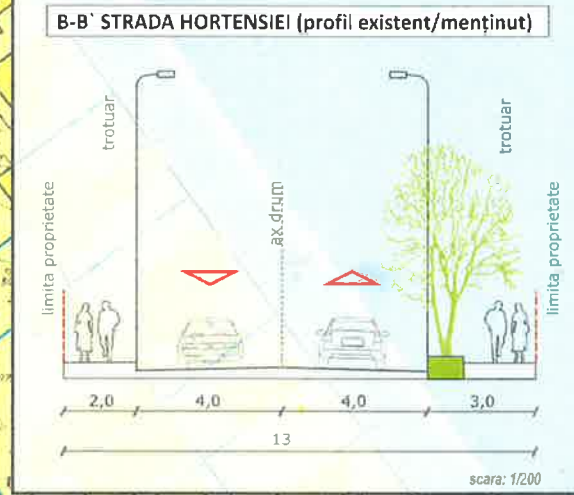
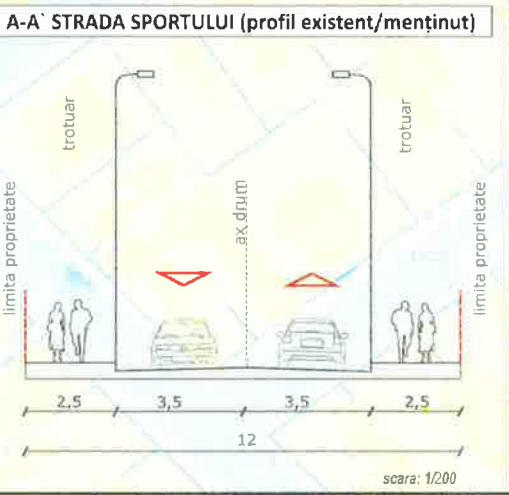
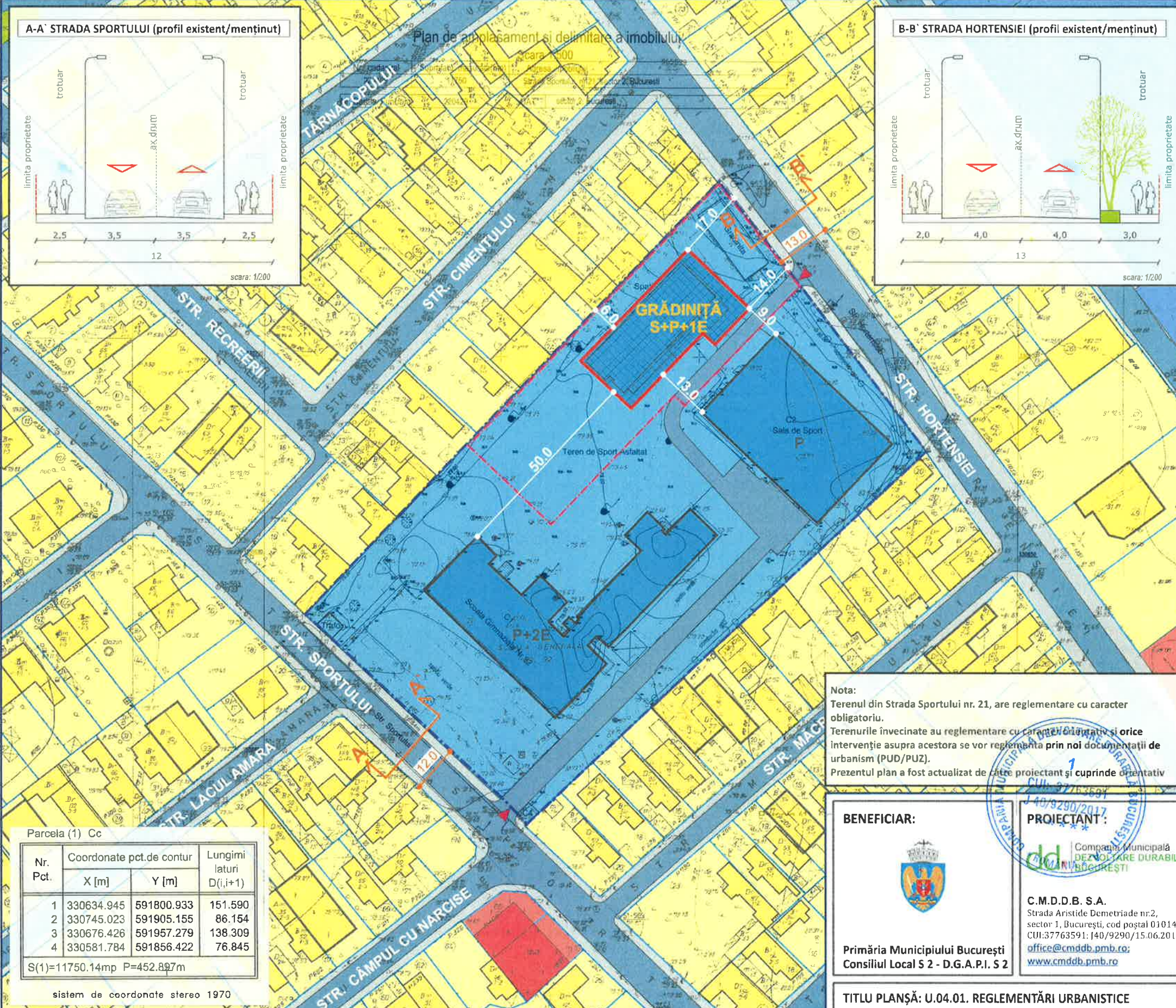


EXTINDERE CU GRĂDINIȚĂ NOUĂ - Strada SPORTULUI NR. 21, Sector 2, BUCUREȘTI

U.04.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330634.945	591800.933	151.590
2	330745.023	591905.155	86.154
3	330676.426	591957.279	138.309
4	330581.784	591856.422	76.845

S(1)=11750.14mp P=452.897m

sistem de coordonate stereo 1970

Nota:
Terenul din Strada Sportului nr. 21, are reglementare cu caracter obligatoriu.
Terenurile învecinate au reglementare cu caracter obligativ și orice intervenție asupra acestora se vor realiza prin noi documentații de urbanism (PUD/PUZ).
Prezentul plan a fost actualizat de către proiectant și cuprinde orientativ

- ### Legendă
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITĂ TEREN ALOCAT GRĂDINIȚĂ
- FUNCTIUNI**
- LOCUIȚE INDIVIDUALE
 - COMERȚ / SERVICII / BIROURI
 - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - SPAȚII VERZI
 - DEPOU RATB
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE
- REGIM DE ÎNĂLTIME**
- P - P+1
 - P+2 - P+3
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- EDIFICABIL PROPUȘ
 - ACCES AUTO
- COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI**
- POT max.= 30%
 - CUT max.= 0,8 mp. ADC/mp. teren
 - Rh. propus=S+P+1E(7,00m în planul fațadei)
 - S teren = 11.750,00mp.
 - S teren alocat grădiniță aprox.=2800,00mp.

BENEFICIAR:

Primăria Municipiului București
Consiliul Local S 2 - D.G.A.P.I. S 2

PROIECTANT:

C.M.D.D.B. S.A.
Strada Aristide Demetriade nr.2,
sector 1, București, cod poștal 010147
CUI:37763591; 140/9290/15.06.2017;
office@cmddb.pmb.ro;
www.cmddb.pmb.ro

URBANISM:

ȘEF PROIECT:	Urb. Irina CIOANGHER
VERIFICAT:	Urb. Alexandru STROJÊ
PROIECTAT:	Urb. Irina CIOANGHER
PROIECTAT:	Urb. Constantin OLTEANU
PROIECTAT:	Arh. Andreea BĂRBULESCU
DESENAT:	Urb. Irina CIOANGHER

SCARA: 1/1.000

TITLU PLANȘĂ: U.04.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	NR PLANȘĂ: U. 04.01
NR. CONTRACT / NR PROIECT: 13/2.04.20018/U02	FAZA: P.U.D.
DATA: 04.2018	SCARA: 1/1.000