

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- STR. MAGNOLIEI NR.67B-69

SECTOR 2 nr. cadastral 241499

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA U.T.R.
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MARE
- LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MIC
- GARAJE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- LOCUINTA UNIFAMILIALA
- ALINIAREA CLADIRILOR EXISTENTE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL
- ARTERA PROPUSA conf. PUZ sector 2
- SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA - S = 44,27mp
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (ZPS) - S = 62,59mp

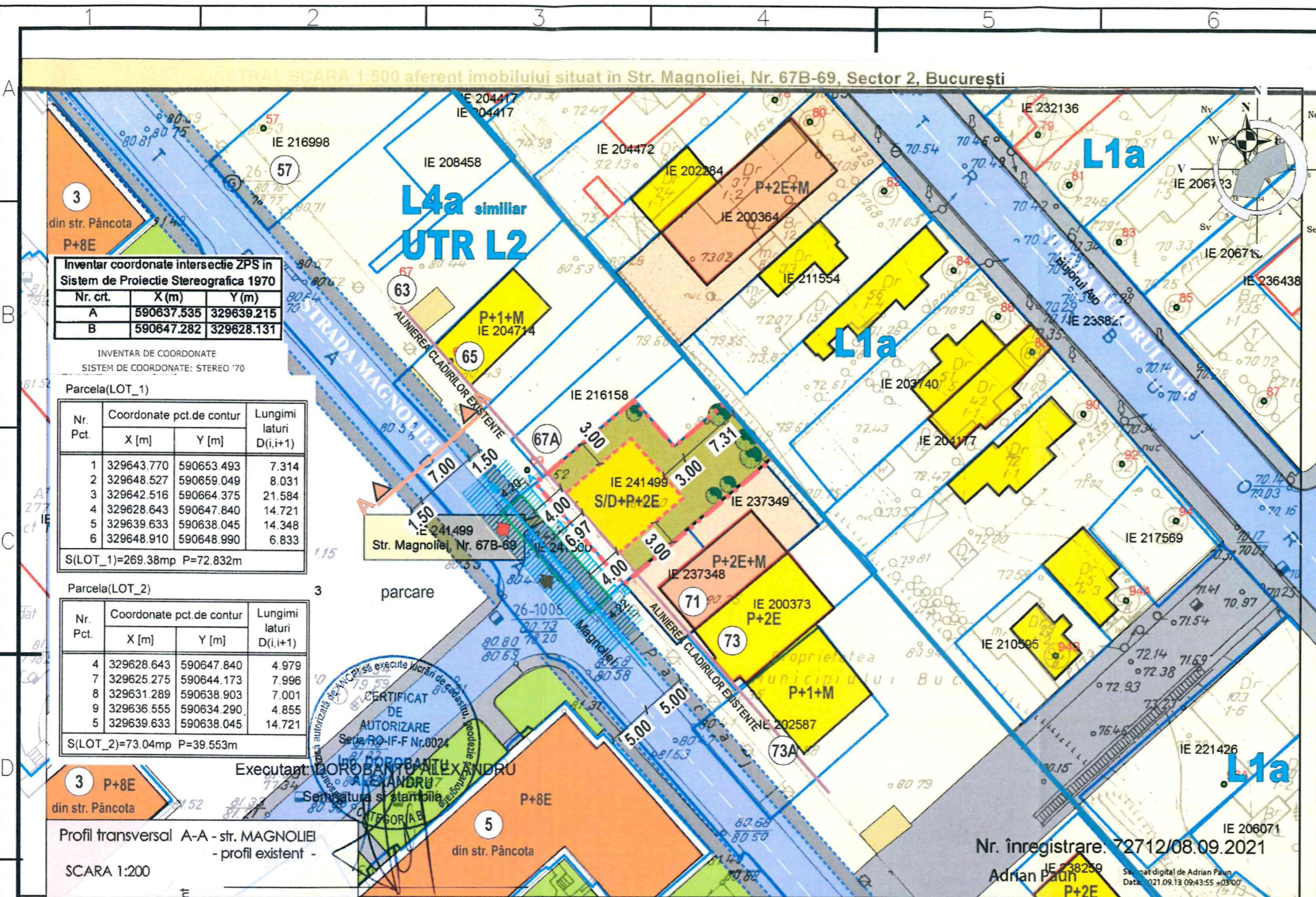
INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

POT propus 40,00 (reglementat prin PUG - 45%)
CUT propus 1,0 (reglementat prin PUG - 1,3)
RH S/D+P+2E
Hmax. la cornisa 10,0m - se admite mansardarea cladirilor existente avand ca sarpanta cu panta de 45gr., cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii
2 locuri de parcare

Beneficiar: **DRAGOȘ PANĂ**
 Denumire proiect: **P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ STR. MAGNOLIEI NR. 67B-69**
 PR. NR. **U08/2021**

REGLEMENTARI URBANISTICE
PI. 05



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sca. P.U. IF-F Nr.0024
 Executant: **DOROBANȚĂ ALEXANDRU**
 Semnatura și stampila

OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
 Data: 10.09.2021
 Întocmit: Adrian Păun

Indicatori urbanistici raportati la intregul teren
 S teren (lot1+lot2) - 342,42 din masuratori si 342,00 din acte
 SC = 81,05mp
 SD = 245,0mp
 POT propus - 23,70%
 CUT propus - 0,72

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	L4a similar UTR L2	L4a similar UTR L2	L4a similar UTR L2
S teren	-	269,38mp - 100%	269,38mp - 100%
S construita	-	0,00 - 0,0%	81,05 - 30,09%
S desfasurata	-	0,0	245,00
P.O.T.	45,0%	0,0%	40,00%
C.U.T.	1,3	0,0	1,00
H maxim (nivel si m)	10,0m	-	S/D+P+2E (10,0m la cornisa)
S Spatii verzi	minim 20%	0,00 - 0,00%	53,87 - 20,00%
S expropriata cf. propunerilor din PUZ S.2	-	0,00 - 0,00%	44,27 - 16,43%
Accese/ Alei Parcari	-	0,00 - 0,00%	90,19 - 33,48%