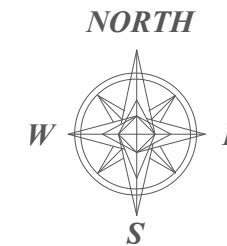


P.U.D.

**Str. RĂSPÂNTIILOR nr. 22,
BUCUREȘTI, SECTOR 2
NR. CAD. 229342**



LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită parcelă P.U.D.
- Limite de proprietate

PROPUNERI REGLEMENTARI

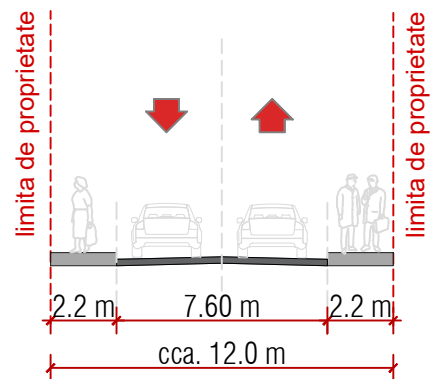
- Edificabil propus locuință individuală Sp+P+1E+2Eparțial
- Limita subsol
- Alinierea clădirilor
- Contur logii/balcoane
- Retrageri minime față de limitele de proprietate (m)
- Spațiu verde în incintă
- Alei pietonale în incintă

FUNCTIUNI

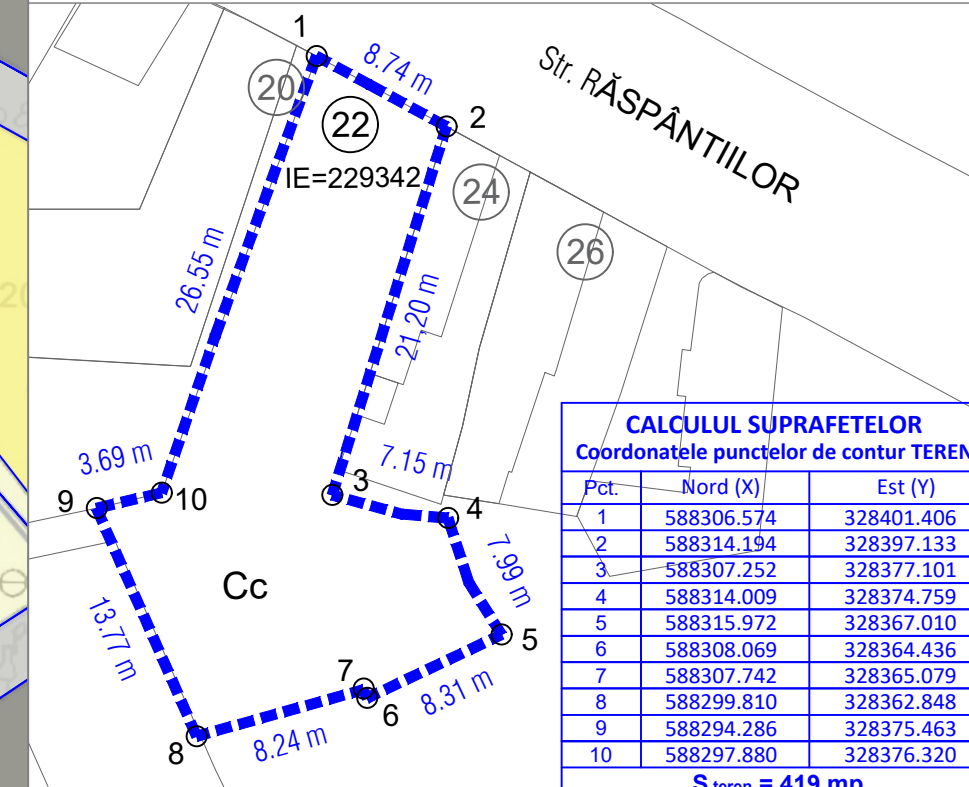
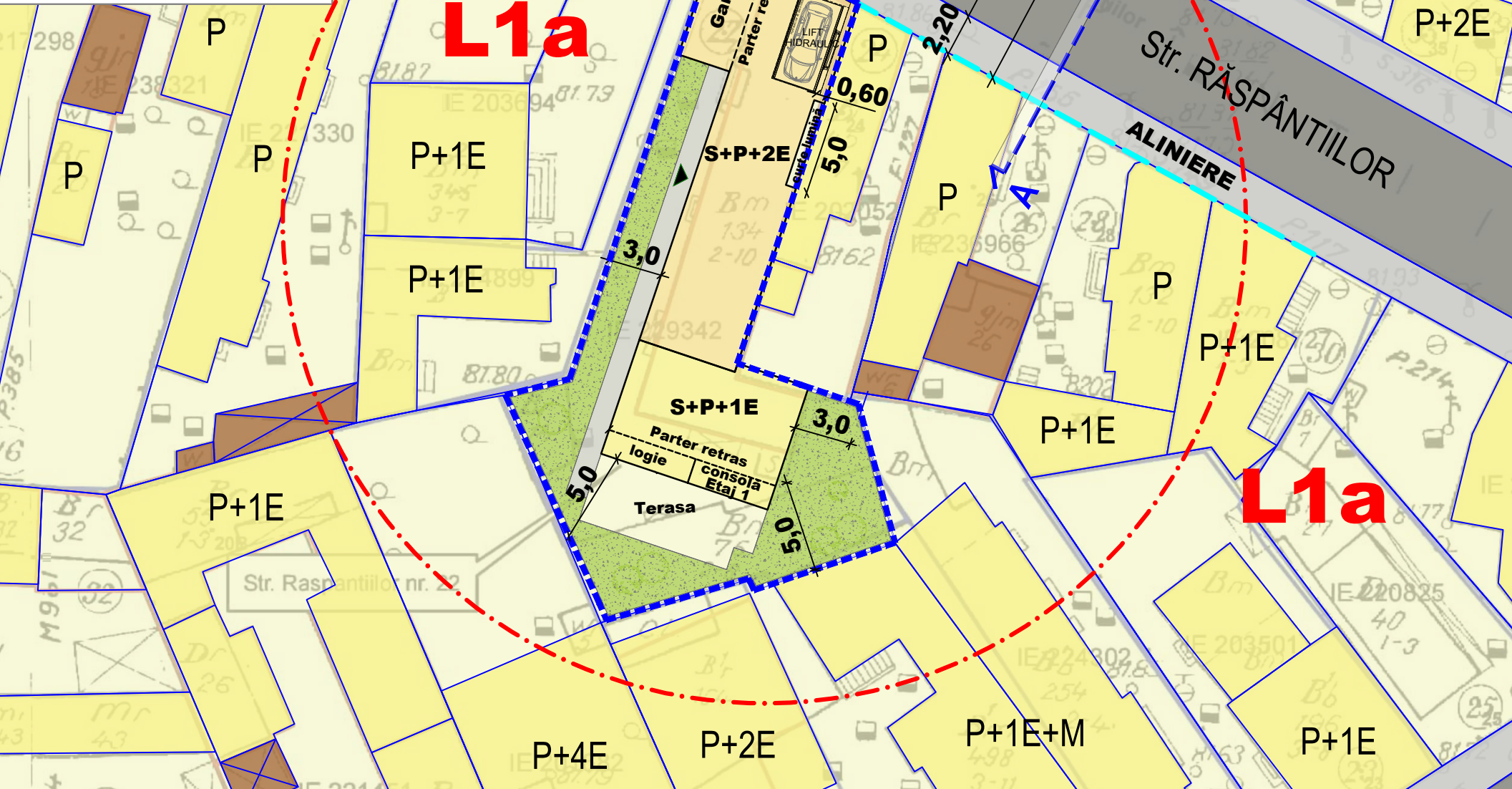
- Locuințe individuale joase
- Anexe gospodărești / Garaje
- Spații verzi

CIRCULAȚII SI ACCESE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot



A - A Profil existent Str. Răspântiilor



CALCULUL SUPRAFETELOR
Coordonatele punctelor de contur TEREN

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	588306.574	328401.406
2	588314.194	328397.133
3	588307.252	328377.101
4	588314.009	328374.759
5	588315.972	328367.010
6	588308.069	328364.436
7	588307.742	328365.079
8	588299.810	328362.848
9	588294.286	328375.463
10	588297.880	328376.320

S teren = 419 mp

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	Prevederi P.U.G.	Existent	Propus
Suprafață teren		419 mp	
Suprafață construită (Sc)			189 mp
Suprafață desfășurată (Sd)			493 mp
P.O.T.	45,00%	-	45,00%
C.U.T.	1,3	-	1,2
H max.	P+2E	-	S+P+1E+2Er
Spații verzi pe sol natural		30,00%	125 mp
Alei pietonale incintă		10,00%	105 mp
Nr. locuri de parcare (S)			3 locuri



S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Adresa: Str. Prof. Mihail Georgescu, nr. 9
Bucuresti, Sector 2
Adresa mail: bulie.veturia@gmail.com

client:
**NECULAE EMIL-CRISTINEL
NECULAE DANA-ALEXANDRA**

proiect: 2023
**P.U.D. IMOBIL LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME S+P+1E+2Eparțial**

Strada Răspântiilor nr. 22,
Sector 2, București

SEF PROIECT arh. VETURIA-MARTA BULIE
PROIECTAT arh. ALINA IGNAT
DESENAT arh. ALINA IGNAT

plansa
**REGLEMENTĂRI
URBANISTICE**

data: 2023 rev:
scara: 1:500

U05

