

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire locuinta unifamiliala cu regim de inaltime parter  
Str. Minerilor, nr. 20A, sector 2, Bucuresti

## PLAN REGLEMENTARE -PROPUNERE-

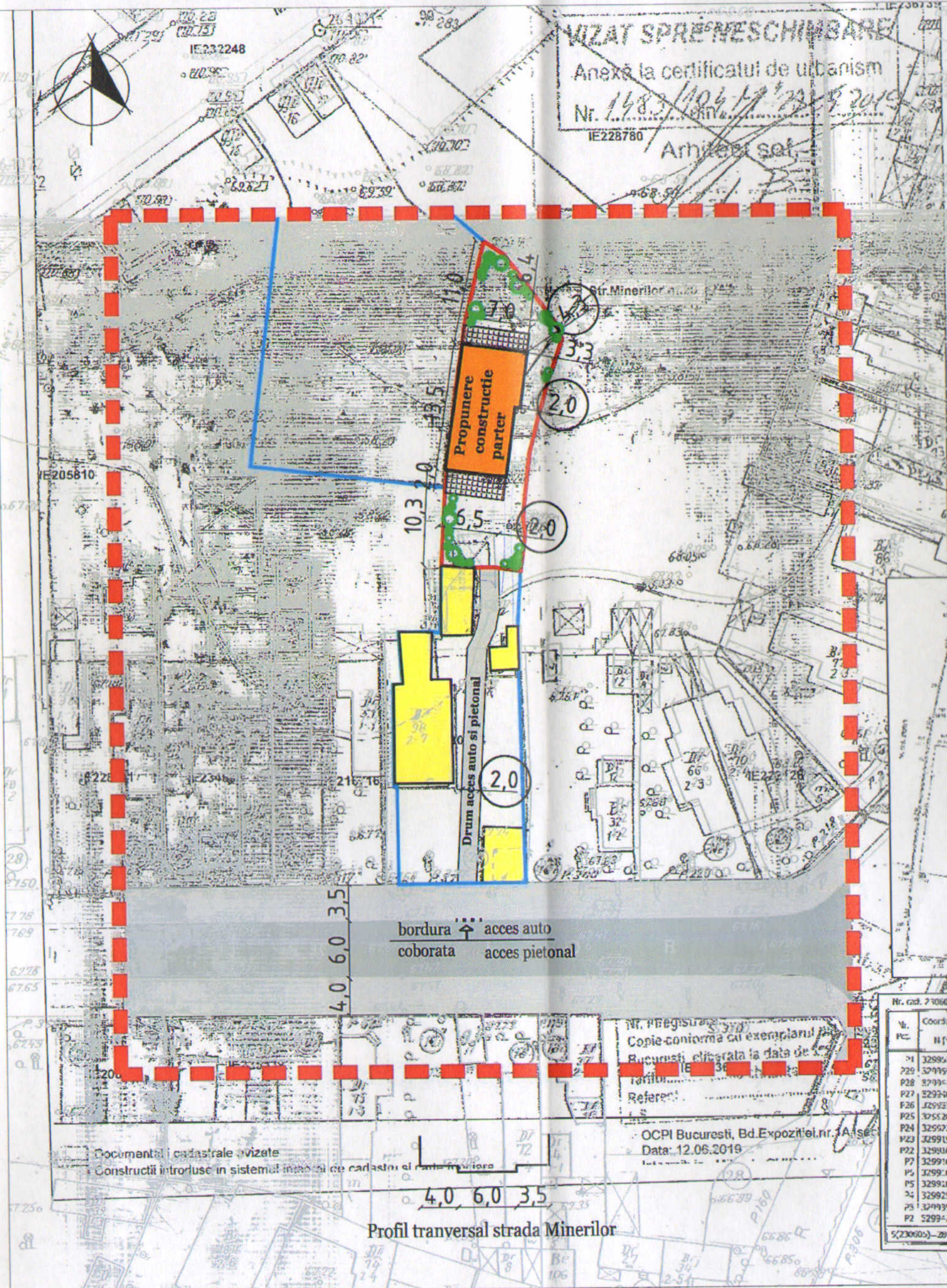
- Limita parcelei studiate —
- Limite parcele invecinate —
- Constructie propusa parter —
- Constructii existente parter —
- Retrageri minime propuse 2.00
- Carosabil
- Trotuar
- Acces auto propus ▶
- Acces pietonal propus ▷

### Bilant teritorial

- S teren 284.00 mp
- Sc maxim 127.80 mp
- Sd maxim 255.60 mp
- Regim inaltime parter
- P.O.T. maxim 45 %
- C.U.T. maxim 0.9
- H maxim 7.00 m
- Spatii verzi 85.00 mp (30%)



VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la certificatul de urbanism  
Nr. 1483/1406/19.06.2019  
IE228780  
Arhitect: set.



Nr. cad. 210605 - IC:

Nr. Pct.	Coordonate unghiulare	Longitudinal	
	N [m]	E [m]	
P1	328961.351	591424.409	2.442
P29	329193.306	591426.449	9.221
P28	329347.624	591431.972	1.813
P27	329346.925	591432.630	5.551
P26	329353.692	591433.836	7.234
P25	329528.742	591433.972	5.686
P24	329527.107	591433.257	2.165
P23	329919.950	591426.754	3.127
P22	329916.264	591427.686	2.815
P7	329916.671	591424.879	2.926
P5	329916.698	591427.873	3.574
P4	329925.212	591419.305	10.295
P3	329925.212	591419.836	10.450
P2	329925.212	591421.121	7.121
P1	329925.212	591422.241	8.962

S(230000) - 284 mp F=82.109m

Nr. Registrare: 3310  
Copie conformă cu exemplarul  
Bucuresti, eliberata la data de 12.06.2019  
Referinta: 3310

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei nr. 1A, sector 2  
Data: 12.06.2019

4,0 6,0 3,5  
Profil transversal strada Minerilor

NA'ADI COM S.R.L.		Beneficiar: Matei Caterina		ROMANIA
J40/5112/2002		Amplasament: Bucuresti, str. Minerilor, nr. 20A, sector 2		
PROIECTAT	ARH. RUXANDRA HAGIU	SC. 1:500	Proiect: Construire locuinta unifamiliala cu regim de inaltime parter	Faza P.U.D.
DESENAT	ARH. RUXANDRA HAGIU	01/2020	Plan reglementare - propunere	A5