

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, sector 2, Aleea ROMULA nr 62

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

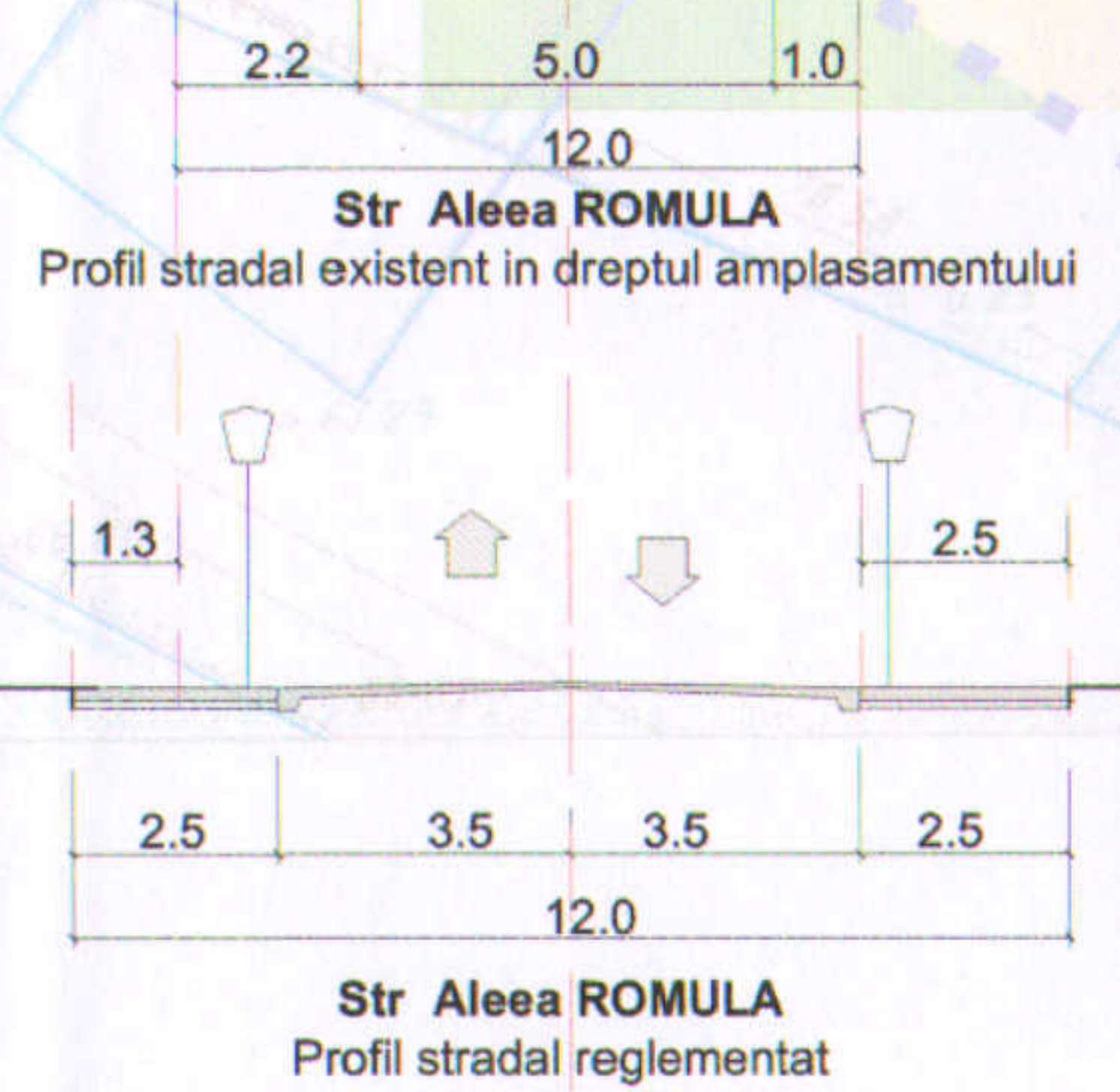
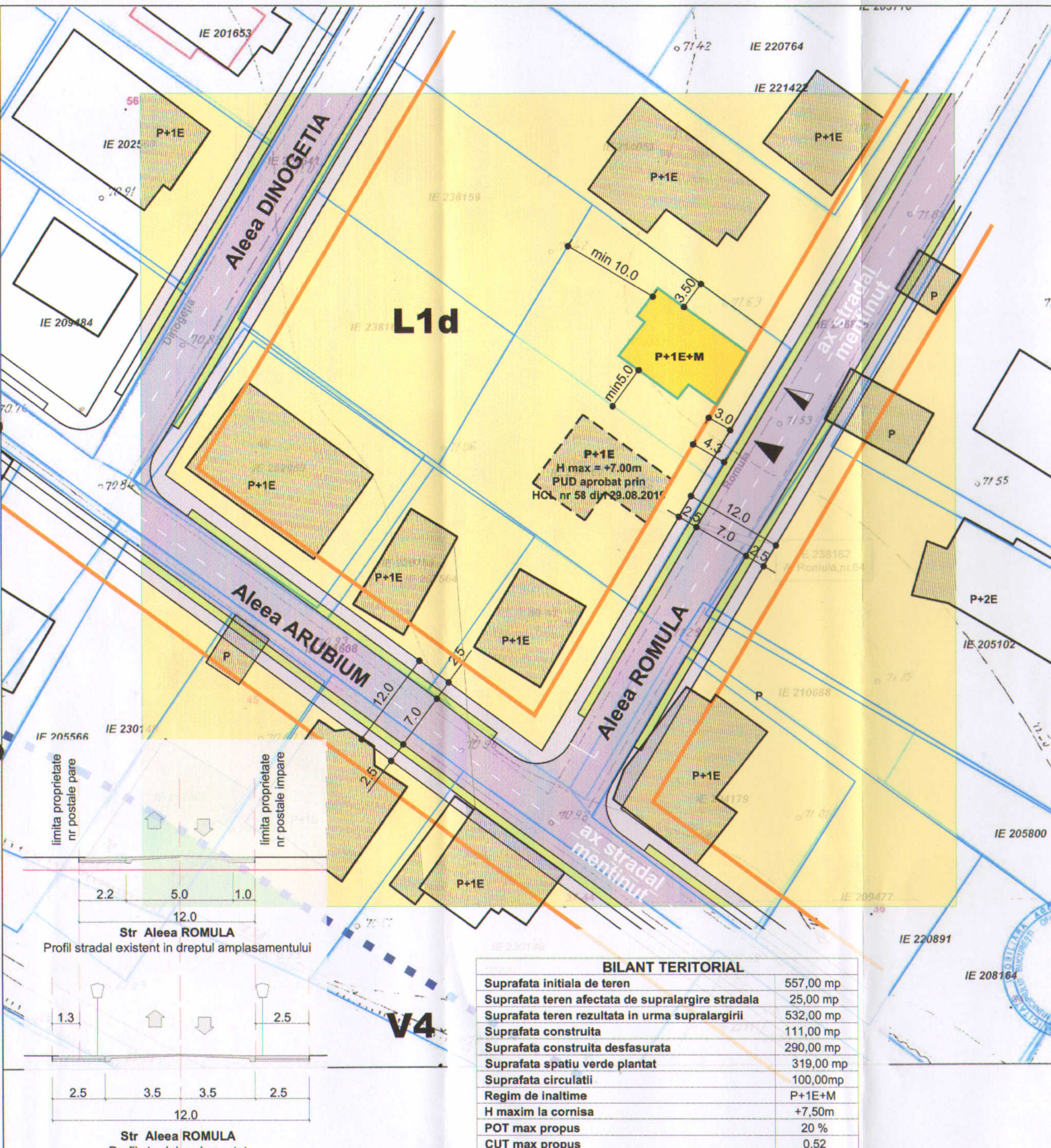
- LIMITE**
- Terenul care a generat PUD
 - Limita de proprietate
 - Aliniere catre strada a constructiilor

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale (P-P+1E)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente

REGLEMENTARI

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- POT max = 20%
- CUT max = 0.55
- Rh max = P+1E+M
- H max cornisa = +7,50m
- Acces pietonal
- Acces auto



BILANT TERRITORIAL	
Suprafata initiala de teren	557,00 mp
Suprafata teren afectata de supralargire stradala	25,00 mp
Suprafata teren rezultata in urma supralargirii	532,00 mp
Suprafata construita	111,00 mp
Suprafata construita desfasurata	290,00 mp
Suprafata spatiu verde plantat	319,00 mp
Suprafata circulatii	100,00 mp
Regim de inaltime	P+1E+M
H maxim la cornisa	+7,50m
POT max propus	20 %
CUT max propus	0,52

Registrare ziua luna ar
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva C
 Bucuresti, eliberata la data de 08.04.2019
 Taritului cu chitanta nr.
 Referent IE 230103

IE 230456
 IE 230662
 IE 230840
 OCPI Bucuresti, Bd Expozitie, nr. 14
 Data: 08.04.2019

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
 TAMARA ELENA DOGARIU
 arhitect
 DE
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

PROIECTAT
 arh. T. Dogariu

BENEFICIAR: CHIPURICI SANDU IONEL

PROIECT:
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Str. Aleea Romula nr 62, sector 2 Bucuresti
 (fost Aleea Dinogetia nr 61-65 lot 3)

TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Project nr. 142_U / 2019
 FAZA: PUD
 Sc. 1:500
 Data: sept 2019
 Plansa nr. U_04

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
 J40 / 5657 / 1998; RO 10667797
 Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
 Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA /