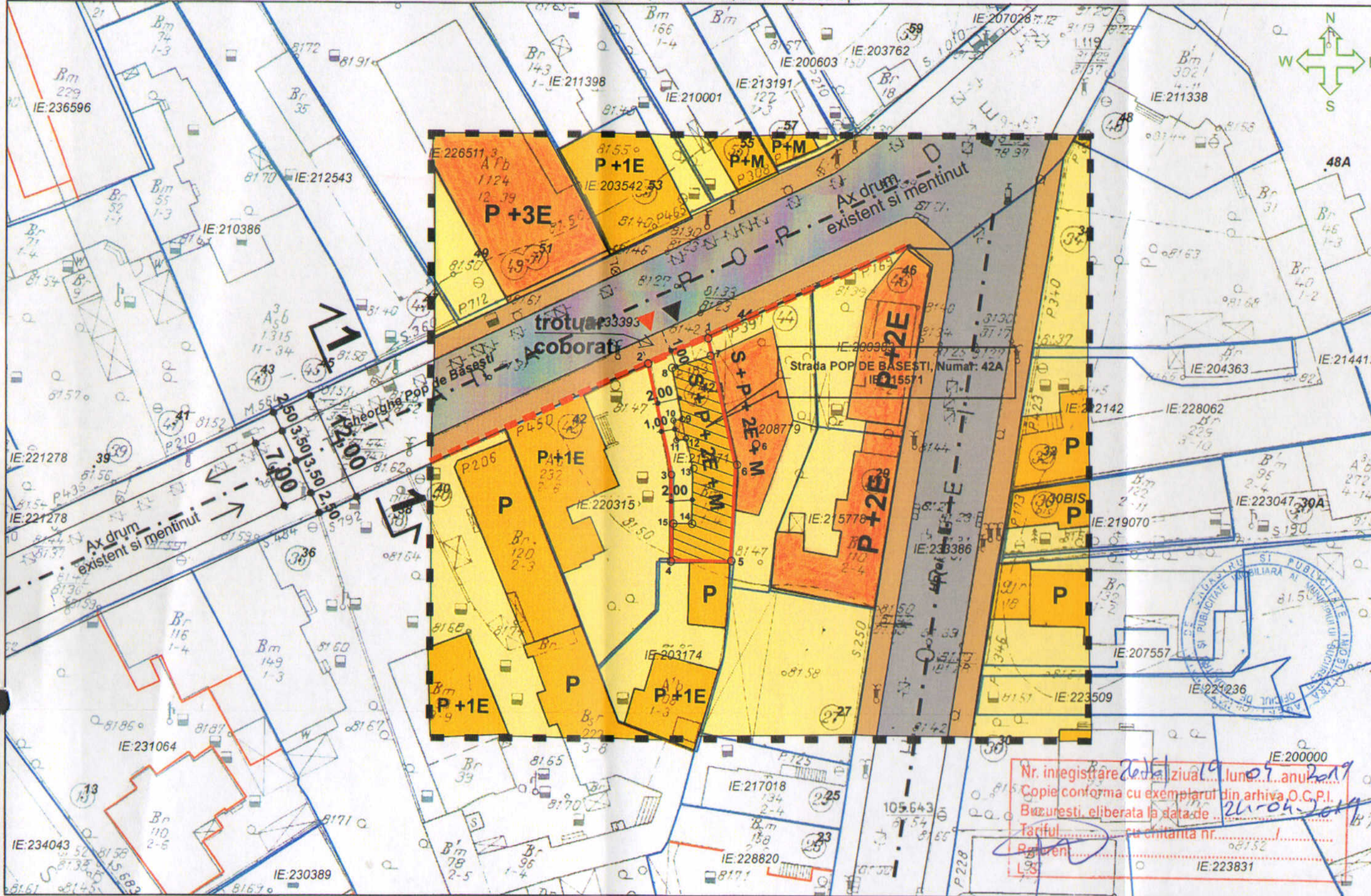


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA POP DE BASESTI NR. 42 A, SECTOR 2, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada POP DE BASESTI, Numar: 42A, sector 2, Bucuresti



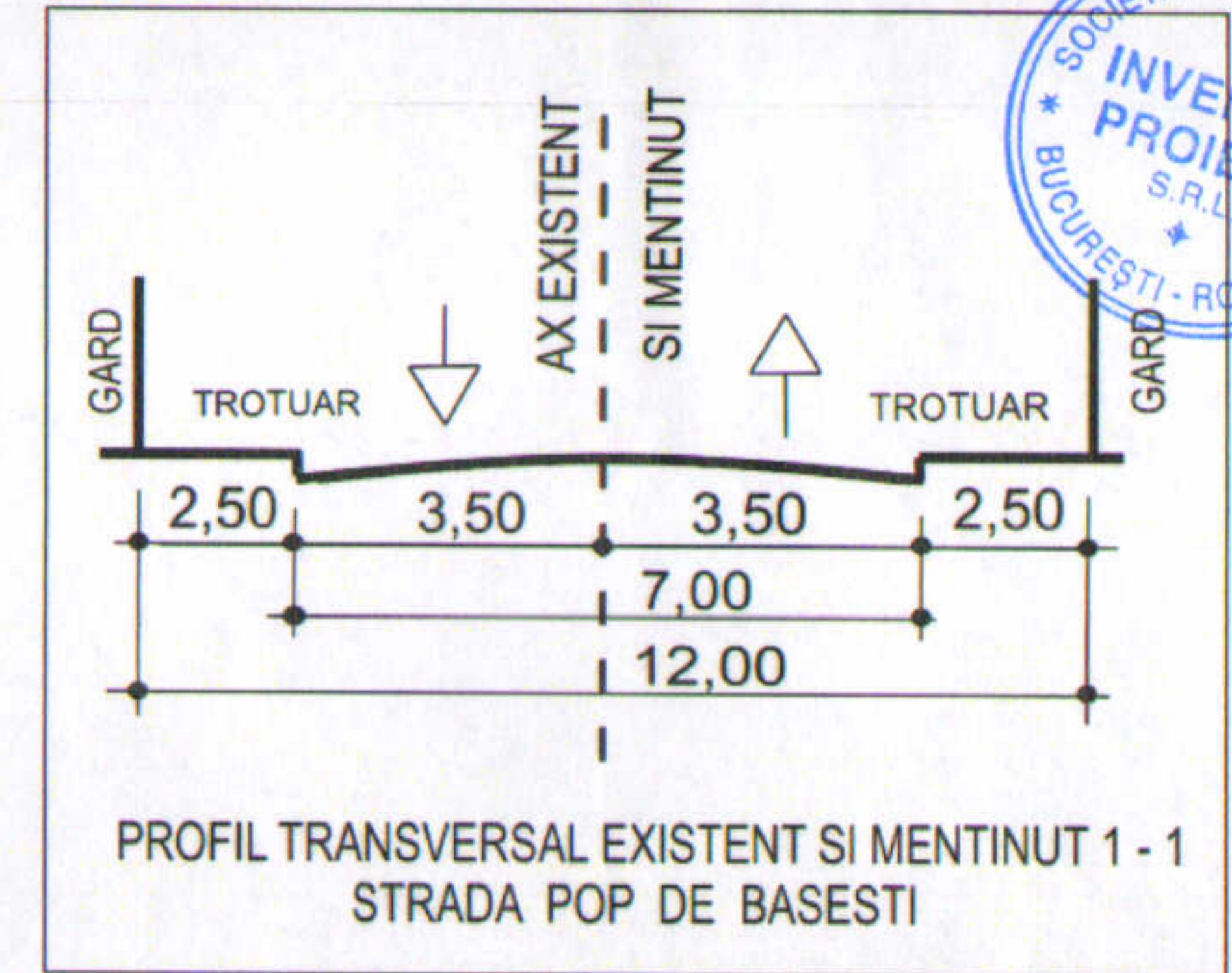
BILANT TERITORIAL PROPU:

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- IMOBILUL STUDIAT IN PUD : LOCUINTA INDIVIDUALA S + P + 2E + M
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI MIXTE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- ALINIERE LA STRADA
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUD



Conform R.L.U. aferent P.U.G. - Municipiul Bucuresti, amplasament este inclus in zona mixta - subzona M3 (subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P + 4 niveluri), cu POT maxim = 60 % si CUT maxim = 2,50 mp. ADC / mp teren. Regim maxim de inaltime = P + 4 Etaje.

SE VA ASIGURA PARCAREA AUTO IN GARAJ LA PARTERUL LOCUINTEI



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SI MENTINUT 1 - 1 STRADA POP DE BASESTI

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru

BILANT TERITORIAL: POT existent = 60 % / CUT = 2,50				
SITUATIE	EXISTENT	PROPU		
TIP SUPRAFATA	Mp	%	Mp	%
SUPRAFATA TEREN	147	100	147	100
EDIFICABIL	105	71,42	105	71,42
PLATFORMA BETONATA	19,95	13,58	19,95	13,58
ZONA REZERVATA PENTRU PARCAJE / TROTUARE				
SPATII VERZI	22,05	15,00	56,10	15,00
TOTAL	147	100	147	100

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970		
PCT.	Y	X
1	589596.516	327600.247
2	589597.133	327598.119
3	589599.757	327586.335
4	589599.153	327577.119
5	589592.797	327577.088
6	589592.890	327580.933
7	589593.009	327585.872
8	589590.365	327597.729

S = 150,00 mp (acte) / 147,00 (cadastru)

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Anul: 2019
 Intocmit: Manolache Ciprian

SC INVENTIV PROIECT SRL Aleea Dealul Macinului nr.7, Bl.D34, scara F, ap.78 s6-Bucuresti Nr.Reg.Com. J 40 /27564 /1992; C.U.I.: RO 2778409 Tel./Fax: 021.778.24.80 ; E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com Mobil: 0761.135.702		BENEFICIAR : SC HOME CARE PRODUCTS SRL Strada Pop de Basesti nr. 42 A, sector 2, nr. cadastral 215571 - C1, Bucuresti	Proiect nr. 22 / 2019
Sef proiect Arh. PAUL ION - Membru R.U.R.	Scara 1 / 500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Consolidare, supraetajare locuinta parter devenind S+P+2E+M	Faza: P. U. D.
Proiectat Arh. PAUL ION - Membru R.U.R.		PLAN REGLEMENTARI	Plansa Nr. A - 14
Desenat Arh. PAUL ION - Membru R.U.R.	Data: 03 / 2019		