

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Teren reglementat prin PUD
- Teren alee acces auto si pietonal
- Limita de proprietate
- Limita UTR
- Perimetru analiza PUD

ZONE FUNCTIONALE

- M3 Subzona mixta M3
- L1a Subzona locuințe individuale și colective mici
- Alee acces auto si pietonal ptr imobilele Str. Prof. Ion Ursu nr 33 si 33A
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI URBANISTICE

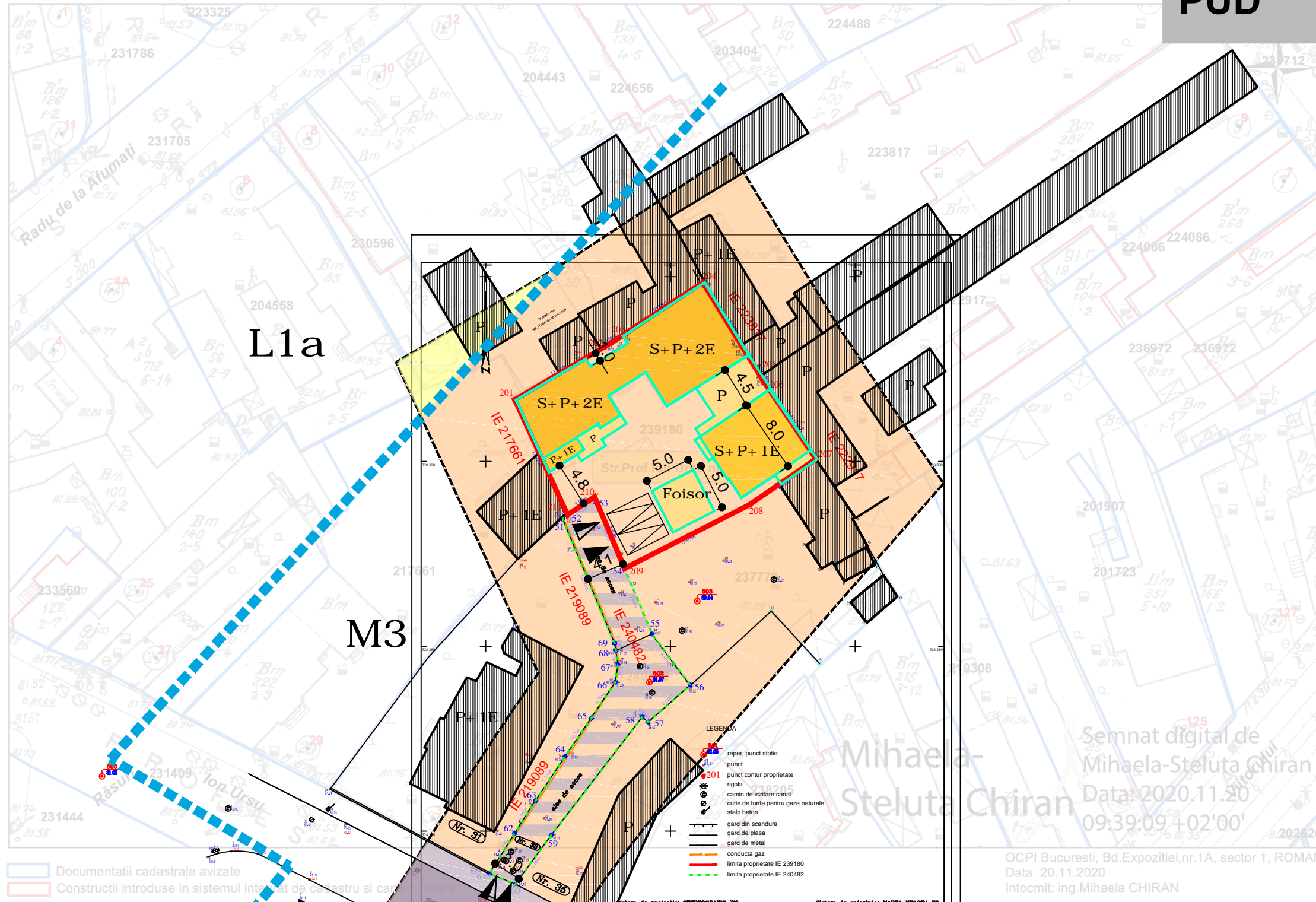
IMOBIL LOCUINTA FAMILIALA

- Perimetru maxim constructibil

POT max = 60%
CUT max = 1.75
Rh max = S+P+2E
H max cornisa = +12,00m
Spatii verzi min 30%

- Acces pietonal
- Acces auto

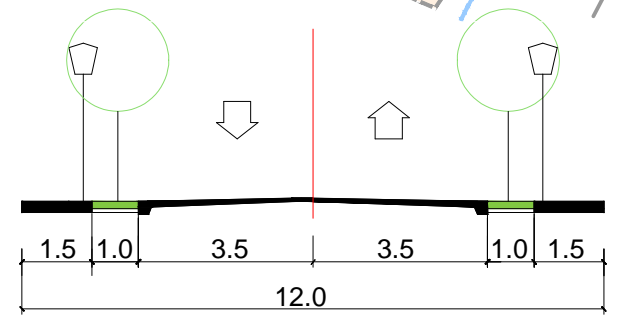
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Inventar coordonate proprietate
IE 239180
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Pct	Est (m)	Nord (m)
201	588843.147	328306.690
202	588852.924	328312.435
203	588854.668	328313.560
204	588863.511	328319.369
205	588869.741	328309.226
206	588869.933	328308.939
207	588875.750	328300.262
208	588868.475	328295.271
209	588855.029	328288.420
210	588851.782	328296.162
211	588848.848	328294.223

S = 541.76 mp



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	542,00 mp
Suprafata construita	325,00 mp
Suprafata construita desfasurata	930,00 mp
Suprafata spatii verzi	165,0mp (30%)
POT	60.0%
CUT	1,71
Regim de inaltime	S+P+2E

Semnat digital de
Mihaela-Steluta Chiran
Data: 2020.11.20
09:39:09 +02'00'

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 20.11.2020
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. GEOCAD 2000 S.R.L.	BENEFICIAR: TIRLI MIHAIL-CONSTANTIN
CONTRACT NR. DATA	MI 2019
Executat Ing. Preda-Rolciu Emilia Redactat PC Ing. Preda-Rolciu Emilia	STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Verificat Ing. Preda-Rolciu Emilia planșă 1

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

●●●●● J40 / 5657 / 1998; R 10667797
A D & C Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
●●●●● Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	
BENEFICIAR: TIRLI MIHAIL CONSTANTIN	Proiect nr.157_U/2021
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Prof. Ion Ursu nr 33, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: mart 2021
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr. U_05