



REGLEMENTARI URBANISTICE

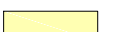




ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

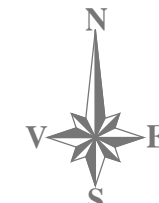
LEGENDA

LIMITE

-  Terenul reglementat prin PUD
-  Limita de proprietate



ZONE FUNCTIONALE

-  Zona locuinte L1e
-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala
-  Constructii existente
-  Teren rezervat, posibilitate supralargire artera de circulatie, conf profil stradal reglementat



REGLEMENTARI



IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA

-  Retragere obligatorie impusa de la aliniament, limita laterala, posterioara parcela - constructie locuinta Sp+P1E+pod
-  Constructie anexa parter Hmax 2.50m, si pergola

POT max = 60%
CUT max = 1.2

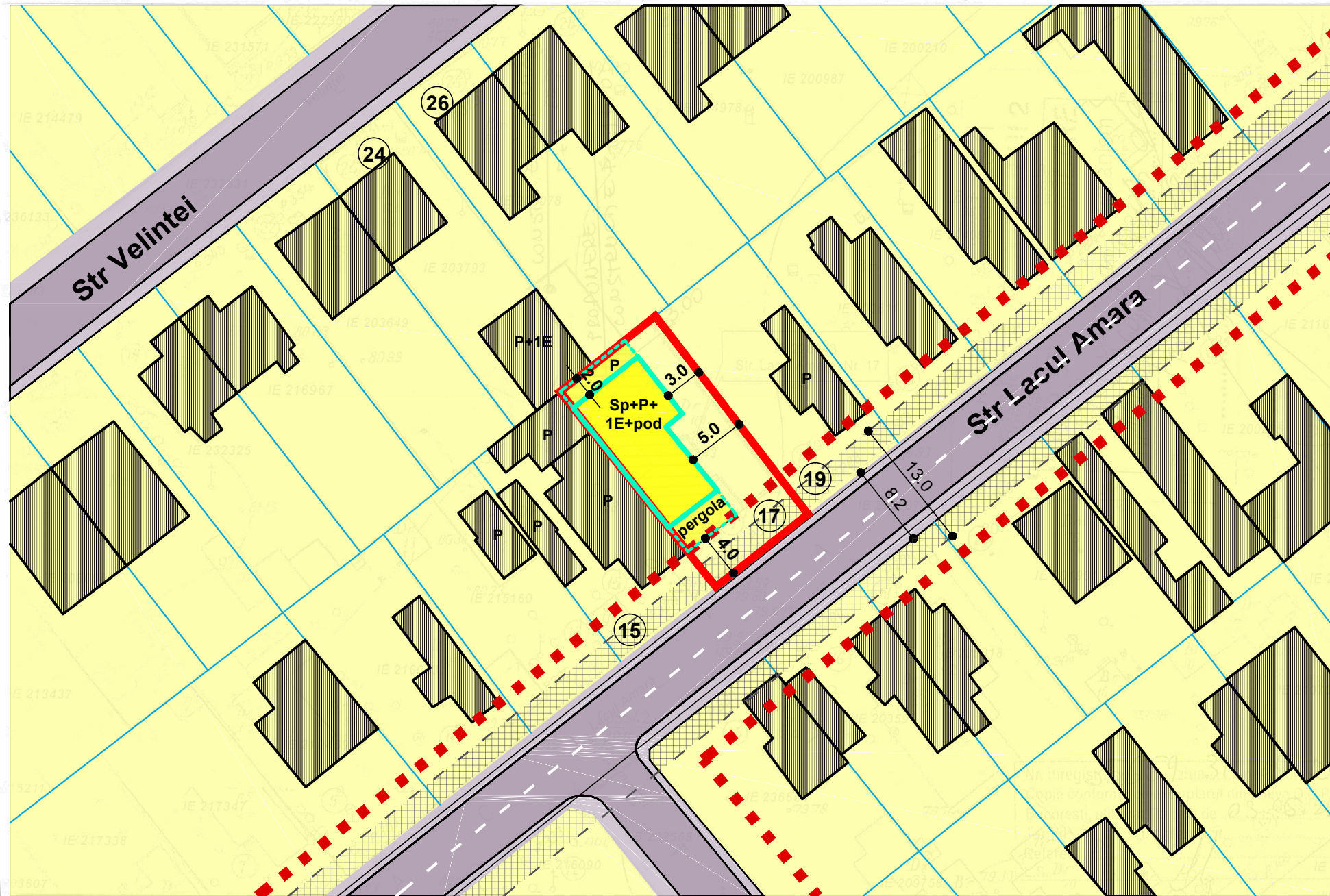
In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0,6 din AC

Rh max = S+P+1E+pod
H max cornisa etaj 1 = +7,00m
Spatii verzi min 30%

-  Acces pietonal
-  Acces auto

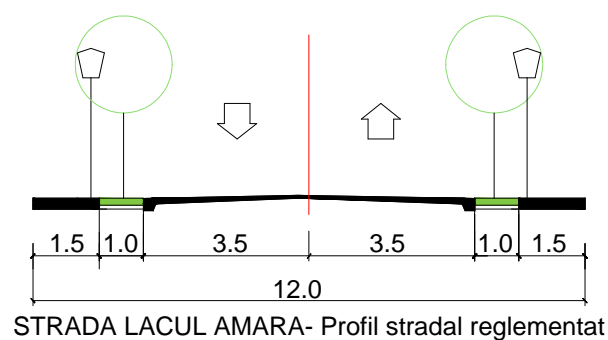
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent im.ului situat in Str. Lacul Amara, Nr. 17, secto. Bucuresti



Documentații cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, sector 1, Ror
Data: 31.05.2019



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	300,00 mp
Suprafata construita	150,00 mp
Suprafata construita desfasurata	300,00 mp
Suprafata spatii verzi	120,0mp (30%)
POT	50 %
CUT	1,0
Regim de inaltime	Sp+P+1E+pod

PROIECTANT URBANISM		PROIECTAT	
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT		arh. Tamara Dogariu - specialist cu drept de semantura RUR - D,E	
J40 / 5657 / 1998; R 10667797		BENEFICIAR: NAE IONUT	Proiect nr.148_U/2019
A D & C Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18		PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. LACUL AMARA nr 17, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432			Sc. 1:500
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: dec 2019
			Plansa nr. U_04

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!