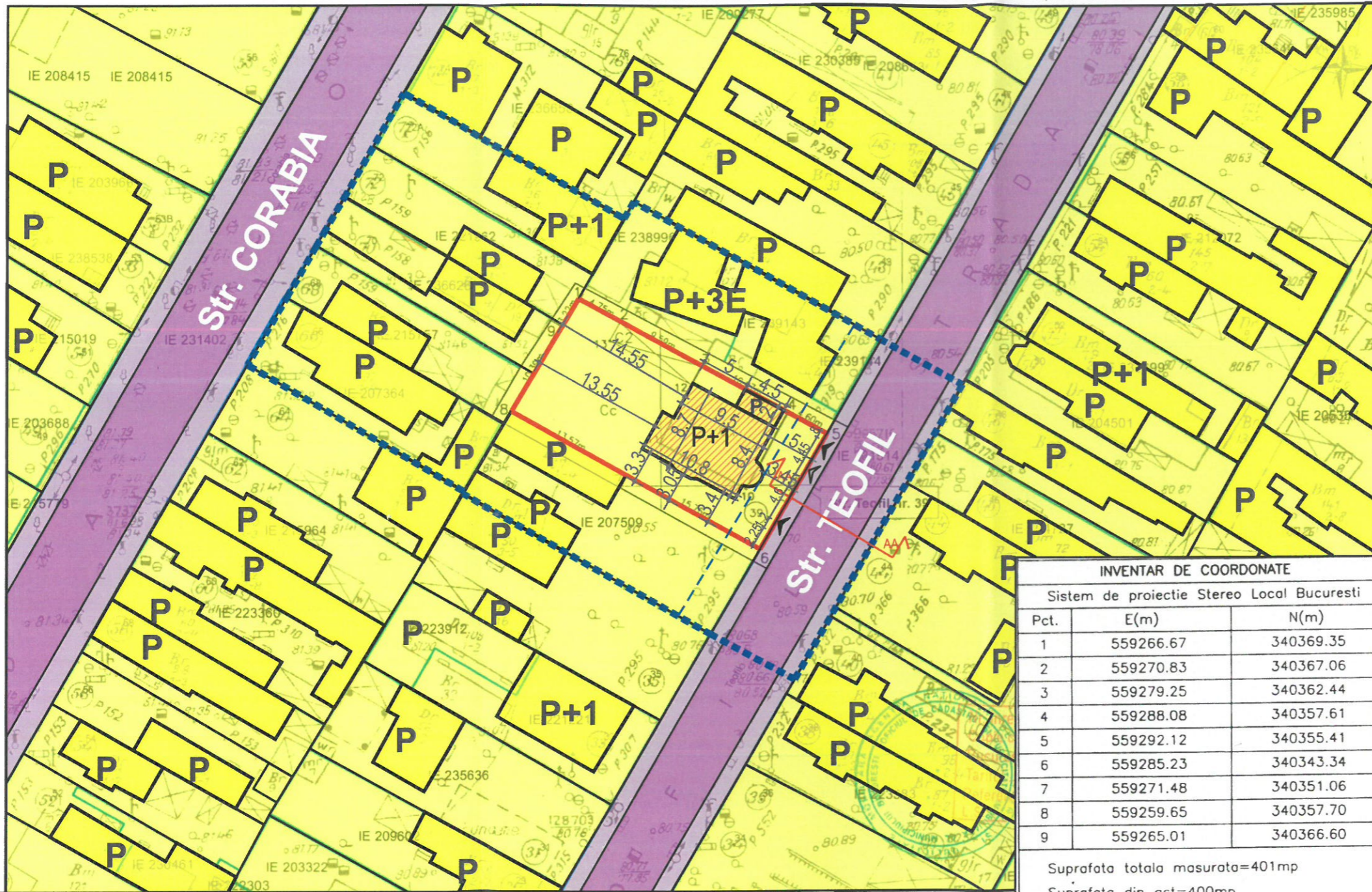


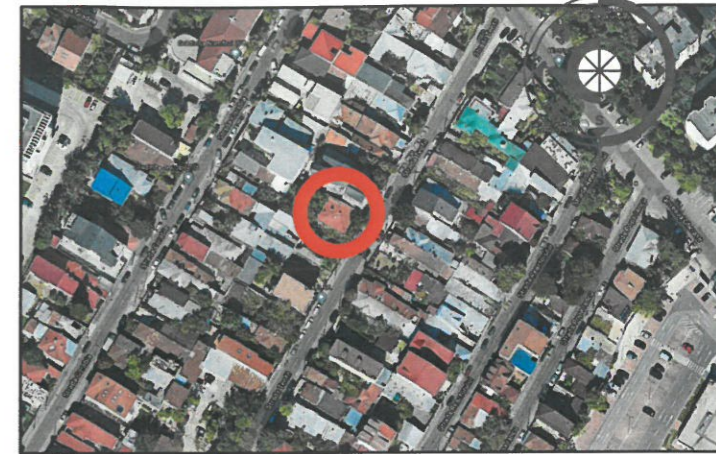
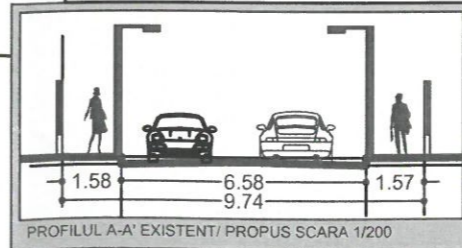
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Strada Teofil, Nr. 39

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Teofil nr. 39, sector 2, Bucuresti



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo Local Bucuresti		
Pct.	E(m)	N(m)
1	559266.67	340369.35
2	559270.83	340367.06
3	559279.25	340362.44
4	559288.08	340357.61
5	559292.12	340355.41
6	559285.23	340343.34
7	559271.48	340351.06
8	559259.65	340357.70
9	559265.01	340366.60

Suprafata totala masurata=401mp
Suprafata din oct=400mp



Bilant teritorial pe parcela studziata

Funciunea	EXISTENT		PROPUSS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	91	22.69	98.2	24.49
Circulatii auto si pietonale	34	8.48	80	19.95
Spatii verzi	276	68.83	222.8	55.56
Suprafata parcela	401	100	401	100.00

Suprafata la sol	98.2	POT	24.49
Suprafata desfasurata pe parcela	219.8	CUT	0.55
		RMH	P+1E (9.5m)

**PLAN
REGLEMENTARI
SCARA 1/500**

LIMITE
 LIMITA DE STUDIU
 LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)

FUNCTIUNI
 CIRCULATII CAROSABILE
 CIRCULATII PIETONALE
 LOCUINTE INDIVIDUALE
 CONSTRUCTIE PROPUSS (LOCUINTA)

ALINIAREA CLADIRILOR

ACCES AUTO PE PARCELA
 ACCES PIETONAL

NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT			1:500
PROIECTAT			Data:
VERIFICAT			Sept 2020

Titlu proiect: Construire locuinta P+1E si imprejurime	Proiect nr. NR. ZAD.Te1 /16.09.2020
Funciunea : Locuinta individuala	Faza: P.U.D.
Adresa: Strada Teofil, Nr. 39, Sector 2, Bucuresti	
Titlu plansa: REGLEMENTARI	Plansa nr. 4
Obiectiv de investitie: Locuinta individuala P+1E	