



**P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, refacere împrejurire, utilități și organizare de șantier, Str. Ilarie Chendi nr. 31B, Sector 2, București**

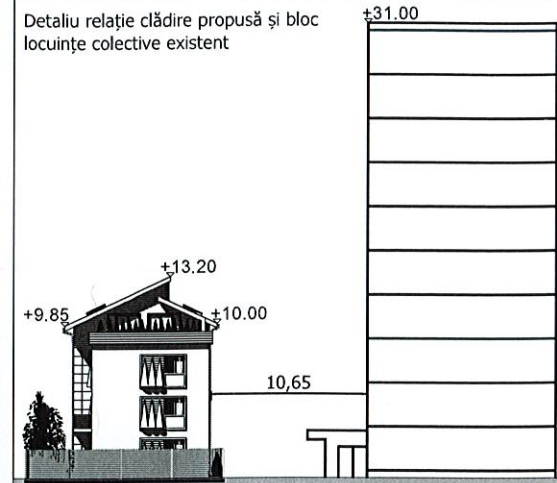
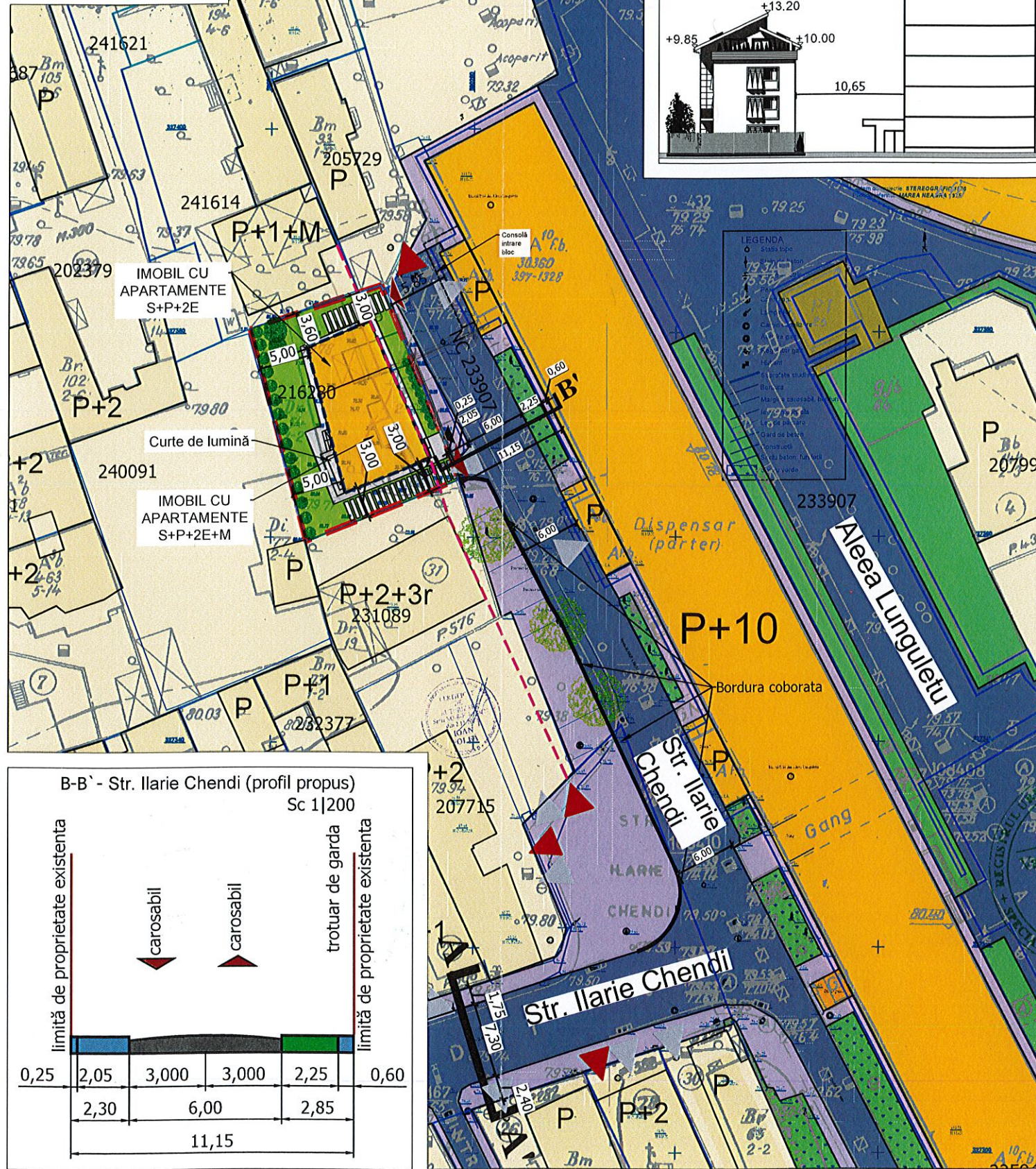
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiecte: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	X(m)	Y(m)	D(m)
1	327384.729	590250.878	18.66
2	327367.440	590257.898	1.89
3	327365.642	590258.476	16.15
4	327359.574	590243.512	21.54
5	327380.378	590237.943	11.44
6	327384.025	590248.784	2.21
1	327384.729	590250.878	

Suprafata = 314 mp



**LEGENDA:**

- Limita terenuri studiate- nr cad.130261,133070
- Limita parcele OCPI
- Limita parcele vectorizate
- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente

- ▲ Acces carosabil existent
- ▲ Acces pietonal existent

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Spațiu verde aliniament/ spațiu verde aferent locuințe colective existente

**Nota:**

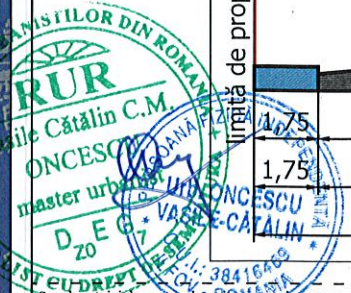
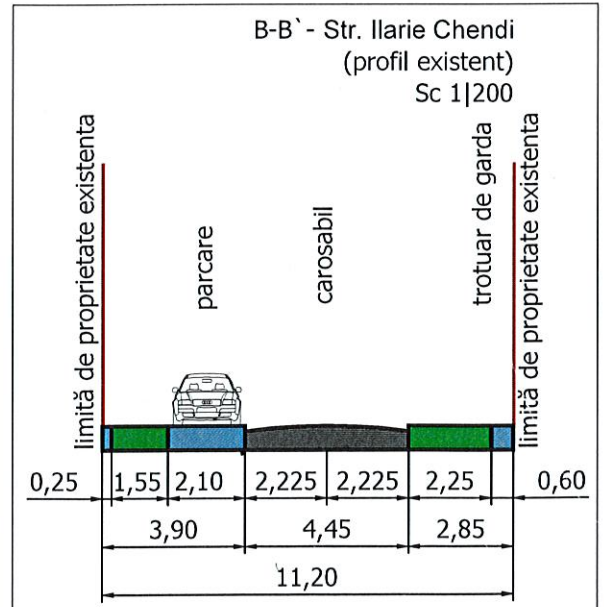
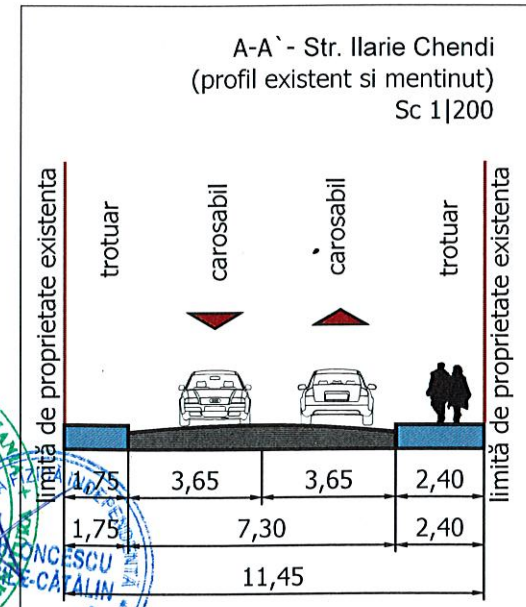
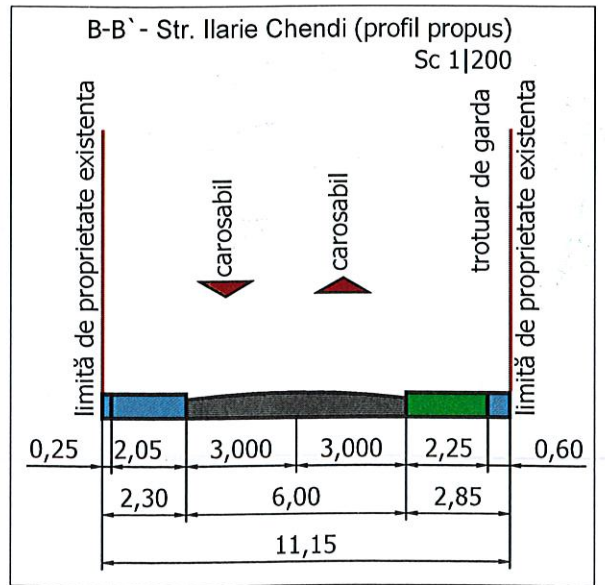
- Suprafață teren 303 mp din acte și 314 din măsurători;
- Terenul este proprietatea privată a doamnei Craioveanu Ana Loredana conform Contractului de Vanzare - Cumparare aut. sub nr. 1350 din 14.10.2021.
- **Locurile de parcare se vor amenaja în incintă conform legislației în vigoare.**

**REGLEMENTĂRI:**

- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus
- Spațiu verde incintă
- Zona dalata incinta
- Limita edificabilului maxim propus
- Locuire colectivă - S+P+2E+M
- Regim aliniere propus

**BILANȚ EXISTENT/PROPUȘ**  
Teren ce a generat documentatia P.U.D.

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafata construita la sol maximă	70,8	22,55%	188,4	60,00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcare la sol	0	0,00%	31,4	10,00%
Teren liber/neamenajat	243,2	77,45%	0	0,00%
Spatiu verde	0	0,00%	94,20	30,00%
Suprafata desfașurată	70,8		785,00	
P.O.T. maxim	22,55%		60,00%	
C.U.T. maxim	0,23		2,50	
Regim de înălțime	P		S+P+2E+M 10 m	
Total	314,00	100%	314,00	100%



Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov, Romania, C.I.F. RO 38416469 Mail: urbcatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Beneficiar: <b>ANA LOREDANA CRAIOVEANU</b>		Nr. proiect: URBCO-56	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara 1:500	Titlu proiect: Construire locuințe colective S+P+2E+M, refacere împrejurire, utilități și organizare de șantier, Str. Ilarie Chendi nr. 31B, Sector 2, București		Faza: P.U.D.	
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU		Format 420x297				
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU		Data 11.2023	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		05.1.	