena DOGARIU

SOCIETATEA COMERCIALA  
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; RO 10667797  
**A D & C**  
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr 144_U / 2
BENEFICIAR: GAMULESCU CEZAR CORNELIU	FAZA: PU
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Intrarea Grănarului nr 5, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500 Data: oct
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr U_03

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEIA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ.