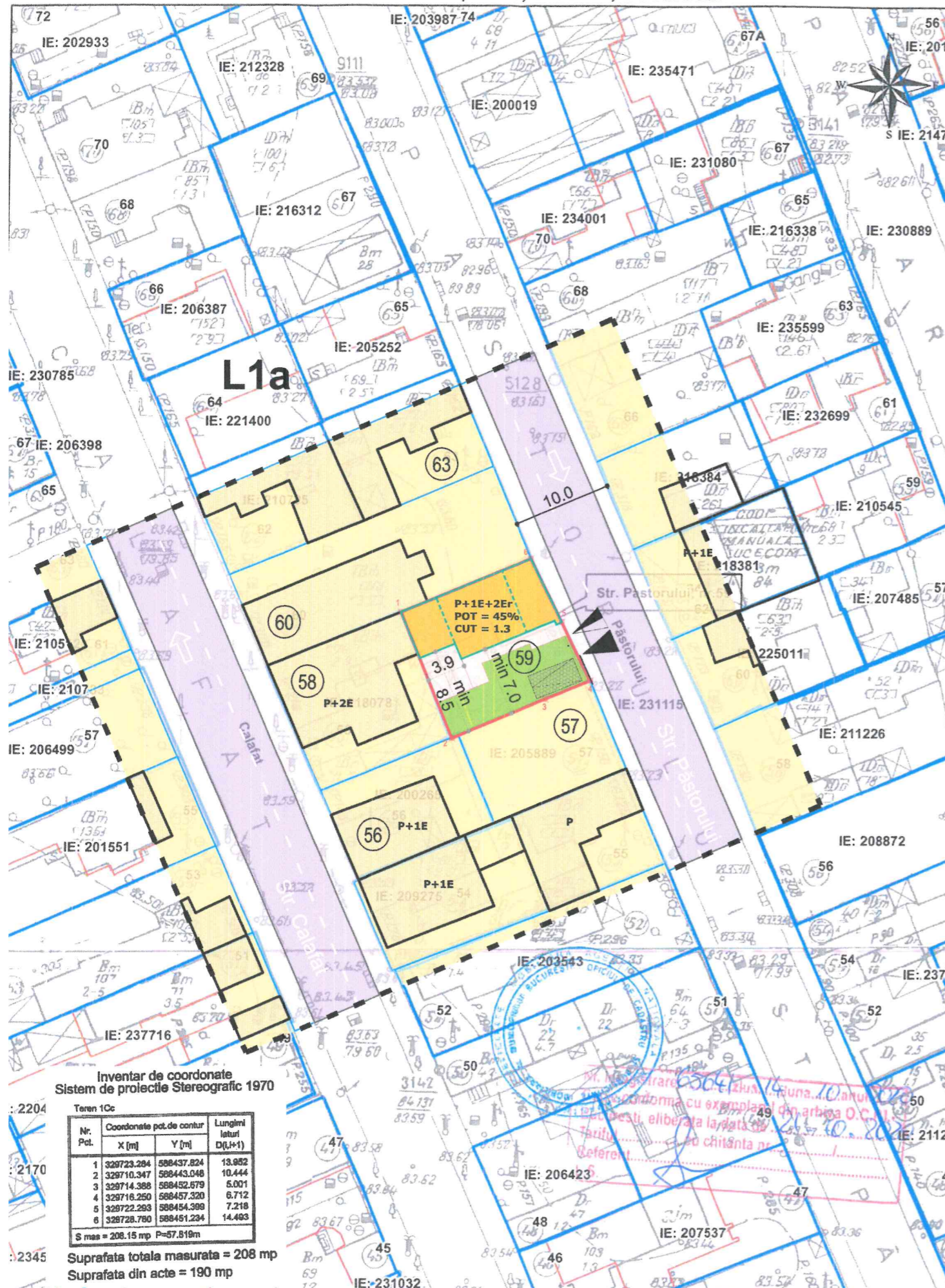


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in  
Str. Pastorului, nr.59, sector 2, Bucuresti.

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Str. Păstorului nr 59, Sector 2, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si colective mici
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

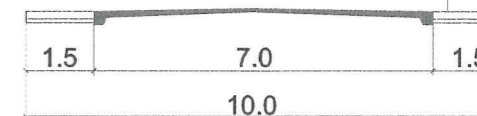
REGLEMENTARI

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Retragere etaj 2

**POT max = 45%**  
**CUT max = 1,15**  
**Rh max = P+1E+2Er**  
**H max in planul fatadei 10m**

- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



STRADA PĂSTORULUI  
Profil existent si mentinut

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	208,0 mp
Suprafata construita	93,50 mp
Suprafata construita desfasurata	236,0 mp
Suprafata spatii verzi	53 mp (30%)
POT	45%
CUT	1,15
Regim de inaltime	P+1E+2Er

Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pot.de contur	Lungimi laturi D(L,H)
1	329723.294 598437.824	13.982
2	329710.347 598443.048	10.444
3	329714.388 598452.879	6.001
4	329718.250 598457.320	6.712
5	329722.293 598454.389	7.218
6	329728.780 598451.234	14.493

S mas = 208.15 mp P=57.819m  
Suprafata totala masurata = 208 mp  
Suprafata din acte = 190 mp

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 21.10.2020  
Intocmit: Diaconu Vlad



PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797  
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B  
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	Proiect nr.166_U/2023
BENEFICIAR: Tomolu Filip-Cristian	FAZA: PUD
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Păstorului nr. 59, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: ian 2023
	Planșa nr. U_04

PREZENTA-PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!