

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. MECET, NR. 17, SECTOR 2, BUCURESTI REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1/500

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

FUNȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINȚE COLECTIVE
- EDUCAȚIE - ȘCOALĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- TEREN VIRAN

REGLEMENTĂRI

EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - CONSTRUCTIE P+1E+2Er

RETRAGERI (m)

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max (existent si mentinut) = 57,20%
C.U.T. max = 1.3 mp. ADC/mp. teren
RH - H = P+1E+2Er = 10 m

L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate.

PARCĂRILE VOR FI ASIGURATE ÎN CONFORMITATE
CU PREVEDERILE H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT TERITORIAL	mp	%
SUPRAFATA TEREN	207,00	100,00
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	118,25	57,20
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	118,25	57,20
SUPRAF. CONSTRUITA desf.	270,00	-
SUPRAF. CIRCULATII	47,35	22,80
SUPRAF. SPATII VERZI	41,40	20,00

PROJECT TEAM ARCHITECTURE
AND DESIGN :
R.C.03/1156/30.06.2004

SEF PROIECT:
Urb. Sebastian Guta

INTOCMIT:
Urb. Dena Cosmina Elena

VERIFICAT:

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. MECET, NR.17
SECTOR 2, BUCURESTI

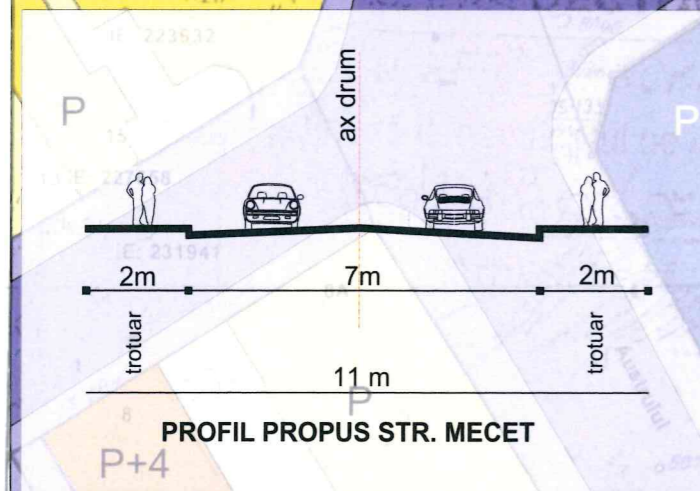
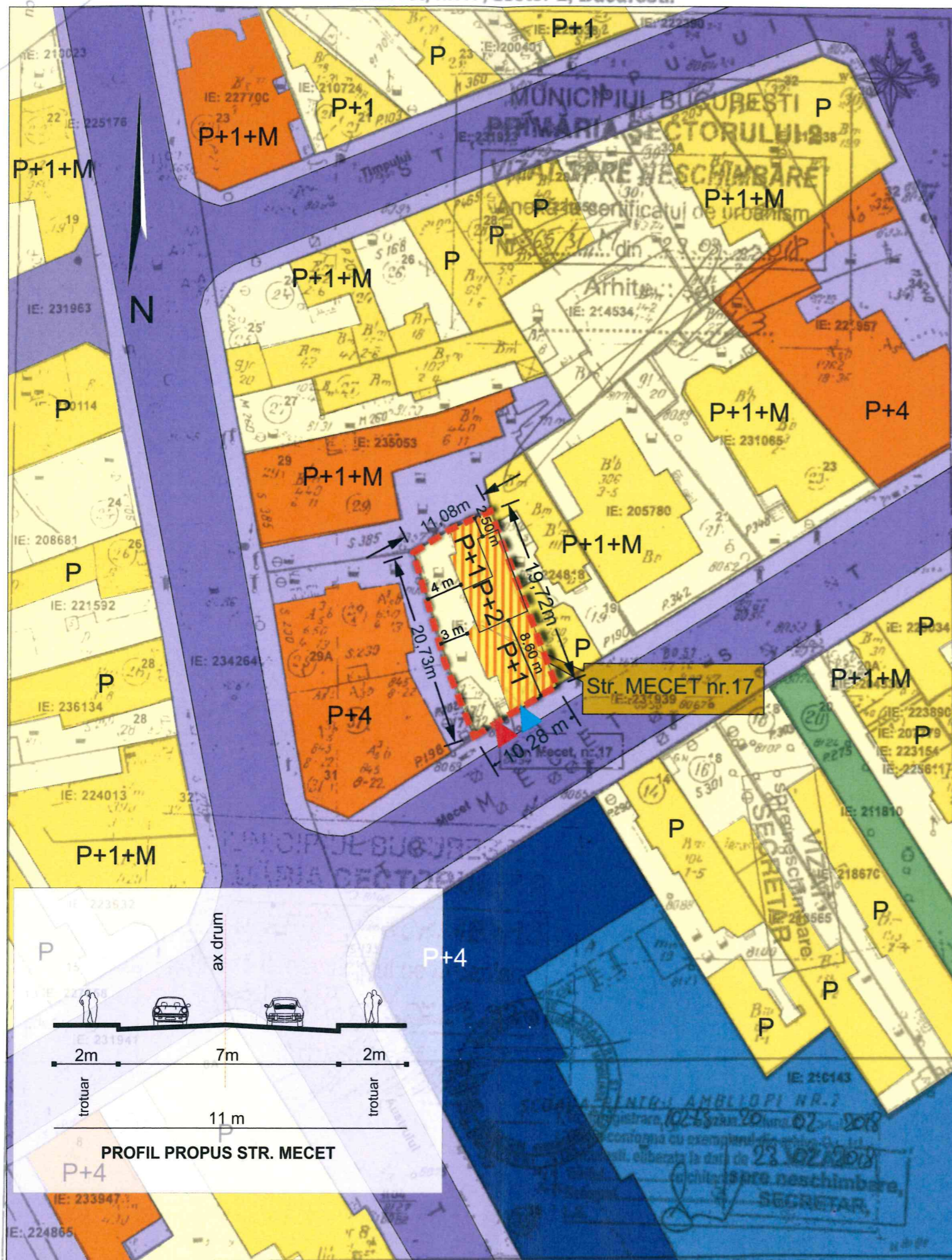
TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SEPTEMBRIE 2020

PROIEC
nr.
03/202

SCAR.
1/500

PLANS
nr.8



-- Documentatii cadastrale avizate
 -- Constructii inregistrate in sistemul integral de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expeditiei nr. 1A, Sector 1, Bucuresti
Data: 23.02.2018
Intocmit: Diaconu Vlad