



# P.U.D.

SCARA 1/500

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E"

STR. NALBEI, NR. 31, SECTOR 2, BUCUREȘTI, NC 239019



### PLAȘA 03.2 MOBILARE URBANISTICĂ

#### LEGENDĂ

##### LIMITE

- Limita terenului care a generat P.U.D.
- Limita zonei analizate

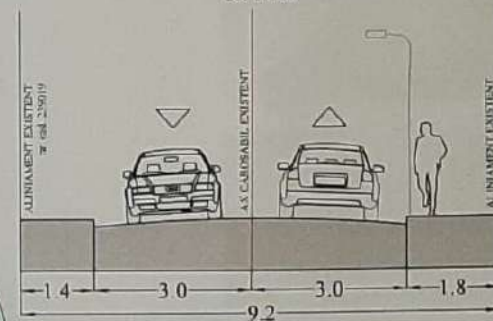
##### CIRCULAȚII

- Circulații carosabile și parcuri de reședință
- Circulații pietonale

##### ALTE ELEMENTE

- Clădiri existente
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Construcție propusă
- Terasă neacoperită/acoperită cu pergolă
- Loc de parcare
- Spații verzi amenajate pe parcelă

#### PROFIL EXISTENT ȘI MENTINUT STR. NALBEI sc. 1:100



CRITERIU	EXISTENT	PROPUS
U.T.R.	L1a	
Suprafață teren	108 mp (măsurători), respectiv 106 mp (din acte)	
Suprafață construită	45mp	48mp
Suprafață desfășurată	45mp	140mp
P.O.T. max.	45%	
C.U.T. max.	1,3 mp ADC/mp. teren – pentru înălțimi P+2	
R.h. max.	P	P+2E
Spații verzi	-	30% din teren = 32mp
Circulații carosabile și pietonale	-	25% din teren = 27mp

#### BIROU DE URBANISM VERONICA DORILĂ

BUCUREȘTI, Sector 1, Șoseaua Chișinău nr.123b

SEF PROIECT: Urb. Veronica DORILĂ

PROIECTAT: Urb. Veronica DORILĂ

Urb. Caterina Alexandra ROȘCA



SCARA: 1:500

Data: 2021

#### PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E"

Adresă parcelă: Str. Nalbei, nr. 31, sector 2, București, NC 239019

PLAȘA: 03.2 MOBILARE URBANISTICĂ

BENEFICIAR: MANCIU NICUȘOR

Adresă: București, sectorul 2, Bulevardul Basarabia, nr. 55, bloc M22, scară b. etaj. 3, ap. 38

FAZA P.U.D.

REVIZIA: I

PROIECT nr. 1

2021