

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 Strada Seneslav Voievod, nr.15, sector 2, Bucuresti  
 Locuinta P  
 Utilizare functionala a imobilului - subzona L2a -  
 subzona locuintelor unifamiliale/ individuale  
 si colective mici (P+2+E3r/M)

- LEGENDA**
- \_ limita zonei studiate
  - \_ limita de proprietate - parcela ce a generat PUD
  - \_ circulatii carosabile/ pietonale
  - \_ curti constructii - utilizare functionala L2a
  - \_ zona destructurata - statie de pompare dezafectata
  - \_ spatii verzi
  - \_ aliniament
  - \_ dimensiuni
  - \_ retrageri
  - \_ acces parcela
  - \_ EDIFICABIL PROPUS**

**BILANT TERITORIAL**

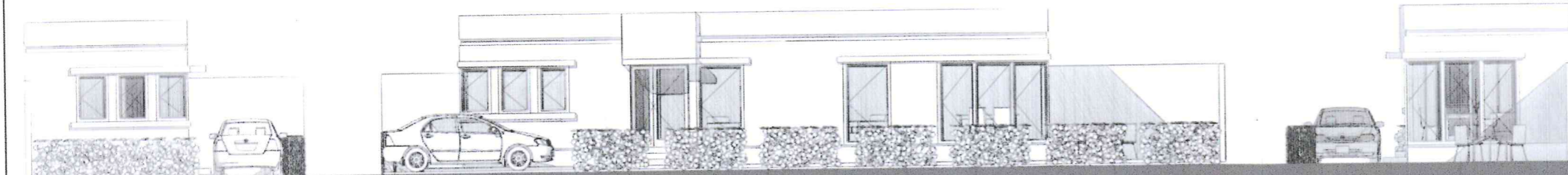
_ Suprafata teren	= 139,00 mp	100%
_ Locuire	= 60,00 mp	43%
_ Spatii verzi	= 41,70 mp	30%
_ Circulatii	= 37,30 mp	27%

**PLAN DE SITUATIE**

**PLAN PARTER propunere**

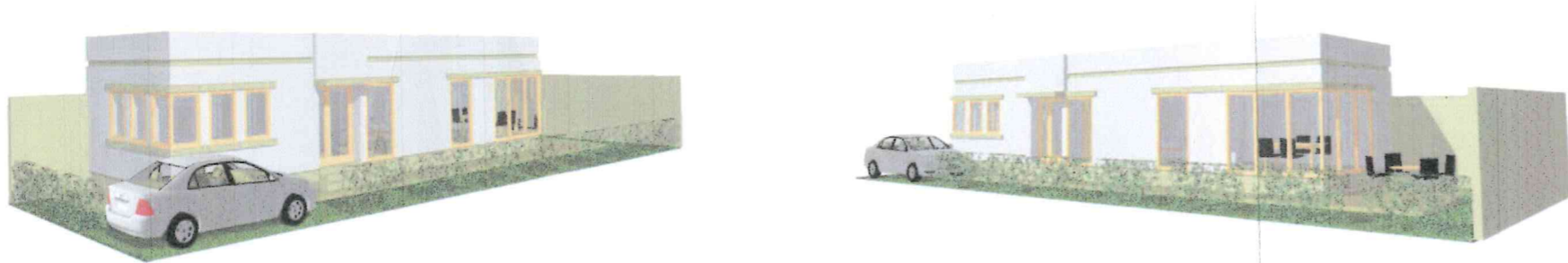
**INDICATORI URBANISTICI propusi**

- \_ POT = 43%
- \_ CUT = 0,43
- \_ Rh max = P
- \_ H max = 5,00m



**FATADE**

Birou Individual de ARHITECTURA  
 Arhitect Silvia Ungureanu  
 OAR 644/12.10.2007 CIF 22624943



**MACHETA**

Specif.	Nume
SEF PR.	Urb. I. ZACHIA ZLATEA
INTOCMIT	Arh. S. UNGUREANU
BENEFICIAR: DUMITRU ANGHEL	
AMPLASAMENT: strada Seneslav Voievod, nr.15 Bucuresti, sector 2	
SCARA: 1/500	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU strada Seneslav Voievod, nr.15, Bucuresti, sect.2
Titlul plansei:	ILUSTRARE DE ARHITECTURA U06