

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Nicolae Cănea, Nr. 31-33, sector 2, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**modificarea constructiei parter aflata
in curs de executie
- prin supraetajare si mansardare
STRADA NICOLAE CĂNEA NR. 31A
SECTOR 2 BUCURESTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500

LEGENDA

Proprietar: GUGIU ISABELA ELENA
S. teren din acte si masuratori = 266,0 mp
Nr. cadastral = 200079

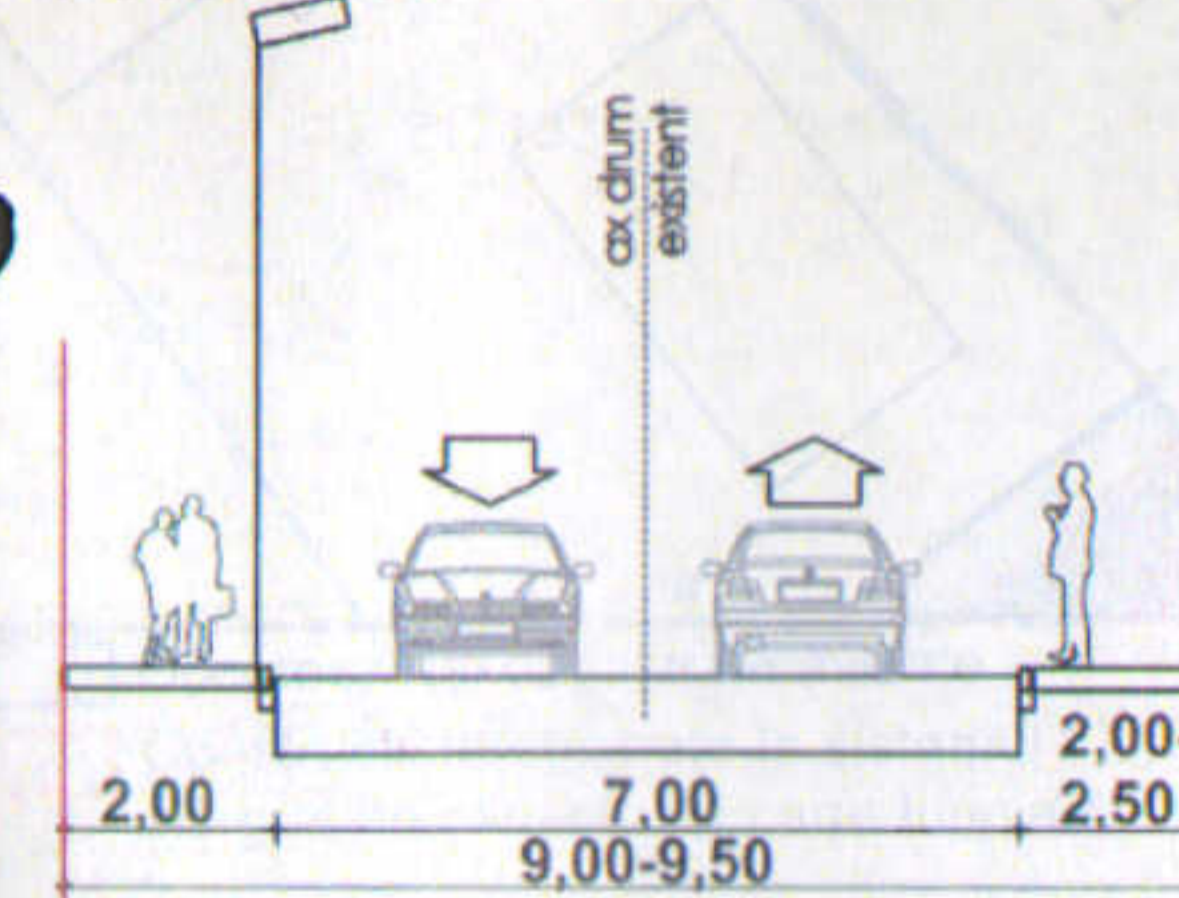
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJ/ MAGAZIE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- PROUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE
PROBUS - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- TEREN EXPROPRIAT PENTRU CAUZA DE
UTILITATE PUBLICA cf. RLU- PUZS2
- CONTUR STRADA EXISTENTA



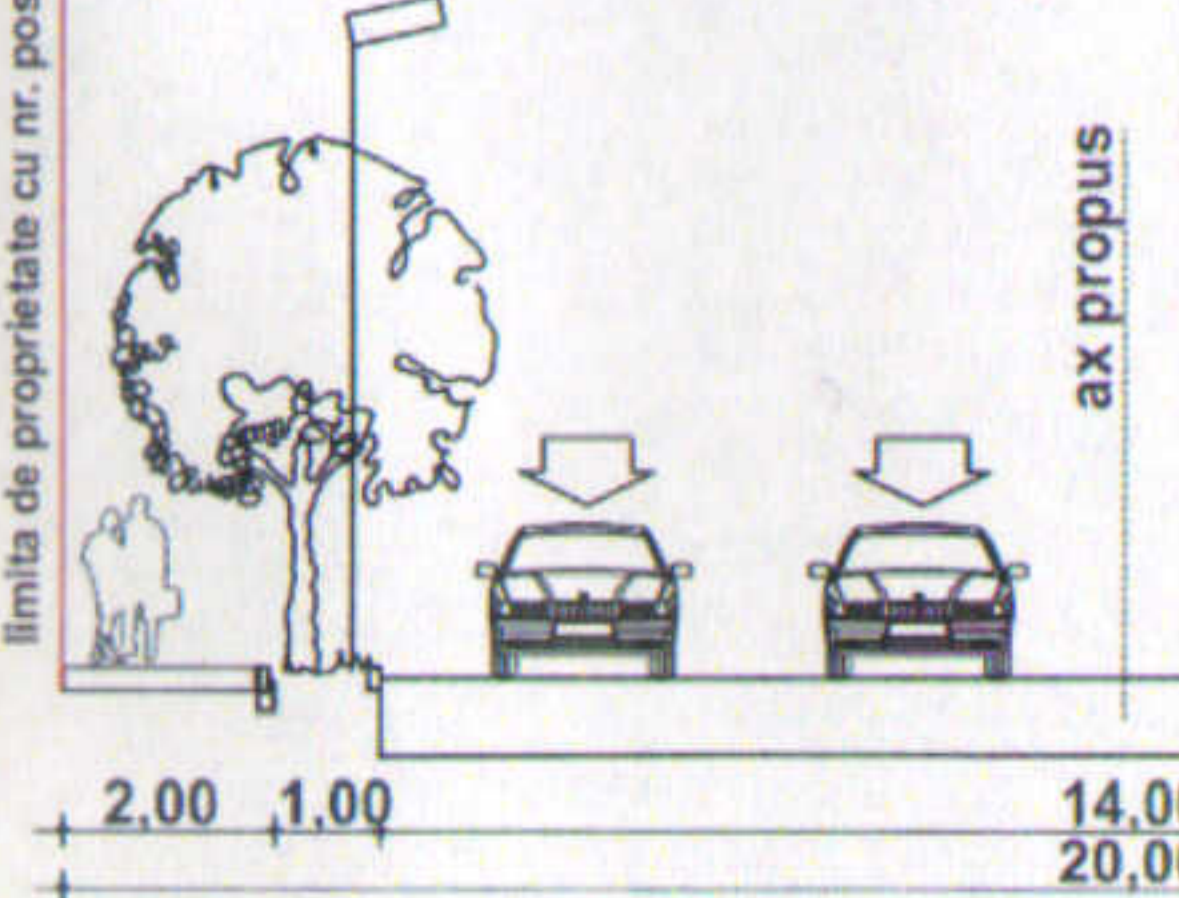
Parcela (Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lotului D(1,1+1)
	X (m)	Y (m)	
1	561497.229	341047.508	0.16
2	561497.361	341047.599	5.45
3	561501.911	341850.550	7.75
4	561508.195	341855.120	4.20
5	561511.761	341057.491	4.14
6	561515.003	341860.061	3.37
7	561517.760	341861.994	11.02
30	561511.170	341870.832	2.90
31	561500.950	341060.962	21.99
32	561491.325	341855.021	10.20

S(Cc)=266.38mp P=71.26m

Profil transversal A-A
Str. NICOLAE CĂNEA
- profil existent
SCARA 1:200



Profil transversal A-A
str. NICOLAE CĂNEA - profil propus



BILANT		
Steren =	mp	%
Sconstruita existenta	112,57	42,26
Ssp. verde	53,20	19,97
Scirculatii	4,71	1,77
Sexpropriata	95,90	36,00
TOTAL	266,38	100%

Hmax. = 7,00m la cornisa
Sdesfasurata maxima 319,00
*Locuinta unifamiliala
*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB nr. 66/2006
*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanata, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data: 11.05.2017
Intocmit: Adrian Păun

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	42,50%	60%
CUT propus	1,2	1,2
RH propus	P+1E+M	
Hmax. la cornisa	7,00m	

Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 140/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: GUGIU ISABELA ELENA Denumire proiect: PUD modificarea constructiei parter aflata in curs de executie - prin supraetajare si mansardare - destinatie locuinta individuala STR. NICOLAE CĂNEA NR.31A	PR. NR. U20/2017
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/500	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 4