



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

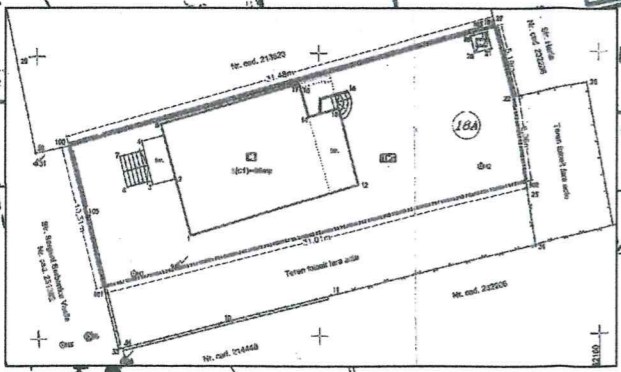
Extindere si etajare locuinta rezultand o cladire cu regim de inaltime P+1
 Str. Herta, nr. 18A, sector 2, Bucuresti

PLAN REGLEMENTARE -PROPUNERE-

- Limita zonei studiate - - - - -
 - Limita parcelei studiate —————
 - Limite parcele invecinate —————
 - Extindere propusa P+1 —————
 - Carosabil - parcare —————
 - Trotuar —————
 - Acces auto mentinut ▶
 - Acces pietonal mentinut ▷
 - Spatii verzi amenajate —————
- Zonificare functionala**
- Locuire colectiva —————
 - Locuire individuala —————
 - Servicii —————

Bilant teritorial

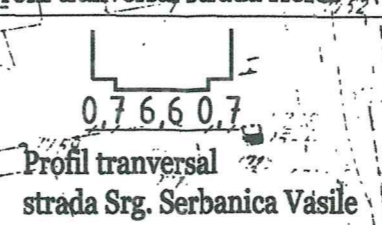
S teren	338.00 mp
Sc maxim	152.10 mp
Sd maxim	304.20 mp
Regim inaltime propus	P+1
P.O.T. maxim	45 %
C.U.T. maxim	0.9
H maxim cornisa	7.00 m
Spatiu verde plantat pe teren natural	85.00 mp (30%)
S dale betonate	84.50 mp (25%)
Sc terase	20.00 mp



Str. Herta, Nr. 18A
 * IE 235762 *

1	592094.785	327130.831
2	592064.626	327123.624
3	592063.396	327128.897
4	592062.228	327133.653
5	592092.256	327141.768
6	592092.419	327141.808
7	592092.621	327141.862
8	592093.918	327136.830

Bucuresti, Bd. Expozitiilor Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
 05.08.2020



NA'ADI COM S.R.L. 165		Beneficiar : Delcea Alice Cristina	
J40/5112/2002 Ruxandra HAGIU		Amplasament : Bucuresti, str. Herta, nr. 18 A, sector 2	
PROIECTAT	arh. Ruxandra Hagiu	Sc.1:500	Proiect : Extindere si etajare locuinta rezultand o cladire cu regim de inaltime P+1
DESENAT	arh. Ruxandra Hagiu	Arhitect cu drept de semnatura	Faza P.U.D.
			Plan reglementare - propunere A5