



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
- FUNCTIUNI**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - COMERT, SERVICII
 - SPATIU VERDE
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ALEI DE INCINTA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - EDIFICABIL
 - ALINIERE
 - AMPRENTA LA SOL POSIBILA



PROFIL STRADA STR. MELODIEI

1.61 5.9 1.93

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	EXISTENT	PROBUS
CONSTRUCTII	-87.21 mp -28.97%	-180.6 mp -60.00%
SPATIU VERDE	-213.79 mp -71.03%	-64.53mp -21.43%
ALEI DE INCINTA	-0.00 mp -0.00%	-55.87mp -18.56%
TOTAL GENERAL	-301.00 mp -100.00%	-301 mp -100.00%

INDICATORI URBANISTICI PROBUS

- S teren = 301,00 mp
- P.O.T. maxim propus = 60%
- C.U.T. maxim propus = 0,6
- R.H. propus = P

documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 15.05.2017
 Intocmit: Mihaela Radu

Inventar de coordonate:

Nr.crt.	E(m)Y	N(m)X
1	592626.960	331495.586
2	592636.468	331483.713
3	592624.490	331474.423
4	592622.907	331473.195
5	592620.508	331471.335
6	592616.461	331476.960
7	592611.639	331483.661
8	592612.762	331484.536
9	592624.190	331493.430



Executant: Antonie Teodor
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: Iulie 2017
 Sistem de Proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de cote "Marea Neagra 1977"

TAG architecture
 Bucuresti, str Brezoianu nr 12, etaj 1, sector 5, CUI 20507416
 J40/455/11.01.2007

BENEFICIAR: Grigorescu Vasile

ORDINUL ARHITECTURAL DIN ROMANIA 6418
 Despina Monica SACHE

PROIECT NR: 9/2017
 FAZA: PU
 PLANSA NR: U 04

TITLU PROIECT: Consolidare, extindere locuinta unifamiliala Strada Melodiei 2
 TITLU PLANSA: Reglementari Urbanistice

CALENTATEA: NUME: SEMNATURA: SCARA: 1:500
 SEF PROIECT: ARH. MONICA DESPINA SACHE
 PROIECTAT: urb. Constantin Andrei
 DESENAT: Sld ARH. SAVULESCU VLAD

