

PUD

CONSTRUIRE

LOCUINTA D+P+M

Strada Pancota nr. 149 sector 2, Bucuresti



LEGENDA

| | |
|------------|--|
| 1 | - Punct pe conturul suprafetei studiate din ridicarea topo |
| 76.38 | - Punct de cota |
| ⊙ | - Gaz |
| ⊖ | - Canal |
| ⊙ | - Stalp metallic de iluminat |
| ▭ | - Rigola |
| | - Curba de nivel secundara (echidistanta - 0.25m) |
| | - Curba de nivel principala (echidistanta - 0.25m) |
| | - Limita de proprietate din ridicarea topo (496 mp) |
| | - Limita de proprietate din cadastrul avizat (496 mp) |
| | - Parcele vecine si constructii avizate (E-Terra) |
| | - Constructii din ridicarea topo |
| | - Strada, trotuar |
| | - Axul drumului |
| | - Rupere de nivel |
| IE: 215969 | - Numar cadastral (E-Terra) |
| 5.52m | - Distanța între punctele suprafetei studiate |

LEGENDA

- Limita teren ce a generat PUD
- Locuinte individuale existente invecinate
- Locuinta si anexe existente pe teren studiat
- Locuinta propusa prin PUD
- Spatii verzi
- Parcare
- Acces auto
- Acces pietonal

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren - 496mp
 Suprafata construita existenta - 166mp
 Suprafata desfasurata existenta - 166mp
 Regim de inaltime existent - Parter
 POT existent - 33%
 CUT existent - 0,3

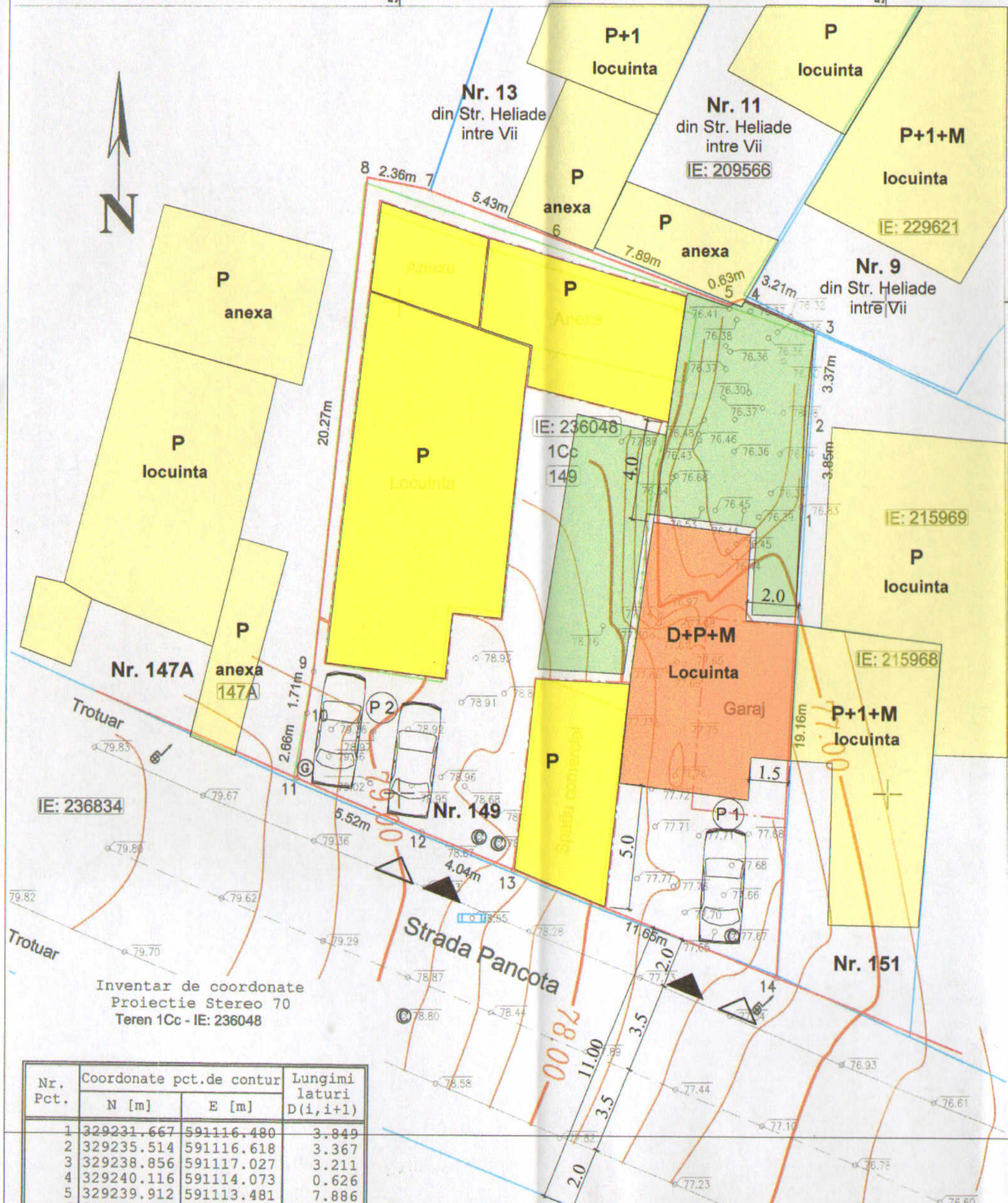
Suprafata construita locuinta propusa - 70mp
 Suprafata desfasurata locuinta propusa - 210mp
 Regim de inaltime locuinta propusa - D+P+M
 H maxim cornisa - 7,0m

Suprafata construita total - 236mp
 Suprafata desfasurata total - 376mp
 POT propus - 47%
 CUT propus - 0,7

Nr. de locuri parcare - 4 locuri conform HCGMB 66/2006
 - 1 loc de parcare in garajul locuintei propuse
 - 3 locuri de parcare pe teren
 Suprafata parcare - 45mp
 Suprafata circulatii, alei, terase - 115mp
 Suprafata spatii verzi - 100mp (23%)

Conform PUG BUCURESTI:

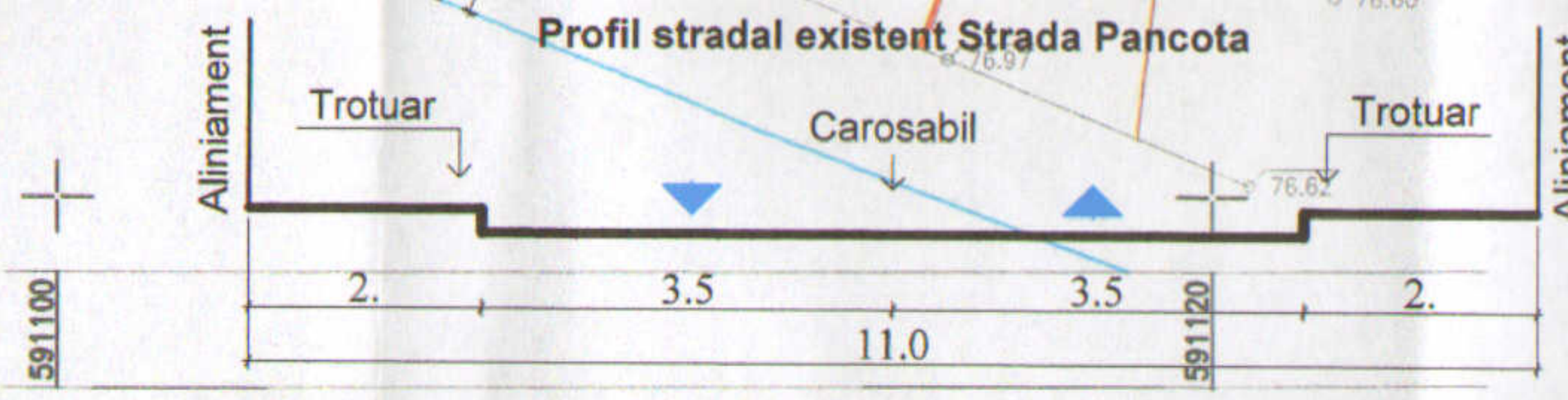
UTR M3 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
 POT maxim - 60%
 CUT maxim - 2,5 mp ADC/ mp teren



Inventar de coordonate
 Proiectie Stereo 70
 Teren 1Cc - IE: 236048

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| 1 | 329231.667 | 591116.480 | 3.849 |
| 2 | 329235.514 | 591116.618 | 3.367 |
| 3 | 329238.856 | 591117.027 | 3.211 |
| 4 | 329240.116 | 591114.073 | 0.626 |
| 5 | 329239.912 | 591113.481 | 7.886 |
| 6 | 329242.739 | 591106.119 | 5.426 |
| 7 | 329244.639 | 591101.037 | 2.361 |
| 8 | 329245.077 | 591098.717 | 20.265 |
| 9 | 329224.929 | 591096.542 | 1.713 |
| 10 | 329223.238 | 591096.269 | 2.658 |
| 11 | 329220.612 | 591095.855 | 5.517 |
| 12 | 329218.435 | 591100.924 | 4.038 |
| 13 | 329216.901 | 591104.659 | 11.653 |
| 14 | 329212.536 | 591115.464 | 19.158 |

S (mas) = 496.16 mp ; P = 91.729 m



| | | | | |
|---|--|----------|---|--------|
| verificator | | exigenta | referat / nr. | / data |
| verificator | | cerinta | referat / nr. | / data |
| expert | | exigenta | expertiza / nr. | / data |
| Biou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti CIF 21267834 | | | BENEFICIARI: NEAGU MARIAN si NEAGU STEFANA Domiciliati in: Strada Pancota nr. 149, sector 2, Bucuresti | |
| SPECIALITATEA URBANISM proiectat arh. D. Teodorescu proiectat arh. A. Voica desenat arh. A. Voica | | | TITLU PROIECT: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M Strada Pancota nr. 149, sector 2, Bucuresti | |
| Scara: 1:200 Data: Septembrie 2018 | | | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE PE SUPTOPOGRAFIC | |
| | | | Proiect nr.: PUD-01/2018 Faza: PUD Planșa nr.: 08 | |