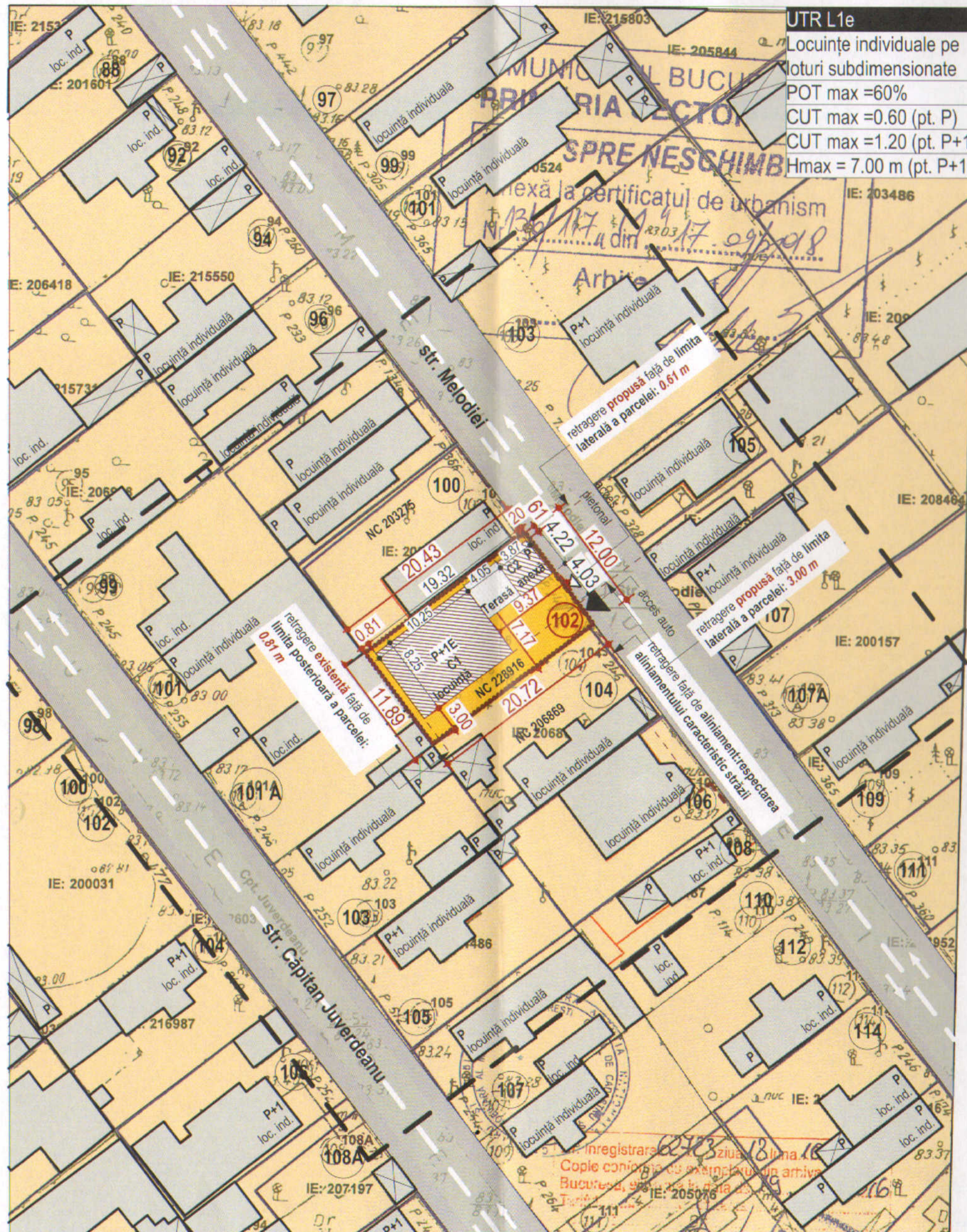


PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) - PLANȘA 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

str. Melodiei, nr.102, sector 2, BUCUREȘTI



LEGENDĂ

1. LIMITE

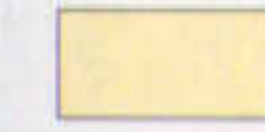


limita zonei studiate



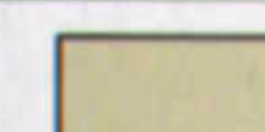
limita parcelei care a generat P.U.D. (NC 228916)

2. CATEGORII DE FOLOSINȚĂ



curți construcții

3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



construcții cu funcțiune de locuire cu regim mic de înălțime (P,P+1)



intervenții propuse

4. CIRCULAȚII ȘI ACESE



carosabil (străzi de categoria a IV-a: str. Melodiei, str. Căpitan Juverdeanu)



trotuar



acces auto / pietonal (pe parcela studiată)

BILANȚ SUPRAFEȚE EXISTENTE

Destinația	Suprafața (mp)	Procent (%)
Locuință C1(P)	74.00	29.95%
Anexă C2 (P)	17.00	6.88%
Spații libere	116.00	46.96%
Alei pietonale	40.00	16.21%
TOTAL	247.00	100.00%

P.O.T. existent = 36.84%

C.U.T. existent = 0.36

BILANȚ SUPRAFEȚE PROPUSE

Destinația	Suprafața (mp)	Procent (%)
Locuință C1(P+1)	123.50	50.00%
Terasă acoperită	13.68	5.53%
Anexă (P)	12.25	4.95%
Spații verzi	49.62	20.11%
Alei pietonale	47.95	19.41%
TOTAL	247.00	100.00%

P.O.T. propus = 50.00%

C.U.T. propus = 1.00

-Verificator -Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiza, nr./data	
	SC CEC SOLUTIONS SRL Splaiul Unirii nr. 6, bl. B3A, et. 3, sector 4, București			Referat/expertiza, nr./data	
	cec ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN			BENEFICIAR: FLORIN-NICOLAE BORȘ ȘI VASILICA-VIOLETA BORȘ, str. Melodiei, nr. 102, sector 2, București	Proiect nr.: 04/22.02.2018
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNAȚURA	Scara:	TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE CORP C1 CU ÎNCADRARE ÎN PREVEDERILE PUG BUCUREȘTI AFLAT ÎN VIGOARE LA DATA ÎNTOCMIRII C.U., str. Melodiei, nr. 102, sector 2, București, NC228 916	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	dr. arh. Constantin DRĂGHICI		1:500	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr.: 03.
PROIECTAT	dr. arh. Ruxandra PUȘCAȘU		Data:		
DESENAT	dr. arh. Ruxandra PUȘCAȘU		nov. 2018		